

Договор найма (аренды)

город Москва

22.03.2022 года.

гражданка РФ Михайлова Елена Семеновна, пол: женский, место рождения гор.Москва, 27 сентября 1951 года рождения, паспорт 45 01 035151, Выдан ОВД «Гольяново» гор. Москвы, 22 августа 2001 года, код подразделения: 772-050, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д.23, корп.1, кв.63, телефон 8 (495) 460-01-93, 8(915)252-69-19, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

Гражданин РФ Верховинский Владимир Николаевич, 07.09.1969 г. р. паспорт 19 14 972170, Выдан Межрайонным ОУФМС России по Вологодской обл. в г. Череповце 16.09.2014 года, проживающего по адресу: Вологодская обл. гор. Череповец, Проспект Победы д.43, кв.4, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование жилое помещение состоящее из КОМНАТЫ в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: **город Москва, улица Глебовская дом 3 (три), корпус 2 (два), квартира 50 (пятьдесят), комната № 1.** Наймодатель является собственником жилого помещения и распоряжается им на основании свидетельства о наследстве, выданной нотариусом.

1.2. Срок найма определяется с 24.03.2022 г. по 23.02.2023 г.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Размер платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. При подписании настоящего Договора Наймодатель получает от нанимателя в качестве оплаты найма жилого помещения сумму за первый месяц **10 000 (десять тысяч) рублей,** и залог в размере **10 000 (десять тысяч) рублей.**

2.2.3. Дальнейшая оплата производится ежемесячно до 25 числа каждого месяца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель жилого помещения обязан:

3.1.1. Передать нанимателю жилое помещение, указанное в п. 1.1. свободным от проживания третьих лиц и пригодным для проживания в нём Нанимателя в день наступления срока найма согласно приёму – передаточному акту, составленному в произвольной форме.

3.2. Наймодатель вправе посещать сданное в наём жилое помещение в присутствии Нанимателя по предварительному с ним(ней) соглашению. Наймодатель не несёт ответственности за имущество Нанимателя, которое находится в помещении в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Наниматель жилого помещения обязан:

3.3.1. Использовать жилое помещение только для проживания следующих лиц: **Верховинский Владимир Николаевич 07.09.1969 г.р., Колотенко Ирина Анатольевна 17.06.1971 г.р., Колотенко Александра Сергеевна 10.05.1997 г.р.**

3.3.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения, передаваемого имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии. В случае нанесения ущерба помещению и предоставленным предметам обихода Наниматель обязуется за свой счёт выполнить восстановительный ремонт и возместить причинённый ущерб.

3.3.3. Освободить жилое помещение по истечении срока найма.

3.4. Наниматель не вправе производить ремонт, переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

3.5. Наниматель не вправе передавать в поднаём жилое помещение третьим лицам.

3.6. Коммунальные услуги (без воды) оплачивает Наймодатель.

3.7. Электроэнергию, потребление воды и абонентскую плату за телефон (8(499)168-48-56) оплачивает: Наниматель.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия граждан, проживающих совместно с ним, которые нарушают условия данного Договора.

4.3. Стороны согласны, что все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, решать путём ведения переговоров и принимать все меры по урегулированию разногласий для взаимного удовлетворения их интересов. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору только при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с письменным предупреждением за тридцать календарных дней.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

5.2.1. При несоблюдении Нанимателем условий настоящего Договора.

5.2.2. При разрушении или порче Нанимателем жилого помещения и переданного имущества.

5.2.3. При использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению.

5.2.4. В случае нарушения пункта 3.3.1, Нанимателю дается три дня на выезд из квартиры.

5.3. Наниматель также имеет право расторгнуть Договор при невыполнении Наймодателем предусмотренных настоящим Договором обязательств.

5.4. При досрочном расторжении Договора по вине или инициативе Наймодателя он обязан возместить Нанимателю убытки. Плата за жилое помещение рассчитывается пропорционально фактически прожитым дням, оставшаяся часть подлежит возврату Нанимателю.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон в случае, если жилое помещение перестанет быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния (по заключению РЭУ).

5.6. Залог возвращается при окончании действия договора.

5.7. При не выполнении п.5.1., залог не возвращается и остается у Наймодателя, в качестве неустойки.

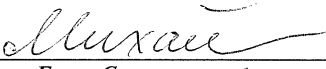
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор может быть продлен по соглашению сторон.


6.2. _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному – для каждой из сторон. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами. Стороны проверили правильность всех записей, прочитали и ознакомились с полным текстом Договора, признали все его условия и положения правильными, полностью соответствующими их намерениям и обязуются их выполнять, в чём и подписываются:



Наймодатель: Михайлова Елена Семеновна



Наниматель: Верховинский Владимир Николаевич