

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Устюжна
Вологодской области

Тридцатое апреля
Две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Изогова Надежда Валентиновна, 09 января 1978 года рождения, место рождения: г. Устюжна Вологодской области, паспорт 19 01 349345, выданный Устюженским РОВД Вологодской области 14 февраля 2002 года, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, пер. Богатырева, д. 21а, кв. 8, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и **Савельев Алексей Викторович**, 05.12.1976 г.р., место рождения: д. Бо Тихвинского р-на Ленинградской области, паспорт 19 01 407460, выданный Чагодощенским РОВД Вологодской области 24 апреля 2002 г., к/п 352-027, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Речная, д. 32, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице **Савельевой Елены Геннадьевны**, 08.04.1979 года рождения, место рождения: гор. Устюжна Вологодская обл., паспорт 19 18 187472, выданный УМВД России по Вологодской области 25.08.2018 года, к/п 350-027, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, пос. Чагода, ул. Кирова, д. 8, кв. 5, действующей на основании доверенности 35 АА 1510563 от 27.04.2020 года, удостоверенной Жарковой Еленой Владимировной, нотариусом по нотариальному округу Чагодощенский район Вологодской области, реестровый номер 35/131-н/35-2020-1-466, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- квартиру общей площадью 29,6 кв.м, расположенную на втором этаже жилого дома по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, переулок Богатырева, д. 21а, кв. 8 (далее по тексту – «Квартира»), кадастровый номер квартиры: 35:19:0103004:03

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 10.02.2009 г., дата регистрации 24.02.2009 года, № 35-35-06/003/2009-197. Право собственности Продавца на квартиру зарегистрировано в ЕГРП 24.02.2009 года, запись регистрации № 35-35-06/003/2009-198, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 35-СК № 437972 от 24.02.2009 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области..

3. Продавец продает, а Покупатель покупает вышеуказанную квартиру за **790 000,00** (семьсот девяносто тысяч) рублей. Денежные средства передаются Продавцу наличными перед подписанием настоящего договора купли-продажи. Расчет произведен полностью. Стороны договорились, что указанный договор принимает силу и значение акта приема-передачи и составления иного документа не требуется.

5. До подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под запретом (арестом) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-

либо иными обязательствами не обременена, свободна от любых имущественных прав третьих лиц.

6. На момент подписания настоящего договора, в отчуждаемой квартире зарегистрирован Продавец Изотова Надежда Валентиновна, обязуется сняться с регистрационного учета в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

9. Расходы по оформлению сделки и по государственной регистрации права на квартиру несет Покупатель.

10. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемую квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

11. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один - у Продавца, один - у Покупателя.

12. В случае расторжения настоящего договора или признания его недействительным в судебном порядке по обстоятельствам, возникшим до его заключения, по вине или инициативе Продавца, а так же третьих лиц, Продавец обязуется возместить Покупателю денежные средства, являющиеся предметом настоящего соглашения, в полном размере.

Продавец: Изотова Надежда Валентиновна Изотова

Покупатель: Лавенцова Елена Геннадьевна Сав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация права собственности на квартиру
Дата регистрации: 06 мая 2020 года
Номер регистрации: 35:19:0103004:375-35/019/2020-1
Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав: Аксенова О.В.
(подпись) (ф. и. о.)

В этом документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью *О. С. Радостов*
Регистратор *О. С. Радостов*
Подпись *О. С. Радостов*



КОПИЯ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В КОМПАНИЮ "ЧИСТЫЙ СЛЕД"