

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Коммунальные платежи (вода горячая, вода холодная, подогрев воды, отопление, электричество- по счетчикам, подогрев воды), осуществляет Наниматель.

Вывоз мусора, содержание жилого помещения- осуществляет Наймодатель.

3.6. Оплату телефонных переговоров и интернет производит Наниматель (подключает при необходимости).

4. Ответственность сторон.

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за 2 недели до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в одностороннем порядке в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.4. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а также, что данная квартира не продана, не заложена, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.5. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

4.6. Наймодатель и Наниматель удостоверяют корректную и грамотную работу представителя фирмы. Претензий по факту в процедуре проведения сделки и оформления настоящего Договора не имеют.

5. Подписи сторон.

НАЙМОДАТЕЛЬ Фарава Наталья Олеговна

НАНИМАТЕЛЬ Шартова Анна Павловна

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Дата: 01.11.2023 г.

Показания счетчиков при приеме квартиры

ГВС 79

ХВС 340

Электричество 77040