

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

г. Устюжна

Четырнадцатое августа две тысячи двадцать третьего года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Епифанова Ирина Мамедовна**, 19 мая 1977 года рождения, паспорт серия 19 21 № 388585, выдан 17.06.2022 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 38, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

**Апполонова Любовь Александровна**, 12 февраля 1986 года рождения, паспорт серия 19 09 № 645046, выдан 16 сентября 2009 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Титова, д. 108, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность квартиру с кадастровым номером 35:19:0102005:89, площадью 25,4 кв. м., находящуюся по адресу: **Вологодская область, г. Устюжна, пер. Зеленый д. 3 кв. 3.**
2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. В указанной квартире никто не зарегистрирован по месту жительства и не проживает.
4. Указанную квартиру Продавец продал Покупателю за **400000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**
5. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество с момента регистрации перехода права в уполномоченном органе государственной регистрации.
6. Продавец гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящем договоре:
  - указанное имущество никому не продано, не подарено, не обременено ипотекой, не находится в залоге, не обременено арестом (запрещением) не состоит;
  - на указанное имущество не наложены никакие взыскания по обязательствам, государственные и налоговые санкции, которые могли бы расстроить сделку;
  - не имеется никаких претензий со стороны прежних владельцев, которые могли бы расстроить сделку.
7. Покупатель произвел полную Оплату стоимости указанной квартиры до момента подписания настоящего договора.
8. Стороны произвели осмотр приобретаемого указанного имущества и не обнаружили каких-либо недостатков, о которых не сообщили друг другу. Стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом на передачу указанного имущества, а указанное имущество переданным с момента подписания настоящего договора.
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
8. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр выдаётся Покупателю, один экземпляр – Продавцу.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

*Еморова Ирина Михайловна Е-*

---

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

*Антонова Любовь Александровна*  
*Антонова*

---