

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Кириллов

«25» августа 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Кузнечиков Сергей Леонидович, 29.11.1968 г.р., паспорт серии 19 13 № 902834, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кирилловском районе 07.12.2013 г., код подразделения: 350-016, зарегистрированный по адресу: Вологодская обл., Кирилловский р-н, г. Кириллов, ул.Пушкина, д.62, **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, и

Кузнецова Людмила Викторовна, 11.05.1967 г.р., паспорт серии 19 11 № 809188, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кирилловском районе 28.06.2012 г., код подразделения: 350-016, зарегистрированный по адресу: Вологодская обл., Кирилловский р-н, с. Горицы, ул. Новая, д.3, **именуемый в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, **Кузнечиков Сергей Леонидович**, продал **Кузнецовой Людмиле Викторовне ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, 1700 (тысяча семьсот) кв.м. по адресу: Вологодская область, район Кирилловский, село Горицы, Горицкий, ул. Новая, д.1, кадастровый номер: **35:05:0303025:241**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, принадлежащий мне на праве собственности, на основании: свидетельства о праве на наследство по завещанию от 30.06. 2025 г., в связи с чем в едином государственном реестре прав сделана запись 02.07.2025 г. за № 35:05:0303025:241-35/077/2025-2

и **ЖИЛОЙ ДОМ**, расположенный по адресу: Вологодская область, район Кирилловский, село Горицы, ул. Новая, д.1, общей площадью 51,8(пятьдесят один целый восемь десятых) кв.м., кадастровый номер: **35:05:0303025:548**, принадлежащий мне на праве собственности, на основании: свидетельства о праве на наследство по завещанию 35/132-н/35-2025-1-747 от 30.06.2025 г., нотариально удостоверенном Хлопотовой И. В., в связи с чем в едином государственном реестре прав сделана запись 02.07.2025 г. за № 35:05:0303025:548-35/077/2025-2, (далее по тексту - **Объекты**).

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Я, **Кузнецова Людмила Викторовна**, купила в собственность у **Кузнечикова Сергея Леонидовича** указанные земельный участок и жилой дом за 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Стоимость земельного участка, указанного в п.1 Договора, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, стоимость дома, указанного в п.1 Договора, составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

2.2. Оплата стоимости **Объектов** недвижимости производится за счет собственных наличных денежных средств до подписания настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ

3. Продавец заверяет, что:

- отчуждаемые **Объекты** никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц (в том числе не подлежащими государственной регистрации), под арестом (запрещением) не состоят, право собственности на **Объекты** недвижимости никем не оспариваются, в том числе отсутствуют споры в отношении указанного имущества во всех судебных инстанциях на всех стадиях судопроизводства;

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору в собственность **Объекты**, свободные от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Кирилловского муниципального района, изданными в пределах ее полномочий.

4.3. Продавец обязуется освободить **Объекты** от личных вещей и передать ключи Покупателю в день окончательного расчета по договору.

4.4. В данном жилом доме на регистрационном учете никто не состоит.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на **Объекты** возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и жилой дом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.2. Содержание статей 1, 10, 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 223.4, пункта 1 статьи 223.5 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" сторонам разъяснено и понятно.

5.3. Стороны при заключении настоящего договора дают друг другу заверения, что:

- понимают значение своих действий и последствия их совершения, настоящий договор заключается не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать настоящий договор, а также, что настоящий договор не является для них кабальной сделкой;

- в судебном порядке дееспособности не лишены, в ней не ограничены, опека, попечительство и патронаж над ними не устанавливались, не находятся в состоянии аффекта, не находятся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения, не принимают сильнодействующих препаратов, не страдают заболеваниями и не получают лечение, препятствующее осознать суть подписываемого ими документа;

- действуют добросовестно, с обычной осмотрительностью, полагаясь на все заверения и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором;

- в отношении них не возбуждено производство по делу о банкротстве; не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротами физических лиц, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами; на сегодняшний день не обращались с заявлением о признании себя банкротами во внесудебном порядке в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и обращаться не планируют.

5.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу недвижимого имущества по настоящему договору Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием земельного участка и жилого дома Покупатель ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

5.5. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает Покупатель.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Продавцу, один Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Кузнецов Сергей Александрович
Кузнецова Юлия Викторовна

