

**Договор № 09/09/2022/ЗУ
аренды земельного участка**

г. Кириллов

« 09 » сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСистема» (ООО «РемСтройСистема»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Маличаева Амруллаха Бейдуллаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное управление» (ООО «ДУ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала Дорожно-строительное управление общества с ограниченной ответственностью «Дорожное управление» (ДСУ ООО «Дорожное управление») Астахова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Генеральной доверенности от 22 сентября 2021 г. и Положения о филиале, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование (аренду) часть земельного участка площадью **1623 кв. м (далее по тексту – «Участок»)**, расположенного на земельном участке категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер 35:05:0502005:55 общей площадью 4891 кв. м, расположенном по адресу: **Вологодская область, г. Кириллов, ул. Белозерская, д. 26**, для размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы).

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц, в отношении Участка отсутствуют ограничения и обременения. В случае несоблюдения настоящего условия, Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор незамедлительно и взыскать понесенные убытки.

1.3. Предоставление Участка Арендатору и возврат Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору). Схема размещения Участка, предоставляемого Арендатору по настоящему Договору, относительно принадлежащего Арендодателю земельного участка согласовывается Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156671713.

1.5. Смена собственника Участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. Сдавать Участок, как в целом, так и частично в субаренду с письменного согласия Арендодателя для целей, предусмотренных п. 1 раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать Участок по своему усмотрению в пределах разрешенных целей его использования.

2.1.3. Требовать расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством и настоящим договором;

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Участок от Арендодателя по акту приема-передачи;

2.2.2. Использовать Участок исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора;

2.2.3. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

2.2.4. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти,

землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

2.2.6. В случае расторжения договора освободить Участок и передать в течение пяти дней Арендодателю по акту приема-передачи;

2.2.7. Отходы производственной деятельности, строительный и бытовой мусор вывозить с Участка и утилизировать согласно действующему природоохранному законодательству РФ;

2.2.8. По окончании срока аренды передать Арендодателю Участок в том же виде, в котором он был принят.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2.3.2. Требовать расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством и настоящим договором;

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы за Участок, передаваемый в аренду по настоящему Договору составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.** в месяц, без НДС, и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на банковский счет Арендодателя, предусмотренный в настоящем Договоре, не позднее 30-го (тридцатого) числа текущего месяца аренды.

3.3. В случае, если Участок арендуется не полный месяц, то арендная плата оплачивается Арендатором из расчета месячной стоимости аренды пропорционально дням владения и пользования Участком.

4. Изменение, расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

4.2. Настоящий договор аренды, может быть расторгнут по инициативе любой стороны с обязательным письменным уведомлением другой стороны за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения договора.

4.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи, при этом, арендная плата должна быть оплачена до момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Изменения условий договора, дополнения в договор, расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению сторон, которые рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Все споры, по которым стороны не смогли прийти к согласию, возникающие при заключении, расторжении, изменении, исполнении настоящего договора, рассматриваются судом в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Стороны обязуются в недельный срок письменно уведомить друг друга при изменении: юридического адреса, адреса местонахождения, изменения наименования, банковских реквизитов, реорганизации и ликвидации.

5.4. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложениями, дополнительными соглашениями к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты. Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть. Настоящий Договор со всеми Приложениями заменяет собой во всех отношениях любые предыдущие предложения, договоренности, разговоры, обсуждения и соглашения между Сторонами.

5.5. Настоящий договор составлен 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Реквизиты сторон

«Арендодатель»

ООО «РемСтройСистема»

161000, Вологодская область, г. Кириллов,
ул. Белозерская, 26

ИНН/КПП 3511005692/351101001

ОГРН 1063533009100

ОКВЭД 42.11

ОКПО 97488942

р/с 40702810012110100176 в Отделение

№8638 Сбербанк России г. ВОЛОГДА

К/с № 30101810900000000644

БИК 041909644

e-mail: Rem.stroi2010@yandex.ru

тел. 8-921-068-21-01

«Арендатор»

ООО «ДУ» в лице филиала

ДСУ ООО «Дорожное управление»

Юридический и почтовый адрес: 160019,

г. Вологда, ул. Комсомольская, 39

ИНН 3527014396 КПП 352543002

ОГРН 1083537000381 от 06.05.2008г.

ОКТМО 19701000

ОКВЭД 42.11

ОКПО 84910534

Р/с № 40702810812000001747 в Отделение

№8638 Сбербанк России г. ВОЛОГДА

К/с № 30101810900000000644

БИК 041909644

Бухгалтерия 33-05-23

e-mail: vologda-dsu@mail.ru

Генеральный директор

ООО «РемСтройСистема»



/А.Б. Маличаев/

М.П.

Директор

ДСУ ООО «Дорожное управление»



Д.И. Астахов

Акт приема передачи

г. Кириллов

« 09 » сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСистема» (ООО «РемСтройСистема»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Маличаева Амруллаха Бейдуллаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное управление» (ООО «ДУ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала Дорожно-строительное управление общества с ограниченной ответственностью «Дорожное управление» (ДСУ ООО «Дорожное управление») Астахова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Генеральной доверенности от 22 сентября 2021 г. и Положения о филиале, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) Участок, а Арендатор оплачивает арендную плату в отношении следующего недвижимого имущества – земельного участка (далее по тексту – «Участок»):

Часть земельного участка площадью **1623 кв. м. (далее по тексту – «Участок»)**, расположенного на земельном участке категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 35:05:0502005:55 общей площадью 4891 кв. м, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Кириллов, ул. Белозерская, д. 26.

2. Претензий и замечаний к принимаемому Участку у Арендатора нет.

«Арендодатель»

«Арендатор»

ООО «РемСтройСистема»

**ООО «ДУ» в лице филиала
ДСУ ООО «Дорожное управление»**

Генеральный директор
ООО «РемСтройСистема»

Директор
ДСУ ООО «Дорожное управление»



/А.Б. Маличаев/

М.П.



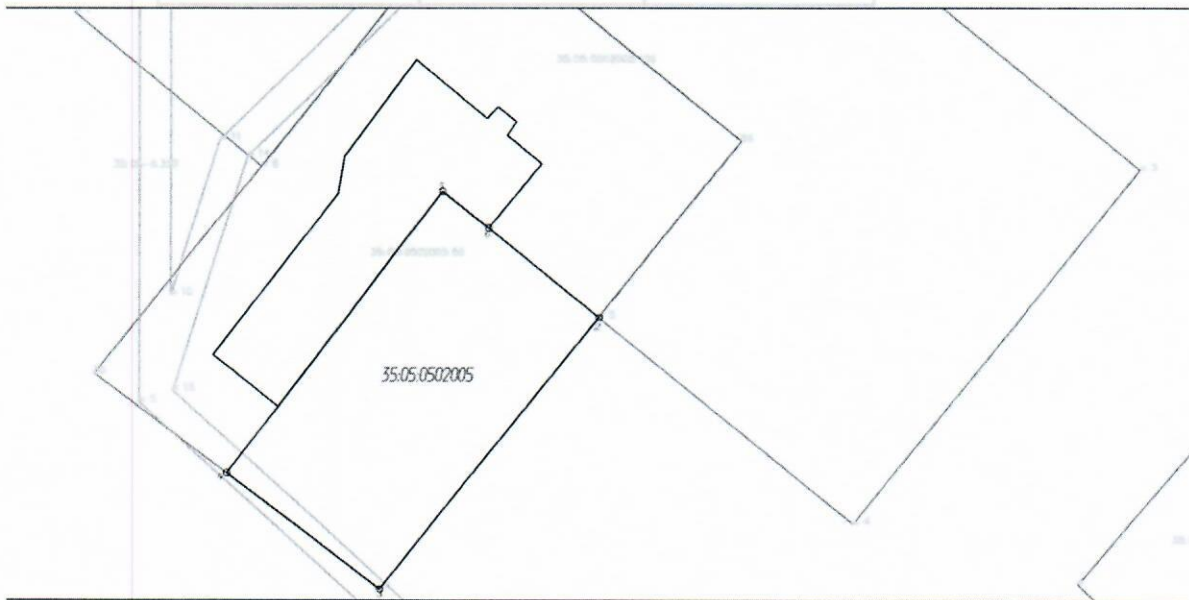
Д.И. Астахов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО АРЕНДАТОРУ





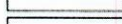
Условный номер земельного участка 35:05:0502005:55

Площадь земельного участка 1623 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
2	424690.3966	2238906.3641
3	424648.8100	2238872.7400
4	424666.5085	2238849.2601
5	424709.7306	2238882.5088
6	424704.0604	2238889.5341



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница существующих земельных участков по сведениям ГКН;
-  граница кадастрового квартала 35:05:0502005
-  граница земельного участка;
-  зона территориальная или иная
-  7.4.сооружения дорожного транспорта

Масштаб 1:1000

«Арендодатель»

ООО «РемСтройСистема»

Генеральный директор
ООО «РемСтройСистема»

/А.Б. Маличаев/

М.П.

«Арендатор»

**ООО «ДУ» в лице филиала
ДСУ ООО «Дорожное управление»**

Директор
ДСУ ООО «Дорожное управление»

/Д.И. Астахов

М.П.

