



35 А А 1970561  
**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
КВАРТИРЫ**

Вологодская область город Череповец, тридцать первого октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Шарыпина Анна Евгеньевна**, 22 февраля 1990 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-792-765 11, паспорт гражданина Российской Федерации 19 09 687008, выданный Отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 11 марта 2010 года, код подразделения 350-029, фактически проживающая (со слов) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать), в настоящий момент не зарегистрирована ни по месту жительства (ни по месту пребывания), действующая от себя и как законный представитель своей несовершеннолетней дочери **Волоховой Василисы Павловны**, 31 июля 2017 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 199-181-455 19, свидетельство о рождении П-ОД №538720, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 09 августа 2017 года, запись акта о рождении № 2610, дата записи акта о рождении 09 августа 2017 года, фактически проживающая (со слов) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать), в настоящий момент не зарегистрирована ни по месту жительства (ни по месту пребывания),

**Шарыпина Милана Олеговна**, 25 июля 2009 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл. Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 155-468-905 00, паспорт гражданина Российской Федерации 19 23 471161, выданный УМВД России по Вологодской области 03 августа 2023 года, код подразделения 350-003, фактически проживающая (со слов) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Космонавта Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать), действующая с согласия своей матери, **Шарыпиной Анны Евгеньевны**, 22 февраля 1990 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-792-765 11, паспорт гражданина Российской Федерации 19 09 687008, выданный Отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 11 марта 2010 года, код подразделения 350-029, фактически проживающей (со слов) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать), в настоящий момент не зарегистрированной ни по месту жительства (ни по месту пребывания), именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ, с одной стороны,**

**и Зеленцова Ирина Сергеевна**, 18 марта 1993 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 154-245-016 36, паспорт гражданина Российской Федерации 19 23 449169, выданный УМВД России по Вологодской области 06 марта 2023 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Чкалова, д. 24 (двадцать четыре), кв. 41 (сорок один), именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

*заверяя и гарантируя, что подписывающие договор совершеннолетние лица не лишены и не ограничены в установленном Законом порядке дееспособности, что в полной мере отдаем отчет своим действиям и находимся в состоянии, позволяющем руководить ими, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЦЫ** обязуются передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**, расположенный по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать).

1.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** за счет собственных и за счет кредитных денежных средств, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (далее "КРЕДИТОР") в кредит согласно Кредитному договору № V623/1589-0001209 от 31 октября 2023 года, сроком на 146 (сто сорок шесть) месяцев с даты предоставления кредита, заключенному в городе Череповец Вологодской области между **ПОКУПАТЕЛЕМ** и **КРЕДИТОРОМ** (далее "Кредитный договор"), покупает у **ПРОДАВЦОВ** объект недвижимости, находящийся по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 3 (три), кв. 11 (одиннадцать). (далее - "ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ").

На основании ст. 77 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" возникает залог (ипотека) в силу закона, залогодержателем по которому является **КРЕДИТОР**.

1.3. Указанный **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ** принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве общей долевой собственности на основании:

*Шарыпиной Анне Евгеньевне, доля в праве -1/3 (одна третья): Договора купли-продажи квартиры от 03 июля 2018 года, удостоверенного Волоховой Анастасией Александровной,*

*г. Череповец*