

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

пос. Шексна

"16" сентября 2022

Мы, **гр. Зубкова Надежда Петровна**, пол женский, гражданство РФ, 18.05.1991 года рождения, место рождения: д. Логиново Островский р-н Костромск, паспорт 1919 249674, выдан УМВД России по Вологодской области 13.11.2019 г., код подразделения 350-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Рыбинская, д.41, кв. 422, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны и,

гр. Калинина Ирина Вячеславовна, пол женский, гражданство РФ, 23.06.1983 года рождения, место рождения: пос. Шексна Шекснинского района Вологодской области, паспорт 1904 258027, выдан Шекснинским РОВД Вологодской области 25.02.2005 г., код подразделения 352-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., пос. Шексна, ул. Молодежная, д.6, кв.6, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность, а я Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, следующий Объект недвижимости: - **жилое помещение (Квартира)**, по адресу: **Вологодская область, р-н. Шекснинский, рп. Шексна, ул. Труда, д. 19, кв. 24, общей площадью 57,60 кв.м., кадастровый номер: 35:23:0205014:500** (далее - «Объект недвижимости»).

1.2. Указанный Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договор купли-продажи квартиры от 26.12.2018.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

2.1. Указанный Объект недвижимости Продавец продает Покупателю за **2 370 000** (Два миллиона триста семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта:

2.2.1. Стоимость Объекта недвижимости в размере 2 370 000 (Два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек Покупатель передает Продавцу за счет собственных средств наличными в день подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Продавец обязуется передать указанный Объект недвижимости в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанный Объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

2.6. До подписания настоящего договора Покупатель лично осмотрел приобретаемый им Объект недвижимости, ознакомился с их техническим и качественным состоянием и претензий к ним не имеет.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора купли-продажи указанный в п.1.1. Объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запретом не находится, не обременен притязаниями третьих лиц.

3.3. Покупатель осмотрел Объект недвижимости до подписания настоящего договора и претензий по его качеству не имеет. С состоянием Объекта недвижимости Покупатель ознакомлен и согласен.

3.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.

3.5. Покупатель в соответствии с законом несет бремя содержания указанного Объекта недвижимости.

3.6. Покупатель уведомлен, что в указанном Объекте недвижимости никто не зарегистрирован

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу Объекта недвижимости Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов.

4.3. Настоящий договор составлен 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Зубова Надежда Петровна

Покупатель

Сидорова Светлана Вячеславовна

КУ ШМР «МФЦ ШМР»	
Вологодская обл., р.п. Шексна ул. Шлюзовая д.1	
создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Сидорова СВ</u>	<u>16.09.2022</u>
<small>подпись</small>	<small>дата</small>