

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:21:0504004:1014

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:21:0504004
Дата присвоения кадастрового номера	25.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Раахе, д. 91.
Площадь, м ²	254.3
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Каменные
Назначение	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	7525966.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0504004:136
Сведения о кадастровом инженерере	Алексеева Екатерина Михайловна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:21:0504004:1014
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Акинтьев Игорь Александрович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Акинтьев Игорь Александрович, 22.12.1989, Российская Федерация, СНИЛС 128-905-469 87, Паспорт гражданина Российской Федерации 1909 669245 выдан 26.02.2010 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0504004:1014-35/081/2023-5, 07.11.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств 03.11.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Иванов Денис Акиндинович, 18.08.1978</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0504004:1014-35/081/2023-3, 10.07.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.11.2023, 35:21:0504004:1014-35/081/2023-4</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 18.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:21:0504004:1014
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Монс Наталья Владимировна, 20.05.1989 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0504004:1014-35/021/2020-1, 26.02.2020 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.07.2023, 35:21:0504004:1014-35/081/2023-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 07.11.2023 Номер государственной регистрации: 35:21:0504004:1014-35/081/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.11.2023 срок: 242 месяца с даты предоставления кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Банк ВТБ (публичное акционерное общество)", ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств выдан 03.11.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:21:0504004:1014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024