

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3 нежилого помещения

г. Череповец

«11» марта 2024 года

ИП Михеев Игорь Геннадьевич, «21» апреля 1969 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 19 14 № 954629, выдан «04» июля 2014 года Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец, код подразделения: 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Советский, дом 57, квартира 84, ОГРНИП 304352816200282, ИНН 352800745302,

ИП Фоминчев Роман Юрьевич, «14» февраля 1969 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 19 13 № 928501, выдан «25» февраля 2014 года Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец, код подразделения: 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Раахе, дом 31, ОГРНИП 304352817300220, ИНН 352800213202,

ИП Исбаров Аладдин Сахиб оглы, 03.06.1965 года рождения, паспорт серии 1910 № 704490, выдан 29.07.2010 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 62 А, квартира 14, ОГРНИП 304352824300244 ИНН 352800216330;

ИП Шангин Евгений Юрьевич, 26.03.1970 года рождения, паспорт серии 19 14 № 999335, выдан 20.04.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Первомайская, дом 64, квартира 226, ОГРНИП 3103352802600092; ИНН 352828215866;

ИП Исбаров Джагил Сахиб оглы, 31.07.1976 года рождения, паспорт серии 19 21 № 361274 выдан 06.09.2021 г. УМВД России по Вологодской обл., код 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Городецкая, дом 4, квартира 121, ОГРНИП 304352807200044, ИНН 352806139114,

для целей настоящего соглашения все вместе именуемые в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Исбарова Джагила Сахиб оглы**, действующего от своего имени и от имени лиц, указанных в доверенности Царук Е.И., ВРИО нотариуса Скубиш Г.В. по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области от 15.07.2020г., зарегистрированной в реестре за номером 35/53-н/35-202-2-677, с одной стороны,

и **ООО «ЛИГИОН»**, ОГРН 1243500001711, в лице директора **Баранова Сергея Евгеньевича** на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора нежилое помещение ЧЗ 2 (далее по тексту «Помещение»), *расположенное на 2 этаже двухэтажного нежилото здания Торгового центра, находящегося по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Октябрьский пр-т, дом 55, кадастровый номер 35:21:0501008:3646*

Общая площадь предоставляемого Помещения – **225** кв.м.

Расположение Помещения и его планировка указаны в копии выкопировки из поэтажного плана на здание (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, путем вычерчивания границ Помещения на указанном документе.

Стороны подтверждают, что указанные в настоящем пункте данные о Помещении, подлежащем передаче в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора, являются исчерпывающими и позволяют определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче Арендатору в качестве объекта аренды. Условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, Сторонами согласовано.

1.2. Здание торгового комплекса, в котором находится передаваемое в аренду Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи № 814 от 22 июля 2019 года.

1.3. Помещение передается Арендатору под услуги общественного питания (далее по тексту «целевое назначение»). Изменение цели использования Помещения возможно только с письменного предварительного согласия Арендодателя, оформленного дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.4. Помещение, передаваемое в аренду, осмотрено уполномоченным представителем Арендатора. Состояние Помещения исправное и на момент передачи в аренду позволяет его использование по целевому назначению, указанному в п. 1.3. договора.

1.5. Передача Помещения в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

2. Порядок передачи помещения

2.1. Арендодатель в течение одного рабочего дня со дня подписания Акта приема-передачи Помещения обязуется передать Помещение Арендатору.

2.2. Помещение должно быть передано в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

Арендодатель  Д.С. Исбаров

1

Арендатор  С.Е. Баранов

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

- а) контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора;
- б) беспрепятственно посещать сданное в аренду Помещение в присутствии ответственных лиц Арендатора с целью реализации контрольных функций;

3.2. Арендодатель обязан:

- а) предоставить Арендатору Помещение в порядке, установленном настоящим Договором;
- б) принимать необходимые меры к устранению аварий в помещениях Торгового комплекса за пределами арендованного Помещения;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в период действия Договора;
- г) осуществлять уборку прилегающей территории вдоль фасада Торгового комплекса;

3.3. Арендатор вправе:

- а) при прекращении договора изъять произведенные Арендатором в Помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для Помещения (отделимые улучшения);
 - б) в случае необходимости в период действия настоящего Договора, с письменного согласия Арендодателя производить работы (неотделимые улучшения):
 - связанные с подготовкой Помещения для его деятельности, в том числе с техническим изменением Помещения (полы, стены, потолок, коммуникации), не затрагивающим основную конструкцию здания;
- Арендатор обязан привлекать для их выполнения лицензированные организации, предоставить копии документов, подтверждающие затраты и выполненные работы Арендодателю.

При отказе Арендатора от договора и окончании срока действия договора, затраты, произведенные Арендатором на производство неотделимых улучшений, Арендодателем Арендатору не возмещаются и являются собственностью Арендодателя, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

- в) по согласованию с Арендодателем установить на фронтальной части здания, в котором находится арендуемое Помещение, рекламную вывеску и рекламный баннер.

3.4. Арендатор обязан:

- а) принять от Арендодателя Помещение в порядке, установленном п.1.3, 1.4 и статьей 2 настоящего Договора, своими силами и за свой счет произвести его оборудование (переоборудование, ремонт) для использования его по назначению;
- б) использовать Помещение только в соответствии с условиями настоящего Договора и его целями

назначением;

- в) производить за свой счет текущий ремонт Помещения и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии;

- г) принять по Акту приемки-передачи системы, которыми оборудовано Помещение, эксплуатировать в соответствии с техническими требованиями, обеспечивать их сохранность и проводить за свой счет и своими силами плановый и внеплановый их ремонт в течение срока действия договора;

- д) содержать арендуемое Помещение в исправном состоянии и организовать его использование, а также хранение товарно-материальных ценностей в соответствии с требованиями ПТСЭН, Управления государственной противопожарной службы и иными нормативными требованиями, предъявляемыми к пользованию Помещением;

- е) обеспечить представителям Арендодателя, а также правомочных государственных и муниципальных органов свободный доступ в Помещение для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ в присутствии представителя Арендатора;

- ж) в случае аварий, возникших в Помещении, незамедлительно устно или письменно уведомить назначенных ответственных лиц Арендодателей об их возникновении в момент их обнаружения и принимать все возможные меры для их устранения;

- з) в случае получения согласия Арендодателя на размещение вывески и баннера на фасаде здания своими силами и за свой счет в сроки, установленные законодательством, согласовать и зарегистрировать их. Арендатор самостоятельно несет ответственность за нарушение «Правил благоустройства города Череповца», Федерального закона «О рекламе»;

- и) в случае изменения с согласия Арендодателя в течение срока действия настоящего Договора планировки Помещения, его характеристики и площади для целей своей деятельности, возместить Арендодателю его затраты на регистрацию таких изменений в установленном законом порядке, в течение 10 дней со дня предоставления Арендодателем счета с приложением подтверждающих расходов документов;

- в случае совершения указанных действий в Помещении без согласия Арендодателя, за свой счет восстановить планировку и характеристики Помещения, устранить иные допущенные нарушения;

- к) не использовать право аренды Помещения в качестве вклада и не отдавать в залог, сдавать арендуемое Помещение (часть Помещения) в субаренду разрешается при сохранении целевого назначения сдаваемого помещения;

Арендодатель  Д.С. Исбаров

2

Арендатор  С.Е. Баранов

л) для оперативного устранения аварийных ситуаций в нерабочее время, в выходные и праздничные дни представлять Арендодателю домашние адреса и контактные телефоны ответственных лиц Арендатора и обеспечить, а в случае необходимости, беспрепятственный доступ в Помещение Арендодателю;

м) в случае причинения ущерба арендованному Помещению или расположенному в нем оборудованию возместить Арендодателем стоимость ущерба, включая упущенную выгоду, по рыночным ценам без учета амортизации/износа.

н) в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать чистоту и порядок в арендуемом Помещении, в Торговом центре и на прилегающей территории, уборку помещения проводить своими силами и за свой счет;

о) нести ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства;

п) осуществлять торговую деятельность в Помещении в часы работы, согласованные с Арендодателем.;

р) осуществлять охрану денежных средств и иных материальных ценностей, находящихся в Помещении своими силами;

с) возмещать Арендодателю причиненные убытки по восстановлению конструкций или инженерного оборудования здания, помещения, явившиеся результатом пожара, взрыва, затопления и других событий, вызванных неосторожными действиями Арендатора либо восстановить их собственными силами.

т) курение, использование кальянов, использование любых дымовоспроизводящих приборов на территории арендуемого объекта осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона № 15-ФЗ от 23.02.2013г. «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака и никотиносодержащей продукции». Арендатор самостоятельно несет ответственность перед контролирующими за нарушение запретов, установленных в ст. 12 указанного выше Федерального закона. Кроме прочего Арендатор обязан возместить Арендодателю все убытки, которые могут возникнуть на стороне последнего по причине нарушения запрета, установленного настоящим пунктом, в том числе, но, не ограничиваясь: применение штрафных санкций со стороны контролирующих органов, расходы, связанные с приездом пожарных бригад по причине ложного срабатывания пожарной сигнализации, расходы, связанные с участием представителей по делам об административных правонарушениях и пр. За ложный случай срабатывания пожарной сигнализации и приезд пожарных бригад Арендатор уплачивает штраф Арендодателю в размере 10 000 (Десять тысяч) за каждый случай. Все финансовые расчеты по настоящему пункту договора производятся Арендатором в срок не позднее 2 (двух) дней с даты направления Арендодателем требования на адрес электронной почты Арендатора. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае приостановления деятельности Арендатора по решению 5 контролирующих органов или суда. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления уведомления Арендатору, либо вручения уведомления Арендатору. Арендатор в данном случае обязан освободить помещение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты расторжения договора, указанной в уведомлении. Для целей настоящего договора вручение уведомления лицу, находящемуся на территории арендуемого объекта, стороны признают надлежащим извещением о событии. При отсутствии у такого лица доверенности на получение документов считается, что такое лицо действует из обстановки (ст. 182 ГК РФ) и Арендатор не в праве в дальнейшем ссылаться на ненадлежащее его уведомление о событиях».

у) При использовании объектов авторских и смежных прав, в т.ч. путем воспроизведения фонограмм, в том числе посредством трансляции музыки, текстов, видеофайлов и пр. Арендатор самостоятельно производит оплату за их использование и несет ответственность в случае нарушений прав авторов.

ф) за свой счет установить жироуловители в системе канализации. Ответственность за превышение ПДК в сточных водах несет Арендатор.

х) Арендатор обязан самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО и КГО, ртутьсодержащих/люминесцентных/светодиодных ламп, самостоятельно производить расчет и плату за негативное воздействие на окружающую среду. Право собственности на отходы принадлежит Арендатору. Арендатор несет ответственность за временное хранение и накопление, а также удаление отходов производства и потребления Арендатора. Арендатор (при необходимости) обязан собственными силами и за свой счет разработать нормативы образования отходов и лимитов на их размещение.

ц) заключить договор на дератизацию и дезинсекцию помещений. Ответственность, а соблюдение санитарных норм и правил несет Арендатор.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется передать Арендодателю обеспечительный платеж в размере **136125 (сто тридцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек до 11.03.2024** года. Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет поташения арендной платы за последний месяц аренды.

4.2. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания сторонами Акта приема-передачи помещения.

4.3. Арендная плата по настоящему договору состоит из двух частей: постоянной и переменной.

4.4. Постоянная часть арендной платы устанавливается из расчета **605 (шестьсот пять) рублей 00 копеек** за один квадратный метр Помещения в месяц. Постоянная часть арендной платы НДС не облагается.

Арендодатель  Д.С. Исбаров

3

Арендатор

 С.Е. Баранов

В состав постоянной арендной платы по настоящему Договору включены расходы Арендодателя по оплате следующих видов услуг: уборка прилегающей территории.

В состав арендной платы входит также плата за пользование земельным участком, занятым Помещением, и необходимым для его эксплуатации.

4.5. Переменная часть оплаты состоит из фактически понесенных затрат Арендодателя по оплате услуг сезонного отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрооснабжению (освещение), электроэнергии, потребленной электрооборудованием Арендатора. Переменная часть арендной платы НДС не облагается.

4.6. Арендатор ежемесячно, не позднее **пятого числа расчетного месяца** оплачивает Арендодателю постоянную часть арендной платы, установленную п.4.4. настоящего Договора.

4.7. Переменная часть арендной платы оплачивается в течение пяти банковских дней с момента выставления счета Арендодателем.

4.8. При нарушении Арендатором сроков внесения арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе ограничить предоставление энергоресурсов в арендуемое помещение без возмещения в последующем убытков, которые могут возникнуть на стороне Арендатора, включая упущенную выгоду. При этом начисление постоянной части арендной платы не приостанавливается.

4.9. Арендатор, являясь собственником твердых бытовых отходов и ламп, самостоятельно осуществляет начисление и оплату всех платежей за негативное воздействие на окружающую среду.

4.10. Арендная плата может быть увеличена Арендодателем в одностороннем порядке на **10 % (десять) процентов**, не чаще одного раза в год, с письменным уведомлением Арендатора не менее чем за 30 календарных дней, за исключением случаев изменения тарифов на коммунальные и иные услуги, включенные в арендную плату (п. 4.4). При увеличении тарифов на коммунальные и иные услуги Арендодатель имеет право увеличить размер арендной платы на следующий день после принятия уполномоченными органами соответствующих изменений, из расчета такого изменения.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на **3 (три) года**.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Арендатор, несет ответственность перед Арендодателями за неисправности в работе, остановку и выход из строя, течь и перегрузки каких-либо коммуникаций и оборудования, расположенных в арендуемом Помещении, а также за зарпомождение мест общего пользования на прилегающей к Помещению территории и иных мест, на которые Арендатору предоставляется право пользования по настоящему Договору, в том случае если данные события причинили ущерб Арендодателю.

6.5. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.6. В случае возникновения задолженности Арендатора перед Арендодателями из суммы платежа, произведенного в погашение такой задолженности, погашаются, прежде всего, проценты, издержки кредитора по получению исполнения, а затем основная сумма долга.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за денежные средства и материальные ценности Арендатора, за потери, ущерб, повреждения или кражу имущества Арендатора, находящегося в сданном в аренду Помещении. Охрана помещения и имущества Арендатора осуществляется за счет Арендатора.

6.8. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.9. Арендатор самостоятельно несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований законодательства в области экологии, Правил благоустройства города Череповца, нарушение законодательства в области курения табака и пр. нормативных актов в связи с осуществлением предпринимательской деятельности на арендуемой территории.

6.10. Арендатор при подписании настоящего Договора уведомлен Арендодателем относительно вида разрешенного использования арендуемого помещения. Использование помещения в иных целях, кроме как указанных в п. 1.3. настоящего Договора, Арендодателем запрещено. Арендатор самостоятельно несет ответственность в случае нарушения указанного запрета и организации в арендуемом помещении деятельности, не связанной с предоставлением услуг общественного питания.

Арендодатель  Д.С. Исбаров

4

Арендатор  С.Е. Баранов

6.11. В случае привлечения Арендодателя к ответственности по причинам, связанным с действием/бездействием Арендатора, в связи с осуществлением в арендуемом помещении предпринимательской деятельности, в том числе, но не ограничиваясь: нарушение противопожарных, санитарных норм и правил, нарушение законодательства о рекламе, курении табака, закона «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию», закона «О защите прав потребителей» и пр. Арендатор обязан возместить причиненный Арендодателю ущерб в виде компенсации штрафных санкций, расходов, связанных с рассмотрением дела об административном правонарушении и т.д. в течение 2 (двух) дней с даты предъявления соответствующего требования. В случае приостановления деятельности Арендатора компетентными органами по причине, связанной с деятельностью Арендатора, начисление и уплата арендной платы производится в полном объеме.

6.12. Арендатор обязан самостоятельно обеспечить безопасное нахождение посетителей и работников на территории арендуемого помещения и несет ответственность перед посетителями и работниками на случай травматизма и/или иного причинения вреда здоровью посетителя и работников. Оборудование помещения при необходимости дополнительными пандусами, освещением, противоскользящей поверхностью, информационными табличками и пр. осуществляется силами и за счет Арендатора.

7. Изменение и расторжение договора прекращения его действия

7.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон.

7.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут без обращения в суд в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется имуществом с нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) ухудшает имущество;
- 3) более двух раз нарушил сроки внесения арендной платы (постоянной и/или переменной части) по настоящему договору.

При этом договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления письменного уведомления Арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем внесудебном порядке.

7.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предупреждением Арендодателя в письменном виде с указанием соответствующих причин не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора в следующих случаях:

- при возникновении событий или других юридических фактов, приведших Помещение в непригодное для эксплуатации состояние помимо воли Арендатора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

7.5. С момента возврата Помещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором, обязательства Арендатора по обеспечению сохранности Помещения считаются прекращенными.

Арендная плата с момента возврата помещения Арендатору не начисляется.

8. Возврат помещения

8.1. Возврат Помещения Арендодателю осуществляется не позднее одного дня с момента прекращения Договора, подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, либо одностороннего отказа от исполнения договора.

До возврата Помещения Арендодателю Арендатору начисляется арендная плата.

8.2. Возврат Помещения оформляется Актом приема-передачи. Помещение должно быть возвращено в состоянии, котором оно находилось на момент заключения настоящего договора с учетом нормального износа. Под нормальным износом для целей настоящего договора стороны понимают потерю в отделке стен, полов, дверей, небольшие дефекты (трещины) напольного покрытия. Вышедшее из строя сантехническое и электротехническое оборудование, деформация стен, полов, потолка (сколы, отверстия и т.п.), разбитые окна двери к нормальному износу не относятся и подлежат восстановлению за счет Арендатора.

В случае заявки представителя Арендодателя (Арендатора) для передачи помещения или при его необоснованном отказе от принятия Помещения из аренды и подписания Акта приема-передачи Помещения, Акт подписывается представителем Арендатора (Арендодателем) с отметкой «Арендодатели (Арендатор) от подписи отказался» или «Арендодатели (Арендатор) для сдачи-приемки Помещения из аренды не явился», что удостоверяется подписью третьих лиц.

В Акте приема-передачи Арендодатель указывает замечания по состоянию Помещения.

8.3. В случае уклонения Арендатора от возврата Помещения и подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан оплатить каждый день просрочки возврата и возместить убытки, причиненные Арендодателю в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ.

9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения споров, разногласий, претензий по условиям Договора, либо споров, возникших в процессе использования Помещения Стороны, примут все меры по урегулированию разногласий и споров путем переговоров.

Арендодатель  Д.С. Исбаров

5

Арендатор  С.Е. Баранов

9.2. При недостижении согласия споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Вологодской области с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.

10. Заключительные положения

10.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефону, доставлены лично или посредством услуг почтовой/курьерской связи по юридическим или почтовым адресам Сторон Договора или направлены на адрес электронной почты друг друга, указанной в разделе: «**АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**».

Сторона в Договоре считается получившей соответствующее уведомление (письмо, предложение и т.п.) при условии поступления указанного почтового сообщения в почтовое отделение адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. Каждая Сторона несет риск неполучения от другой Стороны корреспонденции, если она отказывается от ее получения в почтовом отделении, от почтовых работников или курьеров, или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. Документы, направленные на адрес электронной почты, указанной в настоящем договоре, считаются полученными принимающей стороной на следующий рабочий день.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Исбаров Джагил Сахиб оглы

Юридический адрес: 162609 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Городецкая, д.4 кв.121
Паспорт: серия 19 21 № 361274 выдан 06.09.2021 г.
УМВД России по Вологодской обл., код 350-003
ИНН 352806139114
ОГРН 304352807200044
Р/сч - 40802810712270102531
Банк получателя - Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк России г.Вологда
Корр/сч - 30101810900000000644
БИК - 041909644

АРЕНДАТОР: ООО «Лигион»

Юридический адрес: 162578, Вологодская обл., м.р-н Череповецкий, с.п. Югское, с. Ильинское, ул. Солнечная, д. 5
ИНН 3500004270
ОГРНИП 1243500001711
Р/с 40702810928520002242
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411 корр/счг 30101810145250000411
тел:8-963-730-36-10;
e-mail: serb003@yandex.ru



Арендодатель

Д.С. Исбаров

6

Арендатор

С.Е. Баранов



А К Т
приема-передачи нежилого помещения

г. Череповец

«01» апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Исабаров Джагил Сахиб оглы, ОГРНИП 304352807200044, действующий от своего имени, и от имени лиц, указанных в доверенности Цурук Е.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Скубиш Г.В. по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 15.07.2020 г., зарегистрированный в реестре за №35/53-н/35-2020-2-677, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ООО «ЛИГИОН», ОГРН 1243500001711**, в лице директора Баранова Сергея Евгеньевича на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения № 3 от « 11 » марта 2024 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилое Помещение ЧЗ 2 площадью – 225 кв.м, *расположенное на 2_этаже двухэтажного нежилого здания Торгового центра, находящегося по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Октябрьский пр-т, дом 55, кадастровый номер 35:21-0501008-3646* в полной исправности, без дефектов и в состоянии пригодном для работы.
2. Передаваемое в аренду нежилое помещение находится в надлежащем санитарном состоянии.
3. Целевое назначение помещения – услуги общественного питания.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ИП Исабаров Джагил Сахиб оглы

Юридический адрес: 162609 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Городецкая, д.4 кв.121
Паспорт: серия 19 21 № 361274 выдан 06.09.2021 г. УМВД России по Вологодской обл., код 350-003
ИНН 352806139114
ОГРН 304352807200044
Р/сч - 40802810712270102531
Банк получателя - Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк России г.Волгодла
Корр/сч - 30101810900000000644
БИК - 041909644

АРЕНДАТОР:
ООО «Лигион»

Юридический адрес: 162578, Вологодская обл., м.р-н Череповецкий, с.п. Югское, с. Ильинское, ул. Солнечная, д. 5
ИНН 3500004270
ОГРНИП 1243500001711
Р/с 40702810928520002242
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411 корр/счет 30101810145250000411
тел:8-963-730-36-10;
e-mail: serb003@uandex.ru



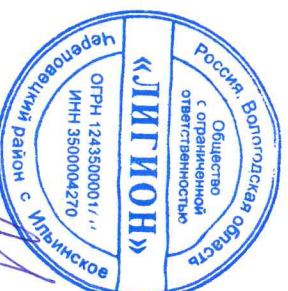
Арендодатель

Д.С. Исабаров

7

Арендатор

С.Е. Баранов



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Создан электронный образ документа

Ф.И.О. Фрагачева Кристина

Вед

Дата 05.04.2021

Всего прошито и пронумеровано

9 листов (листов)
(цифрами и прописью)

Дата 05.04.2021

Фрагачева И.Е. Мур
(Ф.И.О., подпись)

