

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Рабочий посёлок Кадуй
Вологодской области

Девятнадцатое октября две
тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся, **Соковнина Ангелина Васильевна**, 19.11.1948 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 02 447097, выдан 28.05.2002г. Кадуйским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-015, зарегистрированная по адресу: Россия, Вологодская область, посёлок Кадуй, улица Молодежная, дом 7, квартира 23, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и

Соковнин Алексей Владимирович, 26.07.1971 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 16 056734, выдан 11.08.2016г. ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе, код подразделения 350-015, зарегистрированный по адресу: Россия, Вологодская область, посёлок Кадуй, улица Молодежная, дом 7, квартира 13, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Даритель** безвозмездно передаёт в собственность **Одаряемого** принадлежащую ему однокомнатную квартиру с кадастровым номером 35:20:0104019:3303, общей площадью 39,4 м², назначение: жилое, расположенную на пятом этаже в жилом доме по адресу: Россия, Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, городское поселение посёлок Кадуй, рабочий посёлок Кадуй, улица Молодежная, дом 7, квартира 23.

1.2. Указанная в пункте 1.1. настоящего договора квартира принадлежит **Дарителю** на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 11 октября 2021 года, выданного нотариусом нотариального округа Кадуйский район Вологодской области Егоровой Л.В., зарегистрировано в реестре: № 35/6-н/35-2021-2-1055 и Договора купли-продажи квартиры от 25.04.2006г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2006 года за № 35-35-06/003/2006-279, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.10.2021г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Даритель** обязан в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим договором безвозмездно передать в собственность **Одаряемого** квартиру, указанную в п. 1.1. настоящего договора. При этом **Даритель** гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество свободно от каких бы то ни было прав третьих лиц.

2.2. **Одаряемый** принимает в дар указанную в п. 1.1. настоящего договора квартиру без каких-либо дополнительных оговорок и условий.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество до подписания договора никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. **Одаряемый** удовлетворен состоянием квартиры, установленным путем её осмотра перед заключением договора.

3.3. **Одаряемый** приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное в договоре недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

3.4. **Даритель** пожизненно сохраняет за собой право проживания и регистрации по месту жительства в квартире, право собственности на которую переходит к **Одаряемому** на основании настоящего договора.

3.5. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несёт **Одаряемый**.

3.6. Стороны договорились, что настоящий договор дарения является одновременно и актом приема-передачи квартиры.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами.

4.2. С содержанием статей 573, 574, 578 Гражданского кодекса РФ стороны ознакомлены.

4.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один после государственной регистрации перехода права передаётся **Дарителю**, второй – **Одаряемому**, а третий остаётся в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

 Соковнина А.В.

Одаряемый

 Соковнин А.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации: 19 ноября 2021 года

Номер регистрации: 35:20:0104019:3303-35/073/2021-5

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Смирнова Е.А.

Переведено в форму электронного
образа документа

Дата: 19.11.2021

 Е.А. Смирнова