

**Договор № 1/25
аренды нежилого помещения**

г. Череповец

«27 ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Комаров Олег Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании свидетельства о регистрации 35 № 001681215 от 12 февраля 2008г., с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Сандалова Татьяна Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 10.11.2025, выданного УФНС России по Вологодской области, ОГРНИП 32535000053111, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды нежилого помещения № 1/25 от 27 ноября 2025г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим договором, Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Годовикова д.19а, общей площадью 83,6 кв.м, этаж 1 (цокольный) (далее – Помещение) номер помещений по поэтажному плану: № 6Н.

1.2. Помещение, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» июля 2008г. сделана запись регистрации № 35-35-12/056/2008-050, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «27» ноября 2025г. № 6484856548, кадастровый номер 35:21:0501005:0034:17002:1006.

Арендодатель гарантирует, что передаваемое по Договору Помещение, на момент подписания и государственной регистрации Договора, не находится в залоге, доверительном управлении, под арестом, не передано в аренду, ссуду, не является предметом спора, к нему не применены меры по обеспечению иска, в отношении Помещения нет ограничений по его целевому использованию согласно п. 1.3 Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц каким-либо иным образом, и что на момент подписания и государственной регистрации настоящего договора Арендодатель не имеет задолженностей перед организациями, предоставляющими коммунальные услуги.

1.3. Помещение будет использоваться Арендатором в целях изготовления и реализации кондитерских изделий.

1.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника сдаваемого в аренду помещения, не являются основаниями для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами настоящего договора. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего договора.

1.6. Срок аренды устанавливается с 01 декабря 2025г. по 31 октября 2026г. включительно. В случае если не позднее 30 календарных дней до даты окончания срока действия договора ни одна из сторон не направит другой в письменной форме извещения о прекращении действия договора, то он считается пролонгированным на каждые следующие одиннадцать месяцев.

1.7. Отношения землепользования, обязанности по оформлению прав на земельный участок, платежи за пользование землей и благоустройство территории, прилегающей к зданию, в котором расположено арендуемое Помещение, не переходят на Арендатора.

2. Права и обязанности Арендатора

2.1. Права Арендатора:

2.1.1. За 60 дней до истечения срока действия настоящего договора Арендатор вправе письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия договора.

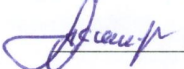
2.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя за 60 календарных дней до момента прекращения договора.


2.1.3. Сдавать Помещение или часть Помещения в субаренду только при получении письменного согласия Арендодателя.

2.1.4. Арендатор и его подрядчики вправе по письменному согласованию с Арендодателем, производить отдельные и неотделимые улучшения, возводить в арендуемом помещении торговые сооружения, витрины, осуществлять в Помещении любые строительные и отделочные работы, необходимые Арендатору для использования Помещения по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора, включая монтажные работы по подключению Помещения к сети интернет, телефонии, иным телекоммуникационным сетям. По истечении срока действия Договора стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений не возмещается Арендодателем Арендатору.

2.1.5. После окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении система охранно-пожарной сигнализации (далее – система ОПС), установленная Арендатором в Помещении за счет собственных средств, остается в собственности Арендодателя.

2.1.6. В любое время проверять правильность счетов, выставляемых на оплату Арендодателем.

 Подпись Арендодателя

 Подпись Арендатора

2.1.7. Использовать места общего пользования здания, в котором расположено арендуемое помещение, и прилегающую к зданию территорию, в соответствии с их целевым назначением.

2.2. Обязанности Арендатора:

2.2.1. Использовать помещение по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать арендуемое помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной безопасности режимного характера.

Обеспечить уборку прилегающей территории от мусора в границах 5 (Пяти) метров по периметру Помещения.

2.2.3. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора в любое время.

2.2.4. Вносить арендную плату согласно условиям раздела 4 настоящего Договора.

2.2.5. Арендатор в последний день действия договора, в том числе в случае досрочного расторжения договора, обязуется освободить Помещение и передать по акту возврата Арендодателю или его представителю в состоянии не хуже того, в котором оно было передано в аренду, с учетом произведенных неотделимых улучшений, работ по ремонту и нормального износа.

Для осуществления возврата Помещения Арендатор направляет в адрес Арендодателя уведомление о расторжении Договора и готовности передачи Помещения с указанием даты подписания Сторонами акта возврата. В случае, если Арендодатель не является для приемки Помещения от Арендатора по акту возврата в назначенный день, то Помещение считается надлежащим образом, переданным в одностороннем порядке, при этом акт приема-передачи подписывается уполномоченным представителем Арендатора и представителем независимой организации. Указанный акт приема-передачи будет являться достаточным доказательством факта возврата Помещения в случае подтверждения получения Арендодателем уведомления о расторжении Договора.

2.2.6. Все вопросы, связанные с получением необходимой документации для ведения своей деятельности, в соответствии с действующим законодательством Арендатор в полном объеме решает самостоятельно. При необходимости получения документов, связанных тем или иным образом с арендой по настоящему договору, Арендатор вправе обратиться за помощью к Арендодателю.

2.2.7. Арендатор несет ответственность за причинение ущерба Помещению по причине пожаров, затоплений, и других обстоятельств, возникших по вине Арендатора.

2.2.8. Арендатор по письменному согласованию с Арендодателем согласно представленного перечня, вправе произвести в Помещении ремонтные работы, по подготовке помещения к целевому использованию.

2.2.9. Арендатор самостоятельно обеспечивает своевременный вывоз твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель и уполномоченные им представители вправе в рабочее время Арендатора осуществлять осмотр и проверку Помещения на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителя Арендатора не чаще, чем один раз в месяц.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Арендодатель обязуется передать помещение по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора, в технически исправном состоянии, отвечающем условиям Договора и целевому использованию Помещения.

Арендодатель передает Арендатору 1 (один) оригинальный экземпляр Договора не позднее дня передачи Арендатору Помещения по акту приема-передачи.

3.2.2. В случае возникновения аварийных ситуаций, пожаров, произошедших не по вине Арендатора, Арендодатель обязан принимать все необходимые меры по устранению последствий.

3.2.3. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых помещений.

3.2.4. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Арендатору, Помещение, его наружные и внутренние инженерные сети, в том числе системы электроснабжения, наружного освещения, вентиляции, водоснабжения, канализации, теплоснабжения находятся в исправном состоянии.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение Арендатора, его сотрудников, посетителей, субарендаторов, подрядчиков, обеспечивать транспорту Арендатора использование прилегающей к Помещению территории в соответствии с установленным режимом работы Арендатора.

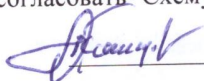
3.2.6. Не препятствовать Арендатору в размещении наружных информационных носителей на фасаде здания, в котором расположено Помещение, в случае согласования такого размещения Арендатором с уполномоченными государственными и муниципальными органами.

Подписанием настоящего Договора, Арендодатель выражает свое согласие на размещение Арендатором в течение всего срока Договора, наружных информационных носителей на фасаде здания.

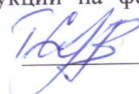
В случае необходимости, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору письменное согласование размещения указанных информационных носителей.

Определение формата и размера наружных информационных носителей является исключительным правом Арендатора. Ответственность за согласование с уполномоченными государственными и муниципальными органами размещения наружных информационных носителей лежит на Арендаторе.

3.2.7. Стороны не позднее 14 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязаны согласовать Схему размещения наружных информационных конструкций на фасаде здания, посредством



Подпись Арендодателя



Подпись Арендатора

заключения Дополнительного соглашения к Договору. Наружные информационные носители на фасаде здания, в котором расположено Помещение, подлежат размещению в местах, обозначенных на данной Схеме.

3.2.8. Арендодатель обязуется обеспечить в Помещении разрешенную к использованию мощность не менее 15 кВт и уровень напряжения 0,4 кВ, трехфазный ввод (в случае отсутствия трехфазного ввода смонтировать в отдельном боксе для опломбировки трехполюсный вводной автомат не менее 25А), предоставив Арендатору копию акта энергоснабжающей (сетевой) организации о технологическом присоединении к сетям энергоснабжения на допустимую мощность потребления, либо иной документ,

3.2.9. Арендодатель гарантирует, что Помещение обеспечено системой теплоснабжения, при которой не используются централизованные открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

3.2.10. Передать Арендатору Помещение, обеспеченное теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением. Ответственность за подачу энергоресурсов и коммунальных услуг сохраняется за Арендодателем, за исключением случаев, когда городские линии центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения (водоотведения) отключены местными властями для ремонта, технического обслуживания и по другим причинам, не зависящим от Арендодателя. В случае плановых отключений линий центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения (водоотведения), связанных с их ремонтом или техническим обслуживанием, о факте неподачи коммунальных услуг Арендодатель уведомляет Арендатора в срок не позднее 1 (одного) дня до момента предполагаемого отключения.

3.2.11. Арендодатель дает свое согласие на проведение Арендатором и его подрядчиками работ по перепланировке Помещения согласно представленного Арендатором перечня, не затрагивающей несущие конструкции здания, в котором расположено арендуемое помещение, а также на проведение монтажных работ по подключению Помещения к сети интернет, телефонии, иным телекоммуникационным сетям, пожарной сигнализации необходимым Арендатору.

4. Расчеты

4.1. Стороны настоящего договора договорились, что арендная плата складывается из двух частей:

- 1) постоянная часть арендной платы;
- 2) переменная часть арендной платы.

4.2.1. Постоянная часть арендной платы начисляется и оплачивается Арендатором с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения.

Периодом для начисления и оплаты арендной платы является календарный месяц - промежуток времени от первого до последнего дня месяца по календарю.

4.2.2. Размер постоянной части арендной платы составляет 58 000 рублей в месяц, НДС не облагается.

4.2.3. Стороны настоящего договора договорились, что постоянная часть арендной платы за первый полный календарный месяц аренды (декабрь 2025г.) составляет 0 рублей в месяц, НДС не облагается.

4.2.4. Арендатор ежемесячно 10 числа месяца, предшествующего расчетному, производит оплату постоянной части арендной платы путем перечисления денежных средств по указанным в договоре Арендодателем реквизитам.

Постоянная часть арендной платы вносится Арендатором на основании Договора без выставления Арендодателем счета.

В случае смены банковских реквизитов у Арендодателя, Арендодатель обязан уведомить Арендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) банковских дней до наступления даты платежа посредством направления почтой России в адрес Арендатора заказного письма с описью вложения. Не исполнение Арендодателем обязанности по уведомлению Арендатора о смене банковских реквизитов, не является основанием для начисления пени за просрочку оплаты Арендатором арендной платы. Исполнение Арендатором обязанности по оплате арендной платы, перечисляемой на последние известные реквизиты, признается надлежащей.

4.2.5. В период действия настоящего договора аренды в связи с ежегодной инфляцией Арендодатель вправе увеличивать размер постоянной части арендной платы, но не чаще одного раза в год.

4.3.1. Переменная часть арендной платы подлежит начислению и оплачивается Арендатором с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения.

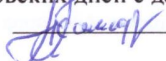
Переменная часть арендной платы включает в себя компенсацию затрат Арендодателя на оплату следующих коммунальных услуг, потребленных Арендатором в арендуемом Помещении: содержание ТСЖ (УК), расходы на капитальный ремонт, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроэнергию. Договор и оплата за ТКО заключается и оплачивается Арендатором отдельно.

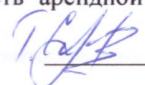
4.3.2. Количество потребленных Арендатором коммунальных услуг определяется согласно показаний приборов учета, установленных в арендуемом Помещении. Количество потребленных услуг, на которые не установлены приборы учета, определяется пропорционально площади арендуемого Помещения.

Размер переменной части арендной платы определяется ежемесячно (за прошедший месяц) в соответствии с количеством потребленных Арендатором услуг и на основании счетов, счетов-фактур (актов), выставляемых поставщиками коммунальных услуг Арендодателю.

В случае изменения тарифов поставляющими коммунальные услуги организациями, стоимость коммунальных услуг, входящих в состав переменной части арендной платы по настоящему договору, изменяется в зависимости от изменения тарифов, поставляющих соответствующие услуги организаций.

Переменная часть арендной платы оплачивается Арендатором за прошедший месяц на основании выставленных Арендодателем счетов и актов на переменную часть арендной платы, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их получения.

 Подпись Арендодателя

 Подпись Арендатор

Арендодатель обязан не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендатору счет и акт на переменную часть арендной платы за расчетный месяц. К счету на переменную часть арендной платы Арендодатель по запросу Арендатора обязан прикладывать документы от поставщиков соответствующих коммунальных услуг, предусмотренные настоящим пунктом договора.

4.3.3. Арендатор считается исполнившим обязательства по оплате арендной платы с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора в соответствии с платежным поручением последнего.

В случае если дата оплаты Арендатором арендной платы приходится на нерабочий день, Арендатор производит оплату арендной платы в ближайший рабочий день перед нерабочим днем.

4.4. В течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств по указанным в договоре Арендодателем реквизитам Арендатор перечисляет обеспечительный платеж в размере 58 000,00 руб.

Обеспечительный платеж, указанный в настоящем пункте Договора, является оплатой Арендатором постоянной части арендной платы за последний месяц аренды в полном объеме или частично исходя из фактического срока аренды Помещения и размера постоянной арендной платы, действующей в данный период.

В случае, если обеспечительный платеж не будет зачтен в счет оплаты постоянной части арендной платы за последний месяц аренды в полном объеме или частично, обеспечительный платеж может быть засчитан Сторонами в полном объеме или частично в счет оплаты переменной части арендной платы за истекший, но неоплаченный период в соответствии с п.4.3.1-4.3.2 Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сторона, нарушившая свои обязательства, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в размере реального ущерба.

5.2. Арендодатель отвечает за недостатки помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков помещения, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения.

-потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты Арендатором арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.5. Стороны договорились, что по денежным обязательствам, возникающим из настоящего Договора, процент на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренный статьей 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не начисляется.

5.6. Уплата пени, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору. Указанные в Договоре обязательства по уплате пени возникают только при условии направления письменной претензии в адрес виновной Стороны.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора, порядок разрешения споров

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, при недостижении согласия споры передаются в суд по месту нахождения Арендодателя.

6.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением Арендатора не менее чем за 60 календарных дней до момента расторжения Договора.

6.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением Арендодателя не менее чем за 60 календарных дней до момента расторжения договора.

6.5. Договор, по требованию Арендатора, подлежит немедленному расторжению в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. При возникновении препятствий для использования Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.5.2. Помещение по вине Арендодателя окажется в состоянии, не пригодном для его использования;

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, вызванное чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Сторон и возникновения которых нельзя было разумно ожидать в момент заключения Договора (далее – «*Обстоятельства Непреодолимой Силы*»), в том числе, но не ограничиваясь: стихийными бедствиями, взрывами, разрушениями чрезвычайного характера, войной, массовыми беспорядками, террористическими актами, забастовками. Обстоятельствами Непреодолимой Силы не являются отсутствие лицензии или разрешения государственных органов, нарушение обязательств контрагентами, отсутствие нужных для исполнения Товара и/или денежных средств.

 Подпись Арендодателя

 Подпись Арендатор

7.2. Сторона, заявляющая о наличии Обстоятельств Непреодолимой Силы, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и предполагаемой продолжительности. Сторона, не направившая уведомления в указанный срок, лишается права ссылаться на такие обстоятельства в будущем.

7.3. На время действия непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются, а срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

7.4. Если невозможность исполнения, вызванная Обстоятельствами Непреодолимой Силы, длится свыше 60 (Шестидесяти) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (Десять) дней.

7.5. Надлежащим подтверждением обстоятельств форс-мажора будет являться справка соответствующего компетентного государственного органа, организации или учреждения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одно экземпляру для каждой из сторон,

8.2. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Документы, переданные посредством факсимильной связи или по электронной почте в отсканированном виде, включая настоящий договор, имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов указанных документов. Оригиналы должны быть переданы в течение 10 дней с момента подписания.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель

**Индивидуальный предприниматель
Комаров Олег Анатольевич**
Юр.адрес: 162600, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Любецкая, д. 50, кв. 56
ИНН 352807734719,
ОГРИП 308352804300159
Расчётный счёт: 40802810412000005933
Банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 041909644,
Корсчёт: 3010181090000000644
т.м.+7921-138-38-02
metacon2@list.ru

Арендатор

**Индивидуальный предприниматель
Сандалова Татьяна Сергеевна**
Юр.адрес: 162604, Вологодская обл.,
г. Череповец, Кирилловское шоссе д.22 кв.85.
ИНН: 352825747460
ОГРНИП: 325350000053111
Расчётный счёт: 40802810212710003108
Банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638
ПАО СБЕРБАНК
БИК банка: 041909644
Корсчёт: 30101810900000000644
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 352502001
т.м. +7 981 427 70 62
ts1413@yandex.ru



/ИП Комаров О.А./




/ИП Сандалова Т.С./



Подпись Арендодателя



Подпись Арендатор

Приложение № 1
к Договору аренды нежилого помещения
№1/25 от «27» ноября 2025 г.

Акт приема-передачи

г. Череповец

«27» ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Комаров Олег Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании свидетельства о регистрации 35 № 001681215 от 12 февраля 2008г., с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Сандалова Татьяна Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 10.11.2025, выданного УФНС России по Вологодской области, ОГРНИП 32535000053111, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение кадастровый номер 35:21:0501005:0034:17002:1006, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Годовикова д.19а, общей площадью 83,6 кв.м, этаж 1 (цокольный), принадлежащее Арендодателю, с целью использования в пределах срока, указанного в договоре аренды, для изготовления и реализации кондитерских изделий.

2. Помещение на момент передачи имеет следующее техническое состояние:

- a) Состояние и отделка стен: удовлетворительное
- b) Состояние и отделка потолка: хорошее
- c) Состояние и отделка пола: хорошее
- d) Состояние и отделка дверей и дверных проемов: хорошее
- e) Состояние и отделка оконных проемов: хорошее
- f) Состояние системы водоснабжения: рабочая
- g) Состояние системы электроснабжения: рабочая
- h) Состояние системы водоотведения: рабочая
- i) Состояние системы отопления: рабочая
- j) Состояние сетей телефонии и Интернета: отсутствует
- k) Наличие и состояние системы ОПС: имеется, не подключена
- l) Наличие принудительной системы вентиляции: имеется, рабочая

3. Показания счетчика электроэнергии: № 43957445-20 - 9091,15 Наличие пломбы - имеется.

Показания счетчиков воды на момент передачи:

Холодной воды счетчик (№20-146513) - 205,002 Наличие пломбы имеется.

Горячей воды счетчик (№20-120365) - 14,634 Наличие пломбы имеется.

Существующая мощность электрического кабеля, подведенного к данному помещению, подтвержденная документами от собственника - 15кВт

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – для каждой из сторон) и является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 1/25, заключенного между Сторонами «27» ноября 2025г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Индивидуальный предприниматель
Комаров Олег Анатольевич**
Юр.адрес: 162600, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Любецкая, д. 50, кв. 56
ИНН 352807734719, ОГРИП 308352804300159
Расчётный счёт: 40802810412000005933
Банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО
СБЕРБАНК, БИК 041909644,
Корсчет: 30101810900000000644
т.м.+7921-138-38-02 metacon2@list.ru


ИП Комаров О.А./
Анатольевич

Подпись Арендодателя

Арендатор

**Индивидуальный предприниматель
Сандалова Татьяна Сергеевна**
Юр.адрес: 162604, Вологодская обл.,
г. Череповец, Кирилловское шоссе д.22 кв.85.
ИНН: 352825747460, ОГРНИП: 325350000053111
Расчётный счёт: 40802810212710003108
Банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638
ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 041909644
Корсчёт: 30101810900000000644
ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 352502001
т.м. +7 981 427 70 62, ts1413@yandex.ru


/ИП Сандалова Т.С./

Подпись Арендатор