

**Договор купли - продажи
жилого дома и земельного участка**

с. Липин Бор Вашкинского района

«13» июля 2023 года

Мы, гражданин(-ка) Российской Федерации Беседина Ирина Леонидовна, 02.11.1984 года рождения, уроженка с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6019 № 739189, выдан 12.11.2019 г. ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-069, зарегистрированная и проживающая по адресу: ЛНР г. Алчевск ул. Ленинградская д. 15 кв. 5, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин(-ка) Российской Федерации Терёшин Василий Викторович, 14.01.1983 года рождения, уроженец с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 1904 № 185382, выдан 11.06.2004 года Вашкинским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-009, зарегистрированный и проживающий по адресу: Вологодская область Вашкинский район с. Липин Бор проезд Полевой д. 14, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

- жилой дом, кадастровый номер 35:04:0301010:65, назначение – жилое, площадь 75.4 кв.м., адрес местонахождения: Вологодская область, Вашкинский район, село Липин Бор, пер. Боровой, дом 6.

- земельный участок, кадастровый номер 35:04:0301010:70, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вашкинский, село Липин Бор, пер. Боровой, дом 6, площадью 962+/-11 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания жилого дома.

1.2. Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании решения Вашкинского районного суда Вологодской области от 13.12.2021 г. № 2-122/2021. Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 35:04:0301010:65-35/072/2022-4 от 11.11.2022 г.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании решения Вашкинского районного суда Вологодской области от 13.12.2021 г. № 2-122/2021. Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 35:04:0301010:70-35/072/2022-4 от 11.11.2022 г.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость жилого дома и земельного участка составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость, указанная в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Договора состоит из стоимости жилого дома - 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, и стоимости земельного участка – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости земельного участка и жилого дома: денежные средства в сумме, указанной в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Договора, подлежат передаче Продавцу после подписания акта приемки-передачи жилого дома и земельного участка, о чем составляется расписка.

2.4. Стороны по настоящему Договору установили, что до момента полной оплаты стоимости жилого дома и земельного участка в порядке и на условиях настоящего Договора, залог на недвижимое имущество в силу п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации за Продавцом не устанавливается.

3. Существенные условия Договора.

3.1. Покупатель осмотрел жилой дом и земельный участок и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать земельный участок и жилой дом в том состоянии, в каком они имеются на день подписания Договора.

3.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача жилого дома

и земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Право собственности Покупателя на жилой дом и земельный участок возникают в момент государственной регистрации перехода права собственности на жилой дом и земельный участок к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником жилого дома и земельного участка, указанные объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду не сданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности Продавцов никем не оспаривается.

3.5. В соответствии с п. 1 ст. 558 ГК РФ Продавцы гарантируют, что на момент подписания договора в жилом доме никто не зарегистрирован, иные лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования после его приобретения покупателем, отсутствуют.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон

Продавец

Беседина Ирина Леонидовна.

02.11.1984 года рождения,

уроженка с. Липин Бор Вашкинского района

Вологодской области, паспорт гражданина

Российской Федерации серия 6019 № 739189,

выдан 12.11.2019 г. ГУ МВД России по

Ростовской области, код подразделения 610-069,

зарегистрированная и проживающая по адресу:

ЛНР г. Алчевск ул. Ленинградская д. 15 кв. 5

Покупатель

Терёшин Василий Викторович.

14.01.1983 года рождения, уроженец с. Липин

Бор Вашкинского района Вологодской области,

паспорт гражданина Российской Федерации

серия 1904 № 185382, выдан 11.06.2004 года

Вашкинским РОВД Вологодской области, код

подразделения 352-009, зарегистрированный и

проживающий по адресу: Вологодская область

Вашкинский район с. Липин Бор

проезд Полевой д. 14

И.Л.Беседина

В.В.Терёшин

| |
|---|
| МКУ "МФЦ" с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 10 Создан электронный образ документа Ф.И.О. <u>Александрова О.В.</u> Подпись <u>Тер</u> Дата <u>13.07.2023</u> |
|---|

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Липин Бор Вашкинского района

«13» июля 2023 года

Мы, гражданин(-ка) Российской Федерации Беседина Ирина Леонидовна, 02.11.1984 года рождения, уроженка с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6019 № 739189, выдан 12.11.2019 г. ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-069, зарегистрированная по адресу: ЛНР г. Алчевск ул. Ленинградская д. 15 кв. 5, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин(-ка) Российской Федерации Терёшин Василий Викторович, 14.01.1983 года рождения, уроженец с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 1904 № 185382, выдан 11.06.2004 года Вашкинским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-009, зарегистрированный и проживающий по адресу: Вологодская область Вашкинский район с. Липин Бор проезд Полевой д. 14, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи жилого дома и земельного участка от «13» июля 2023 года передал в собственность Покупателя:

- жилой дом, кадастровый номер 35:04:0301010:65, назначение – жилое, площадь 75.4 кв.м., адрес местонахождения: Вологодская область, Вашкинский район, село Липин Бор, пер. Боровой, дом 6.

- земельный участок, кадастровый номер 35:04:0301010:70, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Вашкинский, село Липин Бор, пер. Боровой, дом 6, площадью 962+/-11 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания жилого дома.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца, вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в каком оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон

Продавец

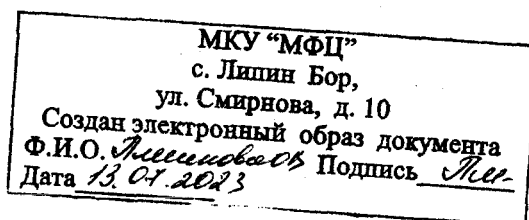
Беседина Ирина Леонидовна,
02.11.1984 года рождения,
уроженка с. Липин Бор Вашкинского района
Вологодской области, паспорт гражданина
Российской Федерации серия 6019 № 739189,
выдан 12.11.2019 г. ГУ МВД России по
Ростовской области, код подразделения 610-069,
зарегистрированная по адресу:
ЛНР г. Алчевск ул. Ленинградская д. 15 кв. 5

И.Л.Беседина

Покупатель

Терёшин Василий Викторович,
14.01.1983 года рождения, уроженец с. Липин
Бор Вашкинского района Вологодской области,
паспорт гражданина Российской Федерации
серия 1904 № 185382, выдан 11.06.2004 года
Вашкинским РОВД Вологодской области, код
подразделения 352-009, зарегистрированный и
проживающий по адресу: Вологодская область
Вашкинский район с. Липин Бор
проезд Полевой д. 14

В.В.Терёшин





**МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)**

Кому:
В.В. Терёшин

**МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ МО МВД
РОССИИ «БЕЛОЗЕРСКИЙ» УМВД
РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

161200, Вологодская область, г.
Белозерск, ул.К.Маркса, д. 5, 161200
тел. (81756)22476;
тел./факс (81756)22476

14.11.2024 № 350-00810И240000085

АДРЕСНАЯ СПРАВКА

В учетах Министерства внутренних дел Российской Федерации содержится адресно-справочная информация о том, что в жилом помещении, расположенном по адресу:

161250, Вологодская обл., р-н Вашкинский, с. Липин Бор, пер. Боровой, д. 6

(субъект Российской Федерации, район, город, населенный пункт)

(улица, дома, корпус, квартира)

и принадлежащем на праве собственности:

Терёшин Василий Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Сведения о зарегистрированных по месту жительства:

Порядковый номер: 1

Фамилия: Терёшина Имя: Юлия Отчество: Александровна

Дата рождения: 1990-09-27 Пол: Женский

Место рождения: д. Парфёново Вашкинский район Вологодская область

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

Зарегистрирован с: 2024-05-21

(специальное звание (классный чин))

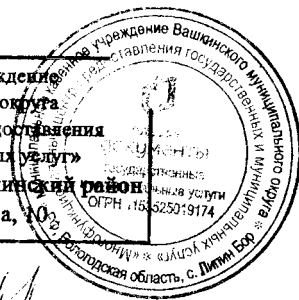
(инициалы, фамилия)

"14" ноября 2024г.

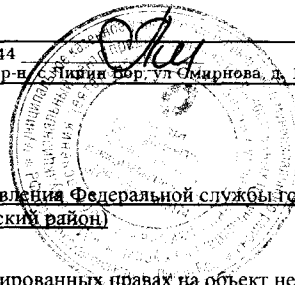
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
8D35510202F6BE69EB7EDDB0DC26E01ACE5955B1
Владелец: ПАВЛОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с dtFrom по dtTo

муниципальное казенное учреждение
Вашкинского муниципального округа
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
161250, Вологодская область, Вашкинский район,
с. Липин Бор, ул. Смирнова, 10



Анна Павлова 22 ноя



Межмуниципальный отдел по Вытегорскому, Вашкинскому, Кирилловскому и Белозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Вытегорский район)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.07.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 35:04:0301010:65 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 35:04:0301010 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.12.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 3061 05.09.2011 Государственное предприятие Вологодской области "Череповецтехинвентаризация"; Условный номер 35-35-15/010/2011-729 | | |
| Местоположение: | Вологодская область, р-н Вашкинский, с Липин Бор, пер Боровой, д 6 | | |
| Площадь, м2: | 75.4 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1983 | | |
| Год завершения строительства: | 1983 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 393328.19 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 35:04:0301010:70 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Терёшин Василий Викторович | | |

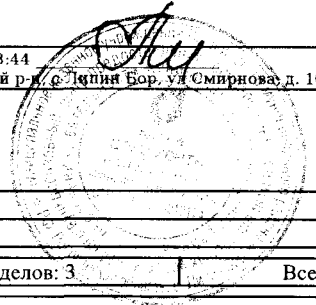
| | | |
|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.07.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:04:0301010:65 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Терёшин Василий Викторович, 14.01.1983, с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской области, Российская Федерация, СНИЛС 116-362-454 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 04 №185382, выдан 11.06.2004, Вашкинским РОВД Вологодской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 35:04:0301010:65-35/248/2023-6 18.07.2023 09:53:43 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 13.07.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.07.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:04:0301010:65 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094b7974b3cae1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 18.07.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:04:0301010:65 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|--|--|----------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | | инициалы, фамилия |
| <small>Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small> | | |