



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.12.2024

№ 64

г. Череповец

О заключении договора коммерческого найма

В соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Череповецкого муниципального района Вологодской области, постановлением главы Череповецкого муниципального района Вологодской области от 30.10.2007 № 84 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования в Череповецком муниципальном районе», рассмотрев заявление Аникиной Снежаны Алексеевны

1. Заключить договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Яргомжское сельское поселение, д. Ботово, д. 28, кв. 20, общей площадью – 48,3 кв.м, с Аникиной Снежаной Алексеевной с составом семьи – 4 человека.

2. Поручить начальнику управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Лактионовой Н.И. от имени администрации Череповецкого муниципального района заключить договор коммерческого найма жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель руководителя
администрации района



А.Ю. Вересов

Договор коммерческого найма жилого помещения

№ 5

г. Череповец

04.12.2024
(дата, месяц, год)

Администрация Череповецкого муниципального района, действующая от имени собственника жилого помещения муниципального образования Череповецкий муниципальный район, в лице начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Лактионовой Натальи Ивановны, действующего на основании распоряжения администрации Череповецкого муниципального района от 11.05.2023 № 568-к «О переводе на должность начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства», именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданка Аникина Снежана Алексеевна, 21.11.1997 г.р., паспорт: серия 1917 № 156696 выдан: УМВД России по Вологодской области, дата выдачи: 14.02.2018 г., телефон: +7(991)054-91-49, именуемая в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании распоряжения заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 03.12.2024 г. № 64 заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование изолированное жилое помещение сроком на два года,

находящееся в _____ муниципальной _____ собственно
сти,

состоящее из 2 комнат в _____ отдельной _____ квартире

Общей площадью 48,3 кв. метров,

Вологодская обл., Череповецкий
район, Яргомжское сельское
поселение,

по адресу: _____ д. Ботово, ул. Ленина _____ дом № 28

квартира № 20

для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление

за плату коммунальные
услуги:

электроснабжение, отопление, горячее и
холодное водоснабжение, водоотведение,
газоснабжение, вывоз мусора

3.2. Наймодатель может запретить проживание временных жильцов.

3.3. Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением. Ответственность за их действия перед Наймодателем несет Наниматель.

3.4. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован, не позднее семи дней со дня предъявления соответствующего требования Нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

4. Порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время с письменного предупреждения Стороны за три месяца. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя с обязательным письменным уведомлением Нанимателя за 10 календарных дней при условии нарушения Нанимателем срока внесения платы за наем более чем на 20 дней.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

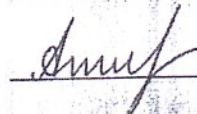
Наймодатель:

Администрация Череповецкого
муниципального района
г. Череповец, ул. Первомайская, 58
Н.И. Лактионова



Наниматель:

Аникина Снежана Алексеевна
паспорт: серия 1917 № 156696

 С.А. Аникина