

Договор купли-продажи квартиры

Город Белозерск Вологодской области Российской Федерации.
Двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, гр. **Попова Ольга Сергеевна**, 31.07.1981 года рождения, место рождения: гор. Белозерск Вологодской обл., паспорт: серия 19 01 299607, выдан: Белозерским РОВД Вологодской обл. 05.12.2001, код подразделения: 352-008, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Карла Маркса, дом 25, кв. 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны,

и гр. **Якунин Юрий Евгеньевич**, 26.10.1963 года рождения, место рождения: с. Яшкино Сорочинского р-на Оренбургской обл., паспорт: серия 19 13 918019, выдан: Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске 28.11.2013, код подразделения: 350-008, зарегистрированный по адресу: Вологодская обл., Белозерский р-н, гор. Белозерск, ул. 3 Интернационала, дом 58А, кв.2, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает Покупателю в собственность, принадлежащую ему по праву собственности **квартиру**, общей площадью 44,5 (Сорок четыре целых пять десятых) кв.м. с кадастровым номером **35:03:0101003:194**, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Белозерский, городское поселение город Белозерск, город Белозерск, набережная П. К. Георгиевского, дом 75, квартира 4.

1.2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи квартиры от 26.03.2021, право собственности по которому зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 35:03:0101003:194-35/068/2021-4 от 31.03.2021, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 31.03.2021г.

Продавец Попова Ольга Сергеевна на момент приобретения объекта недвижимости состояла в зарегистрированном браке. Продавцом получено Согласие от супруга Горева Владимира Владимировича. Согласие 35 А А 2059599 от 28.02.2024 года, удостоверил Кокин Антон Вадимович, нотариус нотариального округа Белозерский район Вологодской области. Зарегистрировано в реестре №35/78-н/35-2024-1-189.

2. Плата по договору.

2.1. Стороны оценивают указанную квартиру в 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель купил у Продавца указанную квартиру за 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

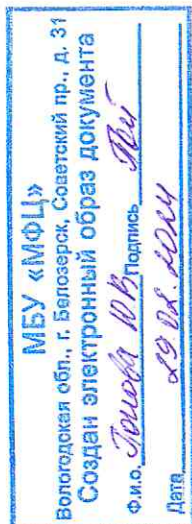
2.3. Покупатель, в день подписания договора, производит оплату стоимости указанной квартиры в размере 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп., которые будут перечислены на счет Продавца Поповой Ольги Сергеевны № 40817810012009509003, банк: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, корр. счет 30101810900000000644, БИК 041909644, почтовый адрес доп. офиса: 161200, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 24А.

2.4. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

3. Обременения квартиры.

3.1. Стороны договорились, что ипотека в силу закона не возникает.

3.2. В указанной квартире зарегистрированы: Демичева Анна Геннадьевна, Демичев Алексей Сергеевич, Горев Владимир Владимирович, которые обязуются сняться с



регистрационного учета по данному адресу в течении 14 рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности.

3.3. Указанная квартира правами других лиц не обременена

3.4. Ограничений в пользовании квартирой не имеется.

4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена и не обещана в дар, не входит в капитал юридического лица, не находится в залоге, под арестом или под другими запретами, а также в аренде, найме или ренте и не обременена правами третьих лиц.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения.

5.1. Право собственности на указанную квартиру возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предметов настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче указанной квартиры стороны составляют в обязательном порядке Передаточный акт. Стороны договорились: Передаточный акт не составлять, настоящий Договор считать одновременно Передаточным актом, а указанную квартиру переданной с момента подписания настоящего Договора. Претензий по передаваемой квартире стороны друг к другу не имеют.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

Продавец

Лылова Ольга Сергеевна

Покупатель

Зушеин Юрий Евгеньевич

