

## Договор купли-продажи

г. Вологда

«24» февраля 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, Гр. РФ **Севрина Дина Александровна**, 16 ноября 1965 года рождения, место рождения: дер. Старина Кадуйского р-на Вологодской обл. гражданство: Российская Федерация паспорт серия 19 10 № 737257 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 15 декабря 2010 года, код подразделения 350-015 зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, д. Старина, д. 21 именуемый в дальнейшем **Продавец** с одной стороны, и

Гр. РФ **Шилова Оксана Сергеевна**, 31 марта 1986 года рождения, место рождения: гор. Сокол Вологодской обл. гражданство: Российская Федерация паспорт серия 19 21 № 355038, код подразделения 350-002, выдан УМВД России Вологодской области 08 сентября 2021 года, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Окружное шоссе, дом 32, кв. 266, действующая от имени **Сусаниной Светланы Ивановны**, 12 августа 1988 года рождения, место рождения: пос. Мелентьевский Коношский р-н Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт серия 11 22 № 450396 выдан УМВД России по Архангельской области, 19 декабря 2022 года, код подразделения 290-012, зарегистрирована по адресу: Архангельская обл., Коношский р-н, рп. Коноша, ул. Правды, д. 10 по доверенности от 20 февраля 2026 года, удостоверенной Ермаковой Ольгой Геннадьевной, нотариусом нотариального округа город Вологда и Вологодский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре за № 35/7-н/35-2026-3-263, серия 35 АА 2354425 именуемый в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### *заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. «**Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность комнату, назначение – жилое, кадастровый номер **35:20:0104019:3652**, общая площадь 19 (девятнадцать целых) кв. м., этаж – № 5, расположенную по адресу: Вологодская область, р-н Кадуйский, пгт Кадуй, ул. Энтузиастов, д. 6, к. 113, (далее – объект недвижимости).
2. Указанный объект недвижимости принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании Договор на передачу комнаты, зарегистрированный решением комитета по управлению имуществом, номер 560, 24.12.2009. Право собственности **Продавца** подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, собственность № 35-35-06/003/2010-218 от 16.03.2010 года.
3. Указанный объект недвижимости **Продавец** продает **Покупателю** за **963 200 (девятьсот шестьдесят три тысячи двести) рублей**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
4. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости объекта недвижимости:  
- денежные средства в сумме **963 200 (девятьсот шестьдесят три тысячи двести) рублей**, за счет средств Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия МК-Э-209-2022 № 2423457, выдан на основании решения Государственного учреждения – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 31 марта 2022 года № 1275, дата выдачи сертификата 31 марта 2022 года, в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» на счет «**Продавца**» – **Севрина Дина Александровна счет № 40817810112008504543**, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет 30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 352502001, ИНН 7707083893. В установленный законодательством срок.
5. Право залога у **Продавца** на объект недвижимости не возникает, в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.
6. На момент заключения настоящего договора никто не зарегистрирован. Лиц сохраняющих право пользования указанного объекта недвижимости нет.

7. На момент передачи объекта недвижимости **Продавец** гарантирует **Покупателю** наличие имущества, которое находилось на день осмотра.
8. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания данного договора, указанный объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запретом не находится, не обременен притязаниями третьих лиц.
9. **Покупатель** приобретает право собственности на объект недвижимости с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе прав собственности в указанном законом порядке к **Покупателю**. При этом **Покупатель** принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объекта недвижимости.
10. Настоящий договор прочитан и содержит весь объем соглашений между **Продавцом** и **Покупателем** в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. В соответствии со статьей 556 ГК РФ **Продавец** и **Покупатель** обязаны составить передаточный акт, однако стороны договорились передаточный акт не составлять, а настоящий договор считать передаточным актом, подтверждающим передачу объекта недвижимости от **Продавца** к **Покупателю** в состоянии, пригодном для использования по назначению, стороны претензий друг к другу по передаваемому объекту недвижимости не имеют. Объект недвижимости считается переданным с момента подписания настоящего договора.
12. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для **Продавца**, второй для **Покупателя**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец Северина Ольга Александровна

Покупатель Шилова Оксана Сергеевна / Ш  
**Шилова Оксана Сергеевна по доверенности от имени  
Сусаниной Светланы Ивановны**