

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. Череповец

01.06.2009

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Судаков Алексей Юрьевич, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и граждане Садовников Илья Павлович 14.05.1982 г.р. и Садовникова Елена Витальевна 25.06.1988 г.р., именуемые в дальнейшем "Арендаторы", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы получают во временное пользование (аренду) для постоянного проживания квартиру, расположенную по адресу: г.Череповец, ул.Красная, д.20, кв.30

1.2. Срок аренды составляет с 01.06.2009 на неопределенный срок, пока данный договор не будет расторгнут по инициативе одной из сторон данного договора.

1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.

2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.

2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.

2.5. Арендаторы оплачивают: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги (свет, мусор и т.п. согласно квитанциям)

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1 Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим действующим законодательством РФ.

3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за один месяц.

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

4. Порядок расчетов.

4.1. Арендная плата не взимается, аренда предоставляется на безвозмездной основе.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.

5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

Арендодатель:

Судаков Алексей Юрьевич

Подпись Судаков

Арендатор:

Садовников Илья Павлович

Подпись Илья

Арендатор:

Садовникова Елена Витальевна

Подпись Елена