

# Договор купи-продажи квартиры

Вологодская область, город Вологда  
Двадцать третье июля две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Серёгин Владислав Андреевич**, 06 октября 1999 года рождения, место рождения: город Кириллов Вологодской области, паспорт серии 1919 № 258550, выдан УМВД России по Вологодской области 25.10.2019, код подразделения 350-002, зарегистрирован по месту жительства: Вологодская область, город Вологда, проспект Победы, дом 66, квартира 40, СНИЛС 182-205-431 37, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Паничева Валентина Вадимовна**, 10 августа 1955 года рождения, место рождения: деревня Щелково, Кирилловского района, Вологодской области, паспорт серии 19 00 № 085854, выдан Кирилловским РОВД, Вологодской области 01.12.2000 года, код подразделения 352-016 зарегистрирована по месту жительства: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, дом 76, квартира 15 СНИЛС 067-302-796 67 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Дзержинского, дом 12, квартира 6 (именуемую в дальнейшем "Квартира").

1.2. Указанная Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного жилого дома и состоит из двух комнат, имеет общую площадь 48,5 (Сорок восемь целых и пять десятых) кв. м, кадастровый номер 35:05:0504008:307.

1.3. Отчуждаемая по Договору Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности в полном объеме на основании: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 17.10.22г., Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 03.07.25г., о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости от "04" июля 2025 г. N 35:05:0504008:307-35/065/2025-5, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 04 июля 2025 г.

1.4. Переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.5. Продавец гарантирует, что указанная в Договоре Квартира никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от законных прав третьих лиц.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора в квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Квартиру, являющуюся предметом Договора, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как оно есть на день подписания Договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания Договора санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием.

2.1.2. Одновременно с Квартирой передать Покупателю следующие документы и принадлежности: Ключи.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Квартиры к продаже.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.5. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Продавцу, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Квартиру в размере и порядке, которые установлены Договором.

2.2.2. Принять Квартиру на условиях, предусмотренных Договором.

### 3. Стоимость Квартиры и порядок оплаты

3.1. По согласованию Сторон цена продаваемой Квартиры составляет сумму в размере 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.) рублей.

3.2. Оплата производится Покупателем в порядке полной предварительной оплаты стоимости недвижимости в срок до 23 июля 2025 г. Способ оплаты по Договору: передача наличных денежных средств Продавцу. При получении наличных денежных средств Продавец составляет расписку о получении денежных средств и вручает расписку Покупателю. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

3.3. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость Квартиры и уплачиваются Сторонами по мере необходимости и своевременно.

### 4. Переход права собственности на Квартиру

4.1. Стороны условились не составлять каких-либо дополнительных документов о передачи имущества, а расценивать Договор как документ, подтверждающий этот факт.

4.2. По настоящему Договору право собственности на Квартиру к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в установленном законом порядке.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру, оплачиваются за счет Покупателя.

4.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры переходит к Покупателю Квартиры с момента подписания Договора.

### 5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

6.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон

Серёгин Владислав Андреевич



---

Паничева Валентина Вадимовна



---