

# ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №2

Администрация сельского поселения Артюшинское  
Белозерского муниципального района  
Вологодской области

30.01.2022г

Администрация сельского поселения Артюшинское Белозерского района Вологодской области в лице Главы поселения Лусевой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, исполняющей полномочия собственника имущества, на основании договора с Администрацией Белозерского муниципального района №1 от 10.01.2019 года безвозмездного пользования имуществом жилого помещения, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и ~~гражданин(ка)~~ Жгилева Елена Владимировна, 12.09.1969 г.р. паспорт ~~\_\_\_\_\_~~ выдан МРО УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске 01.02.2017 года, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Постановления администрации сельского поселения Артюшинское № о предоставлении жилого помещения заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из трёх комнат в кирпичном доме(квартире) общей площадью 48,3 кв.м., в том числе жилой кв.м, по адресу: Белозерская область, Белозерский район, с Артюшино, д.56 кв.1 для проживания в нём на период: бессрочного пользования, а также обеспечивает предоставление за оплату коммунальных услуг: (при их наличии)

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, указана в техническом паспорте жилого помещения.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проводятся текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введённом в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передаётся жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в нормальном состоянии жилие помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принять меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;