

35 А А 2330846

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
КВАРТИРЫ

Город Вологда Вологодская область .
Четырнадцатого ноября
две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **Борисова Марина Ивановна**, 20 апреля 1979 года рождения, место рождения: г. Вельск Архангельская обл., гражданство: гражданка РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 116-807-499 73, паспорт гражданина Российской Федерации 19 24 513947, выданный УМВД России по Вологодской области 06 мая 2024 года, код подразделения 350-002, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Новгородская, д. 4, кв.165, действующая от себя и от имени гр. **Борисова Игоря Ивановича**, 04 декабря 1977 года рождения, место рождения: г. Вельск Архангельская обл., гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 073-860-613-77, паспорт гражданина Российской Федерации 19 22 438219, выданный УМВД России по Вологодской области 03 марта 2023 года, код подразделения 350-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: обл. Вологодская, р-н Шекснинский, рп Шексна, ул. Сапожникова, д. 1, кв. 128 (снят с регистрационного учета 11 ноября 2024 года), по доверенности бланк 35 АА 2185391, удостоверенной Савиновой Татьяной Вячеславовной, нотариусом по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области 01 ноября 2024 года по реестру N 35/30-н/35-2024-3-968, гр. **Борисова Ольга Владимировна**, 22 апреля 1975 года рождения, место рождения: г. Вологда, гражданство: гражданка РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 059-334-124 62, паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 277068, выданный УМВД России по Вологодской области 27 мая 2020 года, код подразделения 350-002, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г.о. город Вологда, г. Вологда, ул. Дзержинского, д.41, кв.57, действующая от имени гр. **Борисова Владислава Игоревича**, 14 февраля 1999 года рождения, место рождения: г. Вологда Россия, гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 125-681-613 62, паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 238654, выданный УМВД России по Вологодской области 16 июля 2019 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г.о. город Вологда, г. Вологда, ул. Дзержинского, д.41, кв.57, по доверенности бланк 35 АА 2301415, удостоверенной Ермаковой Ольгой Геннадьевной, нотариусом нотариального округа город Вологда и Вологодский район Вологодской области 19 сентября 2025 года по реестру N 35/7-н/35-2025-3-1297, гр. **Борисов Александр Игоревич**, 23 октября 2008 года рождения, место рождения: г. Вологда Вологодская обл., гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 152-463-646-60, паспорт гражданина Российской Федерации 19 22 424819, выданный УМВД России по Вологодской области 01 ноября 2022 года, код подразделения 350-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 57, действующий с согласия своей матери, **Борисовой Ольги Владимировны**, 22 апреля 1975 года рождения, место рождения: г. Вологда, гражданство: гражданка РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 059-334-124 62, паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 277068, выданный УМВД России по Вологодской области 27 мая 2020 года, код подразделения 350-002, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г.о. город Вологда, г. Вологда, ул. Дзержинского, д.41, кв.57, гр. **Становов Данил Дмитриевич**, 29 августа 2000 года рождения, место рождения: г. Вологда, гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 188-219-729 14, паспорт гражданина Российской Федерации 19 20 315798, выданный УМВД России по Вологодской области 19 октября 2020 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован

по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Новгородская, д. 4, кв. 165, с одной стороны, именуемые в дальнейшем - Продавцы
и гр. Чашин Илья Андреевич, 27 июля 1998 года рождения, место рождения: п. Шексна Шекснинский р-н Вологодская обл., гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 124-416-753 39, паспорт гражданина Российской Федерации 19 18 185823, выданный УМВД России по Вологодской области 15 августа 2018 года, код подразделения 350-029, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская обл., р-н Шекснинский, дер. Нифантово, дом 97, с другой стороны, именуемый в дальнейшем - Покупатель
находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, Борисова Марина Ивановна, действующая от себя и по доверенности от имени Борисова Игоря Ивановича, Борисов Владислав Игоревич, от имени которого по доверенности действует Борисова Ольга Владимировна, Борисов Александр Игоревич, действующий с согласия матери Борисовой Ольги Владимировны, Становов Данил Дмитриевич, продали Чашину Илье Андреевичу принадлежащую нам по праву долевой собственности КВАРТИРУ с кадастровым номером 35:23:0304003:677, находящуюся по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, рп Шексна, ул. Сапожникова, д.1 (один), кв.128 (сто двадцать восемь), общей площадью 61,4 (шестьдесят один целый четыре десятых) кв.м, расположенную на 3 этаже многоквартирного жилого дома

Кадастровый номер объекта - 35:23:0304003:677.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцам на праве общей долевой собственности:

2.1. 1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Борисовой Марине Ивановне на основании договора № 1829 на передачу квартир(домов) от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-23/005/2014-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 04 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АБ № 680856.

2.2. 1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Борисову Игорю Ивановичу на основании договора № 1829 на передачу квартир(домов) от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-23/005/2014-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 04 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АБ № 680857

2.3. 1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Борисову Владиславу Игоревичу на основании договора № 1829 на передачу квартир(домов) от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-23/005/2014-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 04 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АБ № 680855.

2.4. 1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Борисову Александру Игоревичу на основании договора № 1829 на передачу квартир(домов) от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-23/005/2014-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 04 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АБ № 680858.

2.5. 1/5 (одна пятая) доля в праве общей собственности на указанную квартиру принадлежит Становову Данилу Дмитриевичу на основании договора № 1829 на передачу квартир(домов) от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-23/005/2014-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 04 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АБ № 680854

3. На момент заключения настоящего договора нотариусом получена в электронной форме с сайта Росреестра из ФГИС ЕГРН Выписка из единого

государственного реестра **35 А А 2330847** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-203884887 от 14 ноября 2025 года, подтверждающая принадлежность имущества и отсутствие ограничений права и обременений объекта недвижимости.

4. Кадастровая стоимость квартиры составляет 2357589 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 31 копейку, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-208540263, выданной 14 ноября 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

5. Стороны оценивают указанную квартиру в 3350000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5.1. Я, Чашин Илья Андреевич купил у Борисовой Марины Ивановны, Борисова Игоря Ивановича, Борисова Владислава Игоревича, Борисова Александра Игоревича, Становова Данила Дмитриевича указанную квартиру за 3350000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе долю в праве собственности на указанную квартиру, принадлежащую Борисовой Марине Ивановне за 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве собственности на указанную квартиру, принадлежащую Борисову Игорю Ивановичу за 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве собственности на указанную квартиру, принадлежащую Борисову Владиславу Игоревичу за 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве собственности на указанную квартиру, принадлежащую Борисову Александру Игоревичу за 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве собственности на указанную квартиру, принадлежащую Становому Данилу Дмитриевичу за 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Покупатель производит оплату по настоящему договору в сумме 3350000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей за счет собственных средств в следующем порядке:

5.2.1. 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей - Борисовой Марине Ивановне наличными денежными средствами - до заключения сторонами настоящего договора, что подтверждается распиской от 14 ноября 2025 года.

5.2.2. 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей - Борисову Игорю Ивановичу наличными денежными средствами - до заключения сторонами настоящего договора, что подтверждается распиской от 14 ноября 2025 года.

5.2.3. 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей Борисову Владиславу Игоревичу - на счет Борисовой Ольги Владимировны по следующим реквизитам: счет 40817810812001258811 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000644, ИНН 7707083893, КПП 352502001 до заключения сторонами настоящего договора, что подтверждается банковским документом - приходным кассовым ордером от 14 ноября 2025 года.

5.2.4. 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей Борисову Александру Игоревичу - на счет счет 40817810912002923841 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810900000000644, ИНН 7707083893, КПП 352502001 до заключения сторонами настоящего договора, что подтверждается банковским документом - приходным кассовым ордером от 14 ноября 2025 года.

5.2.5. 670000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей - Становому Данилу Дмитриевичу наличными денежными средствами - до заключения сторонами настоящего договора, что подтверждается распиской от 14 ноября 2025 года.

5.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены указанной квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. Борисова Марина Ивановна, действующая от себя и по доверенности от имени Борисова Игоря Ивановича, Борисов Владислав Игоревич, от имени которого по доверенности действует Борисова Ольга Владимировна, Борисов Александр Игоревич, действующий с согласия матери Борисовой Ольги Владимировны, Становов Данил Дмитриевич, гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения

-да
тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.
- не имеют долгов/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротства как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом;

- не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации.

8. Согласно Чашинной Викторией Михайловны, супруги Чашина Ильи Андреевича на покупку, удостоверенное 14 ноября 2025 года Ермаковой Ольгой Геннадьевной, нотариусом нотариального округа город Вологда и Вологодский район Вологодской области, реестровый номер 35/7-н/35-2025-9-187, имеется

9. На заключение настоящего договора имеется:

9.1. Распоряжение начальника Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды № 3096 от 10 октября 2025 года "О разрешении Борисову И.А. на продажу долей в праве общей долевой собственности, Сделка разрешена на следующих условиях:

Разрешить Борисову Александру Игоревичу, 23 октября 2008 года рождения, действующему с согласия законного представителя Борисовой Ольги Владимировны, продажу 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Сапожникова, д. 1, кв. 128, при условии последующего (в срок до 13.01.2026 года) перечисления денежных средств, полученных от продажи, в сумме не менее чем 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек на лицевой счет № 40817810912002923841, открытый в ПАО Сбербанк на имя несовершеннолетнего Борисова Александра Игоревича.

10. Право собственности на указанную квартиру возникает у Чашина Ильи Андреевича с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, Едином государственном реестре недвижимости.

11. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.

12. Чашин Илья Андреевич в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Чашин Илья Андреевич произвел осмотр вышеуказанной квартиры, не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщили Продавцы и претензий к качественному состоянию квартиры не имеет. Продавцы обязуются передать квартиру в том состоянии, в каком она находилась на день подписания настоящего договора.

14. Содержание статей 167, 209, 223, 288 и 292 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

14.1. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ: 37 «Распоряжение имуществом подопечного», 163 «Нотариальное удостоверение сделки», 164 «Государственная регистрация сделок», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 549 «Договор продажи недвижимости», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности недвижимость», 556 «Передача недвижимости», 557 «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества», 558 «Передача недвижимости», статей Семейного кодекса РФ: 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов», Жилищного Кодекса РФ - сторонам известны.

15. В указанной квартире никто не зарегистрирован и не проживает, что подтверждается адресной справкой, выданной Отделом по вопросам миграции УМВД России "Вологда" УМВД России по Вологодской области 05 ноября 2025 года.

г.Волог-

-да
Продавци
временно вые
загранкоманд
опекуна (попеч
лиц, сохраняю
16. Бор
Борисова Иг
доверенности
действующий
Дмитриевич,
указанную кв

17. Бор
Борисова И
доверенности
действующий
Дмитриевич
никуму дру
(запрещен

18. Ст
ограничены,
права и исп
осознавать с
отсутствуют
невыгодных
истинным н

19. Р
Федерации
указанной
дополните
Андрееви

20.
гражданст
Федераци
также м
деятельн
государс
2022 год

2
2
сторона
недейст
приняти
настоя

делах н
област
Андре
Влади
Игоре

им вс

после
дейст

верно

-да

Продавцы гарантируют, что лица, призванные на действительную срочную службу, временно выезжающих по условиям и характеру работы, в том числе в связи с выездом в заграникомандировку, на учебу, соответствующих по вопросу выполнения обязанностей опекуна (попечителя), лиц заключенных под стражу, в соответствии с п. 1. ст. 558 ГК РФ, лиц, сохраняющих право пользования квартиры, не имеется.

16. Борисова Марина Ивановна, действующая за себя и по доверенности от имени Борисова Игоря Ивановича, Борисова Ольга Владимировна, действующая по доверенности от имени Борисова Владислава Игоревича, Борисов Александр Игоревич, действующий с согласия матери Борисовой Ольги Владимировны, Становов Данил Дмитриевич, гарантируют, что они не имеют задолженностей по налогам и сборам на указанную квартиру.

17. Борисова Марина Ивановна, действующая за себя и по доверенности от имени Борисова Игоря Ивановича, Борисова Ольга Владимировна, действующая по доверенности от имени Борисова Владислава Игоревича, Борисов Александр Игоревич, действующий с согласия матери Борисовой Ольги Владимировны, Становов Данил Дмитриевич гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

18. Стороны в присутствии друг друга подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях и заключение настоящего договора соответствует их истинным намерениям.

19. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу указанной квартиры Чашину Илье Андреевичу без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием указанной квартиры Чашин Илья Андреевич ознакомлен и согласен.

20. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных государств, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются указанные государства, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2022 года № 430-р.

21. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавцы.

22. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Вологда и Вологодский район Вологодской области по адресу: город Вологда, ул. Мира, д. 17, по экземпляру выдается Чашину Илье Андреевичу, Борисовой Марине Ивановне, Борисову Игорю Ивановичу, Борисову Владиславу Игоревичу в лице Борисовой Ольги Владимировны, Борисову Александру Игоревичу, Становову Данилу Дмитриевичу.

Содержание настоящего договора его участникам прочитано лично и зачитано им вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

-да

Действующая за себя и по доверенности от имени Борисова Игоря Ивановича

продавец Борисова Марина Ивановна

Действующая по доверенности от имени Борисова Владислава Игоревича

продавец Борисова Ольга Маринеровна Борисов

Действующий с согласия матери Борисовой Ольги Владимировны

продавец Борисов Александр Игоревич

согласна Борисова Ольга Маринеровна Борисов

продавец Станов Данил Дмитриевич Станов

покупатель Чайкин Иван Андреевич

Российская Федерация

Город Вологда Вологодская область

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года

Настоящий договор удостоверен мной, Ермаковой Ольгой Геннадьевной, нотариусом нотариального округа город Вологда и Вологодский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителей проверены.

Договор подписан участником Борисовым Александром Игоревичем, действующим с согласия матери, Борисовой Ольги Владимировны, личность которой установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/7-н/35-2025-9-188.

Уплачено за совершение нотариального действия: 27750 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 1200 руб. 00 коп.

О.Г. Ермакова



27.443.829

В этом документе прошито пронумеровано и скреплено печатью 3 / 1 / 1 листов
нотариус [Signature]

Компьютерная система "Эксперт"