

35 А А 2126260

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Череповец Вологодской области,
одиннадцатого июня две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. **Куваев Дмитрий Анатольевич**, 11 сентября 1971 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 107-167-383 49, паспорт гражданина Российской Федерации 19 16 086541, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 22 сентября 2016 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Красная, дом 26 (двадцать шесть), квартира 18 (восемнадцать), именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и гр. **Белова Людмила Алексеевна**, 18 марта 1967 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 070-549-339 65, паспорт гражданина Российской Федерации 19 11 812057, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 02 апреля 2012 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Красная, дом 26 (двадцать шесть), квартира 18 (восемнадцать), именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ**, подарил **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащую ему по праву собственности 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401004:3750, находящееся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица М.Горького, дом 61 (шестьдесят один), состоящее общей площадью 44.2 (сорок четыре целых две десятых) кв.м, этаж № 01.

2. Указанная 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании договора купли-продажи доли в праве общей собственности нежилого помещения, удостоверенного нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Лебедевой В.С. 31 января 2017 года по реестру № 1-345, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06 февраля 2017 года сделана запись регистрации № 35:21:0401004:3750-35/021/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 06 февраля 2017 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничения прав и об отсутствии обременений на вышеуказанное имущество проверены на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-157149117, выданной 11 июня 2024 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

4. Кадастровая стоимость нежилого помещения составляет 845143 (восемьсот сорок пять тысяч сто сорок три) рубля 33 копейки, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-157149117, выданной 11 июня 2024 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. Стоимость отчуждаемой 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение составляет 422571 (четырееста двадцать две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 67 копеек.

5. Стороны оценивают указанную 1/2 долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в 422571 (четырееста двадцать две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 67 копеек.

6. **ОДАРЯЕМЫЙ** указанную 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в дар от **ДАРИТЕЛЯ** принимает.

7. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства. Также стороны дают заверение и подтверждают, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, и что они сами не имеют намерение обращаться в суд о признании себя банкротами.

-повец

Информация в ЕФРСБ в отношении участников сделки проверена, данные о банкротстве участников сделки отсутствуют.

8.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Куваев Дмитрий Анатольевич заверяет и гарантирует, что на момент приобретения вышеуказанного нежилого помещения в зарегистрированном браке не состоял и не имеет супруги, которая бы имела право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации.

10. **Право собственности на указанную 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение возникает у ОДАРЯЕМОГО с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.**

11. Сторонам нотариусом разъяснено содержание ст. 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о том, что документы на государственную регистрацию передает нотариус. Стороны не возражают против подачи заявления о государственной регистрации нотариусом. Стороны пришли к соглашению, что документы на государственную регистрацию будут переданы нотариусом не позднее 13 июня 2024 года.

12. **Содержание статей 167, 209, 223, 572 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариусом сторонам разъяснено.**

13. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Белова Людмила Алексеевна.
15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Коноваловой С.О. по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Строителей, дом 28А, по экземпляру выдается Беловой Людмиле Алексеевне и Куваеву Дмитрию Анатольевичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель

Куваев Дмитрий Анатольевич

одаряемый

Белова Людмила Алексеевна

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Одиннадцатого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящий договор удостоверен мной, Коноваловой Светланой Олеговной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/74-н/35-2024-1-1932.

Уплачено за совершение нотариального действия 8113 руб. 00 коп.



С.О.Коновалова



14.029.906