

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

04 мая 2021 года

п. Кадуй Вологодской области

Кадуйский районный суд Вологодской области в составе судьи Кононовой Н.Р., при секретаре Бояриновой И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Князевой Валентины Кирилловны к Макушеву Алексею Анатольевичу о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

с участием представителя истца Нефедовой К.В. по доверенности представителя ответчика адвоката Кузнецова А.Н., ордер № 39 от 21 апреля 2021 года помощника прокурора Кадуйского района Павленко Н.С.

## УСТАНОВИЛ:

Истец Князева В.К. обратилась в суд с иском к ответчику Макушеву А.А. о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета.

В обосновании иска указала, что истице принадлежит на праве собственности квартира по адресу: Вологодская область пос. Кадуй ул. Энтузиастов дом 1 кв.8. В 2009 году в квартире зарегистрирован ответчик Макушев А.А., который членом семьи ответчика не является, коммунальные услуги не оплачивает, добровольно сняться с регистрационного учета не желает. После расторжения брака с дочерью истицы из квартиры выехал, личных вещей в квартире не имеет, с 2010 года место нахождения не известно.

Просит признать ответчика утратившим право пользования квартирой и снять с регистрационного учета.

В судебном заседании представитель истца Князевой В.К. по доверенности Нефедова К.В. исковые требования поддержала, просила признать ответчика Макушева А.А. утратившим право пользования жилым помещением и снять его с регистрационного учета. Показала, что в 2010 году Макушев А.А. уехал в неизвестном направлении, связь с детьми долгое время не поддерживает, имеет задолженность по уплате алиментов, в квартиру не приезжал и прав на нее не заявлял. Фактически в квартире не проживает более 10 лет, коммунальные услуги не оплачивает, личных вещей и ключей не имеет.

Третье лицо, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, МП ОМВД России в Кадуйском районе извещен о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, возражений по существу иска не заявлял, просили дело рассмотреть в их отсутствие.

Ответчик Макушев А.А. извещался о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом по месту регистрации, в судебное заседание не явился, заявлений и ходатайств не представил. Определением суда от 16 апреля 2021 года в качестве представителя ответчика Макушева А.А., место жительства (пребывания) которого не известно, назначен адвокат Кузнецов А.Н. в соответствии со ст. 50 ГПК РФ.

Адвокат Кузнецов А.Н. в судебном заседании просил в удовлетворении иска отказать, так как возможно наличие конфликтной ситуации, которая послужила основанием для выезда Макушева А.А. из жилого помещения.

Выслушав лиц, явившихся в судебное заседание, исследовав материалы дела, выслушав заключение помощника прокурора Павленко Н.С., полагавшего исковые требования подлежащими удовлетворению, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

Установлено, что истец Князева В.К. является собственником квартиры в пос. Кадуй Кадуйского района Вологодской области ул. Энтузиастов дом 1 кв.8 с 1999 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

Согласно сведениям МП ОМВД России по Кадуйскому району ответчик Макушев А.А. зарегистрирован в квартире в пос. Кадуй Вологодской области ул. Энтузиастов дом 1 кв.8 с 22 декабря 2009 года.

В 2010 году ответчик Макушев А.А. выехал из квартиры в неизвестном направлении. при отъезде вывез все свои личные вещи, больше в квартире, принадлежащей истце Князевой В.К., не проживал, ее содержание не оплачивает, требований о вселении в жилое помещение не заявлял.

На основании ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищным Кодексом.

Князева В.К. является собственником квартиры и как собственник имеет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим на праве собственности жилым помещением.

Согласно ч.3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма считается расторгнутым со дня выезда.

Таким образом, суд установил, что ответчик, будучи зарегистрированным в жилом помещении – квартире по адресу: Вологодская область, Кадуйский район пос. Кадуй ул.Энтузиастов дом 1 кв.8, с момента выезда (с 2010 года) и по настоящее время данным жильём не пользовался, не несет бремя содержания, не производит оплату за него, то есть фактически он утратил право пользования жилым помещением.

С владельцем квартиры у ответчика не было никакого соглашения о порядке пользования жилым помещением, о правах на проживание в ней. Ответчик своих возражений на исковое заявление не представил, в суд не явился.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник имеет право требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не соединены с лишением владения.

Прекращение права пользования со снятием с регистрационного учета не нарушает жилищных прав ответчика, так как его регистрация по указанному адресу имела формальный характер.

Согласно сведениям из ЕРГН в собственности Макушева А.А. иного нежилого помещения не имеется.

Как установлено в судебном заседании выезд ответчика из квартиры по ул. Энтузиастов дом 1 кв.8 пос.Кадуй Кадуйского района Вологодской области носил добровольный характер, ответчик выехал в неизвестном направлении, с бывшей супругой и детьми отношений не поддерживает, имеет задолженность по алиментам, находится в исполнительном розыске по линии отдела судебных приставов, с 2010 года жилым помещением постоянно не пользовался, личных вещей, документов в нем не имеет, и суду не представлено доказательств того, что ответчику кто - либо чинил препятствия для постоянного проживания в квартире до настоящего времени.

При таких обстоятельствах у суда имеются все основания для удовлетворения требований истца.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд

р е ш и л:

Иск Князевой В.К. удовлетворить.

Признать Макушева Алексея Анатольевича 16 августа 1977 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: Вологодская область Кадуйский район поселок Кадуй ул. Энтузиастов дом 1 кв.8.

Данное решение является основанием для снятия Макушева Алексея Анатольевича 16

августа 1977 года рождения. с регистрационного учета из жилого помещения по адресу: Вологодская область Кадуйский район поселок Кадуй ул. Энтузиастов дом 1 кв.8.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Кадуйский районный суд в течение месяца со дня составления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 06 мая 2021 года.


Судья

(подпись)

Н.Р.Кононова

Копия верна.

Судья



И.В.Лобанова



Постановление не обжаловано и вступило в законную силу 08.06.2021 года