

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.11.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 35:01:0103032:290 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 35:01:0103032 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 7216; Условный номер 35-35-16/008/2012-151 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Девятинское, село Девятины, тракт Архангельский, дом 50 | | |
| Площадь, м2: | 60.3 | | |
| Назначение: | Жилой дом | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1950 | | |
| Год завершения строительства: | 1950 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 151928.25 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 35:01:0103032:26 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.11.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:01:0103032:290 | |
| Получатель выписки: | | Петелина Дина Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Торуа Давида Чичикоевича | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.11.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:01:0103032:290 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Торуа Давид Чичикович, 02.09.1968, гор. Гали Абхазской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 066-509-241 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 13 №906253, выдан 09.10.2013, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 162609, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 19, кв. 116 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/2 35:01:0103032:290-35/075/2025-10 14.11.2025 14:39:39 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор дарения, выдан 13.11.2025 Документ нотариально удостоверен: 13.11.2025 Петелиной Д.В., нотариусом нотариального округа Вытегорский район Вологодской области реестр № 35/73-н/35-2025-1-810 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Крейдерис Герман Артемович 22.02.2024 |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Ларин Владислав Алексеевич 20.05.2021 |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Крейдерис Олеся Андреевна 27.11.2002 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | |
|--------------------------|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 14.11.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 35:01:0103032:290 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

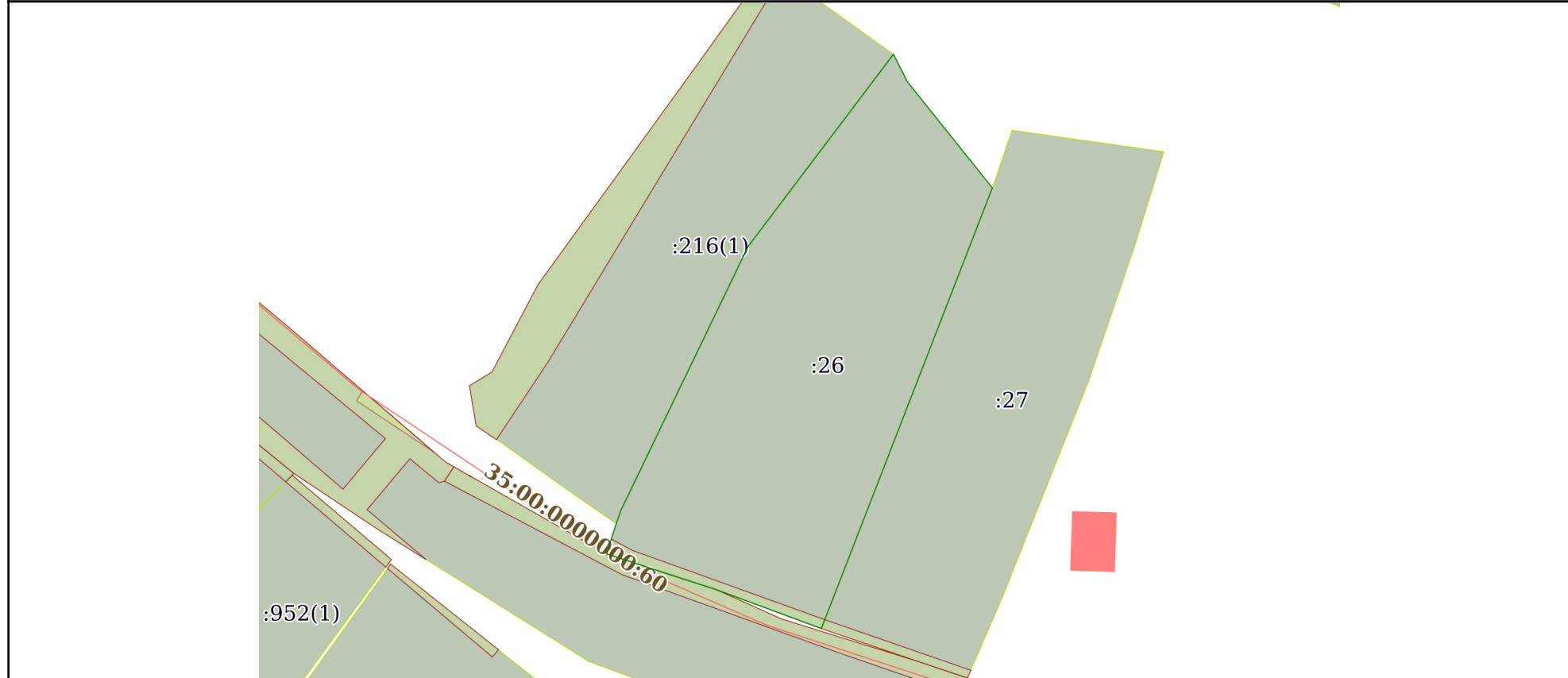
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

14.11.2025г.


Кадастровый номер: 35:01:0103032:290

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026