

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Липин Бор, Вашкинского района, Вологодской области
Третье февраля две тысячи двадцать шестого года

Мы, **Володичева Нина Григорьевна**, паспорт 47 02 546387, выданный 08.11.2002 года Отделом внутренних дел Ленинградского округа города Мурманска, код подразделения 512-001, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Песная, д. 9, квартира 10, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **Оплеснин Андрей Львович**, паспорт 19 04 184715, выданный УВД г. Вологды Вологодской области 13.05.2004 года, код подразделения 352-001, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица 3 Интернационала, дом 7, квартира 21, действующий от имени

Комаровой Ирины Николаевны, паспорт 19 18 207027, выданный 16.11.2018 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-002, зарегистрированной по адресу: Вологодская область г. Вологда, ул. Северная, д. 36, квартира 457,

на основании доверенности 35 АА 2305796 от 29.09.2025 года, удостоверенной **Фартушновой Валентиной Николаевной**, нотариусом по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области, зарегистрированной в реестре № 35/42-н/35-2025-6-430,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По данному договору купли-продажи **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1.1. Земельный участок в границах плана (чертежа), площадью 643 (Шестьсот сорок восемь) кв. м, с кадастровым номером 35:04:01 03 033:2, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, Андреевское сельское поселение, д. Чесноково, принадлежащий к категории земель населенных пунктов. **Покупатель** обязуется принять вышеуказанный земельный участок и оплатить за него денежную сумму, установленную настоящим договором.

1.1.1. Указанный земельный участок с кадастровым номером 35:04:01 03 033:2 принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 27 июля 2022 года, удостоверенным нотариусом **Сергеевой Э.Н.** 35/60-н/35-2022-1-527.

1.1.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

1.2. Жилой дом площадью 32,8 кв. м с кадастровым номером 35:04:01 03 033:20, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:04:01 03 033:2 по адресу: Вологодская область, Вашкинский район, Андреевское сельское поселение, д. Чесноково, дом 3.

1.2.1. Указанный жилой дом с кадастровым номером 35:04:01 03 033:20 принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 27 июля 2022 года, удостоверенным нотариусом **Сергеевой Э.Н.** 35/60-н/35-2022-1-526.

1.2.2. Стороны оценивают указанный жилой дом в 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего

договора.

3. Указанные жилой дом и земельный участок правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. Ограничений в пользовании данными жилым домом и земельным участком нет.

5. Продавец передает право собственности на дом и земельный участок Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, с которых в момент заключения договора они не могли бы возникнуть.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах их полномочий.

7. Покупатель приобретает право собственности на жилой дом и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Вологодской области.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

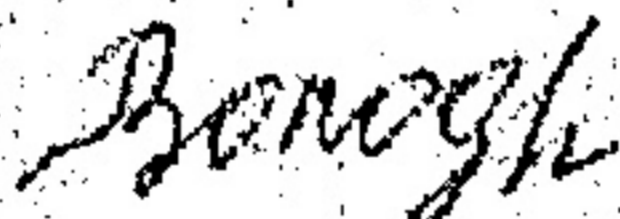
10. Покупатель от Продавца земельный участок и расположенный на нем жилой дом принял. Стороны договорились акт приема-передачи не составлять, настоящий договор считать актом приема-передачи.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Вологодской области и по экземпляру у каждой из сторон настоящего договора.

Подписи сторон:

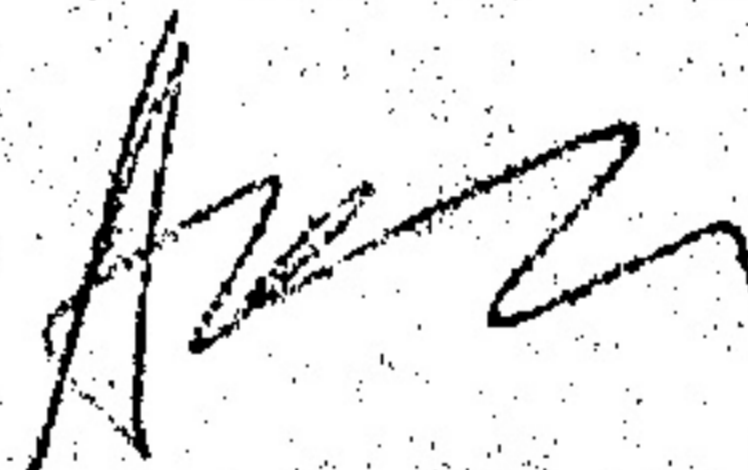
Продавец:

Володичева Нина Григорьевна



Покупатель:

Оплескин Андрей Львович



МКУ "МФЦ"

с. Лиши Бор,

ул. Смирнова, д. 10

Создан электронный образ документа

№ 10

Подпись

№ 10

