

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.**

**Город Череповец Вологодской области, Россия.
Четвертого апреля две тысячи двадцать третьего года.**

Мы, гражданин Российской Федерации Шестаков Владимир Сергеевич, 14.11.1982 года рождения, паспорт 19 03 803115, выдан Кирилловским РОВД Вологодской обл. 11.03.2003, код подразделения 352-016, зарегистрированный по адресу: РФ, Вологодская область, город Череповец, ул. Весенняя, дом 1а, квартира 55, **именуемый в дальнейшем – ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гражданка Российской Федерации Шубина Елена Александровна, 28.02.1976 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 20 330705, выдан УМВД России по Вологодской области 19.03.2021, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Рыбинская, дом 50А, квартира 63, **именуемая в дальнейшем – ПОКУПАТЕЛЬ**, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ**, обязуется передать в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **КВАРТИРУ**, с кадастровым номером: 35:21:0401003:1006, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Маяковского, дом 20, квартира 38, общей площадью – 35,2 кв.м.

2. Указанная квартира принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

3. Указанная квартира продается за **2120000,00 (Два миллиона сто двадцать тысяч) рублей**. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчет между сторонами производится следующим путем:

- сумма в размере **1533053,28 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи пятьдесят три рубля двадцать восемь копеек)** за счет собственных денежных средств передана наличными деньгами до подписания настоящего договора купли-продажи квартиры;

- оплата суммы в размере **586946,72 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей семьдесят две копейки)** осуществляется за счет средств Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия МК-10 №0273772, выдан 29 августа 2017 года на основании решения ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ – УПРАВЛЕНИЯ ПФР В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ И ЧЕРЕПОВЕЦКОМ РАЙОНЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.08.2017 №1305 осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности на **КВАРТИРУ** к **ПОКУПАТЕЛЮ**, путем зачисления средств материнского (семейного) капитала на реквизиты **ПРОДАВЦА**:

Номер счёта: 40817810512004801895

Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 041909644

Корреспондентский счёт: 30101810900000000644

ИНН: 7707083893

ФИО получателя **Шестаков Владимир Сергеевич**

Стороны установили, что с момента передачи квартиры **ПОКУПАТЕЛЮ** и до момента полной оплаты, **КВАРТИРА** будет считаться находящейся в залоге у **ПРОДАВЦА** согласно п.5 ст. 488 ГК РФ.

5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче, а указанную квартиру принятой **ПОКУПАТЕЛЕМ** с момента подписания настоящего договора.

С состоянием квартиры **ПОКУПАТЕЛЬ** ознакомлен и согласен.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на объект недвижимости с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к **ПОКУПАТЕЛЮ**.

При этом **ПОКУПАТЕЛЬ** становится собственником объекта недвижимости и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объекта недвижимости, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору на объект недвижимости к **ПОКУПАТЕЛЮ**, Стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора является полноправным и законным собственником объекта недвижимости, указанный объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, рентой, арендой, наймом или иными какими-либо обязательствами не обременен, брачный договор в отношении него не составлялся, право собственности **ПРОДАВЦА** никем не оспаривается.

9. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования указанным объектом недвижимости после государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к **ПОКУПАТЕЛЮ** не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса РФ). На момент подписания настоящего договора в квартире зарегистрированные лица отсутствуют.

10. **ПРОДАВЕЦ** обязуется полностью освободить отчуждаемую квартиру в том состоянии, котором она находится на день подписания настоящего договора, а именно в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием и не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии, капитальному ремонту, иными платежами, связанными с использованием и владением квартирой.

ПРОДАВЕЦ обязуется с даты подписания настоящего договора до фактической передачи квартиры **ПОКУПАТЕЛЮ** не ухудшать состояния квартиры, не сдавать ее в аренду, наём, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования членов семьи **ПРОДАВЦА**, согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными правами пользования согласно ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения квартиры **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

11. Также **ПРОДАВЕЦ** подтверждает и гарантирует, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;
- на приобретение объекта недвижимости не использовались средства материнского капитала, что объект недвижимости не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном объекте недвижимости.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

14. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых по одному выдается гражданам, участвующим в договоре.

Подписи сторон:

Продавец:

Иван) Ивсанов Владимир Сергеевич

Покупатель:

Иван) Иванова Елена Александровна

МБУ «МФЦ в г. Череповце»	
г. Череповец, ул. Жукова, д. 2	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Иванов ИВ</u>	Подпись <u>Иванова ЕА</u>
Дата _____	