

Договор

купи-продажи недвижимого имущества

р.п Сазоново

«17» октября 2025г.

Мы, граждане Сазонов Владимир Петрович, «01» марта 1957 года рождения, место рождения пос Сазоново, Чагодощенского р-на, Вологодской обл, пол мужской, паспорт серия 19 02 номер 491767, выдан 08.08.2002 ЧАГОДОЩЕНСКИМ РОВД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ, код подразделения 352-027, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п Сазоново, улица Aviации д 97, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Гражданин Дударев Владимир Николаевич «15» января 1974 года рождения, место рождения гор. Доброполье Украинская ССР, пол мужской, паспорт серия 4619 номер 692940 выдан 09.04.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения 500-007 зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, рп Сазоново, ул Красная Свобода, д 17, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п Сазоново, улица Красной Свободы, д 18 далее по отдельности именуемые соответственно Жилой дом и Земельный участок, а вместе именуемые также - Недвижимое имущество:

1.1.2. Приобретаемое Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности в том числе:

А) Жилой дом: на основании договора дарения от 20.10.2016 что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35-35/018-35/018/001/2016-1496/2 от 06.12.2016 года, кадастровый номер 35:18:0401012:838

Б) Земельный участок: на основании договора дарения от 20.10.2016, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35-35/018-35/018/001/2016-1495/2 от 06.12.2016года, кадастровый номер 35:18:0401005:59

1.1.3. Жилой дом состоит из 2 жилых комнат, этажность 1, в том числе подземных 0, имеет общую площадь 41.1 кв.м. Земельный участок имеет общую площадь 1861+-15 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства.

1.1.4. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

2. Цена Договора и порядок оплаты

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.5. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.3. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

6.6. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Договора, составления дополнений и изменений к Договору.

6.7. При не достижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в Договоре.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7. Подписи сторон

Продавец:

Сазонов В.Б. (Ф.И.О.)

Покупатель:

Сударев В.Н. (Ф.И.О.)

Сударев В.Н.

(подпись/Ф.И.О.)

Сударев В.Н.

(подпись/Ф.И.О.)

МБУ «МФЦ» Чагодощенского муниципального округа
Вологодская обл., п. Чагода, ул. Кооперативная, д. 11

Создан электронный образ документа

Ф.И.О. Шиховкина Т.А. Подпись Т.А.

Дата 14.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21.10.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:18:0401012:838 | |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Дударев Владимир Николаевич, 15.01.1974, гор. Доброполье Украинская ССР, Российская Федерация, СПИДС 213-659-471 70 Паспорт гражданина РФ серия 46 19 №6692940, выдан 09.04.2020, ГУ МВД России по Московской области 162430, обл. Вологодская, р-н. Чарошечинский, рп. Сазоново, ул. Красная Свобода, д. 17 данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 35:18:0401012:838-35/075/2025-2 21.10.2025 08:17:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2025 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления претъям лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|---|--|--|---|------------------|-------------------|
| Ведущий специалист-эксперт | Документ по делу | Серийный номер | Электронный идентификатор | Прочной подписью | Костюсова Т. М. |
| полное наименование должности | Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области | Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | Делопроизводство по 1609/2025 по 10.12.2025 | -11-2025 | инициалы, фамилия |
| Сервисный номер и серийный номер протокола для кода выписки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | | | |