

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 02/08/2024

г. Череповец

28 августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФУД», в лице генерального директора Мойсейчика Дмитрия Юрьевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Веритас Вью», в лице Генерального директора Поляковой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» / «Сторона» соответственно, заключили настоящий договор субаренды недвижимого имущества (далее по тексту «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Субарендодатель обязуется передать на указанных ниже условиях, а Субарендатор принять во временное владение и пользование (субаренду) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. Объектом субаренды (далее по тексту именуется Объект, Помещение) является часть Здания площадью 124 (сто двадцать четыре) квадратных метров, расположенного на первом этаже в здании торгового павильона №2 торгового комплекса общей площадью 1004,5 кв.м. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. М. Горького, д. 20А; кадастровый номер: 35:21:0401009:382 (далее – Здание).

Границы Объекта указаны на плане Объекта (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Здание принадлежит Субарендодателю на основании договора аренды № 01-05-2024 от 01 мая 2024 года.

1.4. Объект передается Субарендатору для использования под мультибрендовую розничную торговлю очками и предметами очковой оптики и сопутствующими товарами (контейнерами, пинцетами, лупами, наборами для МКЛ, оклюдерами, брелоками, отвертками, салфетками, спреями, лосьонами, футлярами, шнурками для оправ, цепочками для оправ, растворами для линз и каплями) в формате салона оптики «Счастливым взгляд», а также оказания медицинских услуг и размещения участка по производству и техническому обслуживанию медицинской техники.

1.5. Субарендатор уведомлен, что в отношении Здания зарегистрировано обременение в пользу АО «Севергазбанк», ИНН 3525023780: ипотека в силу закона, регистрационная запись: 35:21:0401009:382-35/081/2021-14 от 26.02.2021.

1.6. Субарендодатель гарантирует, что Объект на момент подписания Сторонами Договора никому не отчужден, в доверительное управление или в аренду не передан, не является объектом культурного наследия, предметом какого-либо обязательства, в споре, не состоит, на него не обращено взыскание, к нему не применены меры по обеспечению иска, он не обременен правами третьих лиц или обязательствами Субарендодателя в отношении третьих лиц по поводу Объекта за исключением обременения, указанного в п.1.5 Договора.

2. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА В СУБАРЕНДУ.

2.1. Субарендодатель обязан передать Субарендатору Объект не позднее 30 дней с момента оплаты авансового и обеспечительного платежа, о чем «Стороны» подписывают в 2-х экземплярах акт приема-передачи Объекта (Приложение № 2 к Договору).

2.2. Акт приема-передачи подтверждает факт передачи Субарендодателем и принятия Субарендатором Объекта в субаренду по настоящему Договору.

2.3. До подписания акта приема – передачи Объекта Субарендатор вносит на расчетный счет Субарендодателя обеспечительный платеж в размере базовой части арендной платы за один месяц субаренды, который засчитывается за последний месяц субаренды по договору. В том

случае, если Субарендодатель не выполнит свои обязательства, указанные в п. 2.1. по своей вине, Субарендодатель обязуется в течение 5 (рабочих) дней по требованию Субарендатора вернуть обеспечительный платеж.

2.4. При расторжении Договора в связи с окончанием срока субаренды (если Субарендатор не воспользовался своим правом на продление Договора), досрочном расторжении Договора, Субарендатор обязан в течение 2 (Двух) дней после наступления соответствующего события вернуть Субарендодателю Объект в том состоянии, в котором он был принят Субарендатором, с учетом нормального износа и выполненных Субарендатором работ по ремонту, переоборудованию, перепланировке и/или реконструкции Объекта.

2.5. Субарендатор обязан перечислять Субарендодателю Арендную плату в полном объеме в соответствии с условиями Договора до момента фактической передачи объекта Субарендодателю и подписания сторонами Акта возврата Объекта из субаренды.

2.6. Возврат Объекта из субаренды оформляется актом возврата из субаренды, подписываемыми полномочными представителями Сторон.

2.7. Субарендатор ответственен за поддержание на Объекте в исправном состоянии коммуникаций, инженерных систем и оборудования с момента подписания акта приема-передачи Объекта, также ответственен за сохранность и содержание инженерных коммуникаций на Объекте, места подключения и учета расходования электроэнергии, воды, тепла. Стороны установили, что Субарендатор несет ответственность за инженерные системы и коммуникации в границах Объекта.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Субарендодатель имеет право:

3.1.1. в заранее согласованное время входить на Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования и содержания в соответствии с Договором.

3.1.2. контролировать своевременность поступления арендной платы, пеней, штрафов, начисленных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством;

3.1.3. требовать у Субарендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные в других статьях Договора и действующим законодательством РФ.

3.2. Субарендодатель обязан:

3.2.1. до подписания акта приема-передачи Объекта освободить Объект от принадлежащего ему имущества и имущества третьих лиц и передать Субарендатору Объект в порядке, установленном п. 2.1. Договора;

3.2.2. с момента передачи Объекта Субарендатору по акту приема-передачи обеспечить возможность беспрепятственного и непрерывного использования Объекта Субарендатором в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.4. настоящего Договора, для чего заключить с соответствующими службами/организациями договоры на бесперебойное предоставление соответствующих услуг, своевременно пролонгируя/перезаключая их в процессе исполнения Договора, своевременно и в полном объеме оплачивая счета за оказанные такими службами/организациями услуги, обеспечивая предоставление Субарендатору следующих услуг:

- электроснабжение
- водоснабжение (ХВС и ГВ)
- водоотведение
- отопление в период отопительного сезона.

3.2.3. Обеспечить Объект для его эксплуатации Субарендатором единовременными присоединенными электрическими мощностями в размере не менее 15 кВт.

Субарендодатель освобождается от ответственности за непредоставление предусмотренных настоящим пунктом Договора коммунальных услуг, если их непредоставление обусловлено перерывами в работе коммунальных сетей, обстоятельствами,

предусмотренными нормативными актами или если соответствующие услуги не могут быть оказаны в результате чрезвычайных и/или незапланированных работ, проводимых организациями, предоставляющими такие услуги.

При этом расходы Субарендодателя по обеспечению Объекта указанными энергоресурсами формируют переменную составляющую арендной платы.

3.2.4. не препятствовать Субарендатору прямо или косвенно в пользовании Объектом, не вмешиваться в его производственную и хозяйственную деятельность.

3.2.5. уведомить Субарендатора о возникшей необходимости проведения капитального ремонта Объекта, а также здания/нежилого помещения, в случае, если работы по капитальному ремонту здания/нежилого помещения будут препятствовать использованию Объекта в соответствии с его назначением, согласно п. 1.4 Договора в срок не менее 1 месяца до его проведения, за исключением случаев аварийных работ. Стороны согласуют срок проведения капитальных работ письменно, путём составления дополнительного соглашения к Договору. При этом максимальный срок капитального ремонта не может превышать трех месяцев, если Стороны не придут к соглашению об ином.

3.2.6. не препятствовать в размещении Субарендатором согласованных с компетентными государственными органами и Сторонами средств наружной рекламы на фасаде Здания, в котором находится Объект. Настоящим Субарендодатель дает согласие Субарендатору на размещение средств наружной рекламы и информации в Объекте и на Здании (Приложение № 3), содержащие наименования Субарендатора или иного содержания, не противоречащего требованиям, действующего законодательства.

3.2.7. после подписания Договора не вправе заключать договоры субаренды в отношении Объекта с другими лицами, равно как не вправе заключать никаких других договоров, предоставляющих другим лицам какие-либо права пользования Объектом либо препятствующие нормальной эксплуатации Объекта. Данная обязанность Субарендодателя не лишает его права распоряжаться Объектом иным образом: купля-продажа, залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал.

3.2.8. извещать Субарендатора об изменении своего юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, о смене руководства, в чьей компетенции находится решение вопросов по исполнению настоящего Договора. Извещение направляется в письменной форме в течение 3-х рабочих дней с момента изменения соответствующих реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам и банковским реквизитам, совершенные до получения уведомления об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств.

3.3. Субарендатор имеет право:

3.3.1. самостоятельно устанавливать режим эксплуатации (работы) Объекта, использовать Объект круглосуточно, ежедневно, включая выходные и праздничные дни.

3.3.2. по письменному согласованию с Субарендодателем производить неотделимые улучшения Объекта (такие работы, для выполнения которых требуется получение разрешения на строительство и/или внесение изменений в существующую проектную документацию на Здание).

3.3.3. за свой счет устанавливать на фронтальной части Здания вывеску со своим фирменным наименованием. Необходимые разрешения (согласования) контролирующих органов на размещение средств наружной рекламы получаются Субарендатором самостоятельно при необходимости.

3.3.4. устанавливать на Объекте оборудование, которое необходимо Субарендатору для осуществления коммерческой деятельности;

3.4. Субарендатор обязан:

3.4.1. принять Объект в субаренду в порядке, установленном п. 2.1. Договора;

3.4.2. использовать Объект исключительно в целях, указанных в п. 1.4. Договора;

3.4.3. содержать Объект (в части, не относящейся к обязанностям Субарендодателя) в исправности и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать соблюдение норм и правил пожарной безопасности, экологических правил, правил торговли, не допускать проникновение за пределы Объекта каких-либо запахов отходов;

- 3.4.4. своевременно оплачивать Субарендодателю арендную плату;
- 3.4.5. в случае возникновения аварийных ситуаций, незамедлительно информировать о возникновении таких ситуаций Субарендодателя, соответствующие эксплуатирующие организации и аварийно-ремонтные службы, обеспечить незамедлительный доступ на Объект специалистов Субарендодателя или работников эксплуатирующих организаций и аварийно-ремонтных служб;
- 3.4.6. обеспечить доступ на Объект специалистов Субарендодателя либо привлечённых последним для этих целей третьих лиц, для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций;
- 3.4.7. проводить своими силами и/или за свой счет:
- уборку объекта и прилегающей территории;
 - обеспечение пожарной безопасности Объекта;
- 3.4.8. при необходимости за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, устранять неисправности/аварии (если обязанность по их устранению возлагается на Субарендатора настоящим договором). Обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Субарендодателя;
- 3.4.9. устранять за счет собственных сил и средств неисправности, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных обеспечивающих нормальную эксплуатацию Объекта системах, возникшие по вине Субарендатора.
- 3.4.10. предоставить Субарендодателю информацию об уполномоченном представителе Субарендатора, отвечающем за противопожарную безопасность, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса об этом от Субарендодателя.
- 3.4.11. на протяжении всего срока аренды своими силами и за свой счет получать и обеспечивать действие лицензий и разрешений, требуемых действующим законодательством для осуществления деятельности Субарендатора.
- 3.4.12. не хранить на Объекте какие-либо предметы или материалы, опасные для жизни, здоровья или окружающей среды, в том числе радиоактивные материалы, легковоспламеняющиеся субстанции, химические реактивы, взрывчатые вещества и т.п., за исключением товаров, подлежащих реализации на Объекте.
- 3.4.13. обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникации, охранной и противопожарной сигнализации, телефонной сети, расположенных на Объекте.
- 3.4.14. содержать за свой счет охранную и противопожарную сигнализации, вентиляцию и т. п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Субарендатора и целевого назначения Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и инженерно-техническое состояние.
- 3.4.15. извещать Субарендодателя об изменении своего юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов, о смене руководства, в чьей компетенции находится решение вопросов по исполнению настоящего договора. Извещение направляется в письменной форме в течение 3-х дней с момента изменения соответствующих реквизитов.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектом состоит из базовой и переменной

происшедших на Объекте и/или в здании не по вине Суоарендатора и повлекших невозможность пользования Объектом, арендная плата не начисляется и не уплачивается Субарендатором за весь период невозможности пользования Объектом.

**5. НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ И/ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА.
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.**

5.1. Субарендатор вправе производить неотделимые улучшения и/или изменения Объекта только с письменного согласия Субарендодателя.

Субарендодатель обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней рассмотреть запрос Субарендатора о производстве неотделимых улучшений и согласовать осуществление

неотделимых улучшений, либо выдать мотивированный отказ в согласовании с аргументированными замечаниями и комментариями в письменной форме.

5.2. Произведенные Субарендатором в течение срока действия настоящего Договора Отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

5.3. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных с согласия Субарендодателя, не подлежит возмещению Субарендодателем по окончании срока действия Договора и переходит в собственность Субарендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного освобождения Объекта в связи с окончанием срока Договора, или по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором Субарендатор несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Субарендодатель не несет ответственности при отсутствии его вины за утрату или повреждение имущества Субарендатора или третьих лиц, находящихся в Объекте, а также за иные убытки Субарендатора, возникшие в связи с пожаром, затоплением, нарушением тепло-водопроводных, канализационных, электрических сетей и устройств.

6.4. В случае нарушения сроков принятия Объекта, а равно в случае просрочки внесения Субарендатором арендной платы, неисполнение/ненадлежащего исполнения Субарендатором любой из обязанностей, предусмотренных п. 3.4.1., п. 3.4.2., п. 3.4.4. Договора, и не устранения допущенного нарушения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования, Субарендатор обязан, по требованию Субарендодателя, уплатить Субарендодателю за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства пени в размере 0,1% от суммы платежа, задолженности за каждый день просрочки.

6.5. Оплата неустойки (штрафы, пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений по Договору, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.6. Вне зависимости от положений иных разделов Договора об обратном, Субарендатор не несет ответственности перед Субарендодателем за упущенную выгоду или косвенные убытки.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Субарендатор, без обоснования причин, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в любое время, предварительно уведомив Субарендодателя в письменной форме за три месяца до предполагаемой даты расторжения, но не ранее чем через 9 (девять) месяцев с момента подписания акта приема-передачи. В этом случае Субарендатор направляет Субарендодателю уведомление о расторжении Договора.

7.2. Субарендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке (при условии предварительного обращения к Субарендодателю с письменной претензией об устранении соответствующих недостатков и не устранении Субарендодателем указанных недостатков в течение 10 (Десяти) дней с момента получения претензии) в следующих случаях:

- переданный Субарендатору Объект имеет препятствующие пользованию ими недостатки, которые не были оговорены Субарендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Субарендатору и не должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Объекта или проверки их исправности при заключении Договора;
- Объект в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

• Субарендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт Объекта в разумные сроки; либо производит капитальный или любой другой ремонт с ограничением доступа Субарендатора в Объект на срок более 60 (Шестидесяти) дней подряд.

7.3. Субарендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае, если Субарендатор допустил просрочку внесения базовой составляющей арендной платы продолжительностью свыше:

- 10 дней подряд, либо по 5 дней подряд два и более раза в течение одного календарного года,
- и (или) Субарендатор допустил просрочку внесения переменной составляющей арендной платы свыше: 20 дней подряд, либо по 10 дней подряд два и более раза в течение одного календарного года,

Субарендодатель в обязательном порядке направляет Субарендатору уведомление о допущенной просрочке и необходимости ее погашения. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Субарендатором от Субарендодателя уведомления о допущенной просрочке, задолженность не будет погашена, Субарендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, о чём он обязан письменно уведомить Субарендатора не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

8. СРОК АРЕНДЫ.

8.1. Договор действует до 30 апреля 2029 года с момента подписания Акта приёма-передачи Объекта в субаренду.

Стороны пришли к соглашению, что до даты государственной регистрации Договора считается заключенным как Краткосрочный договор субаренды на срок 360 (триста шестьдесят) календарных дней, начиная с момента его подписания Сторонами. В случае, если в течение 360 (Трехсот шестидесяти) календарных дней, Договор не будет зарегистрирован в установленном законом порядке, при отсутствии уведомления одной из Сторон о его прекращении, не менее чем за 60 дней до момента его окончания, договор субаренды как Краткосрочный договор аренды автоматически пролонгируется (считается заключенным вновь, без необходимости подписания дополнительного соглашения либо текста нового договора) на срок 360 (Триста шестьдесят) календарных дней на условиях настоящего Договора. Автоматическая пролонгация Договора как Краткосрочного договора субаренды на указанных выше условиях возможна не более 4 раз подряд.

В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса РФ, действие Договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами со дня подписания Акта приема-передачи Объекта по Договору.

8.2. По истечении срока субаренды, указанного в п. 8.1. Договора, Субарендатор имеет преимущественное право на перезаключение Договора с Субарендодателем на новый срок.

8.3. Государственную регистрацию Договора, а так же государственную регистрацию дополнительных соглашений сторон к Договору осуществляет Субарендодатель своими силами и за свой счет, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон. При этом Субарендатор компенсирует Субарендодателю в полном объеме расходы, связанные с оплатой государственной пошлины за регистрацию Договора либо дополнительного соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения счета Субарендодателя и Выписки из ЕГРН, подтверждающей регистрацию Договора/дополнительного соглашения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Стороны договорились об обязательном досудебном (претензионном) порядке урегулирования споров. Срок для ответа на претензию - 10 рабочих дней.

9.2. При не достижении согласия споры передаются на разрешение Арбитражного суда Вологодской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в тридцатидневный срок с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно известить о них другую Сторону.

10.3. В случае, если вышеуказанные обстоятельства действуют более одного месяца, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. В случае реорганизации Субарендодателя и/или Субарендатора, а также перемены собственника Объекта Субарендодатель обязан за 1 месяц письменно уведомить об этом Субарендатора.

11.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению Сторон, если иного не предусмотрено условиями Договора, о чем составляются дополнительные соглашения к Договору, подлежащие государственной регистрации в установленном законом порядке и являющиеся неотъемлемой его частью.

11.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.4. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде извещать друг друга о своей реорганизации, изменении наименования и организационно - правовой формы, об изменении своего юридического и/ или почтового адреса, номеров телефонов, телефаксов, банковских реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам и банковским реквизитам, совершенные до получения уведомления об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств. Сторона, нарушившая обязательство в части незамедлительного уведомления об изменении юридического и/или фактического и/или почтового адресов, лишается права ссылаться на несвоевременное получение и/или неполучение какого-либо уведомления, направленного надлежащей стороной на известные данной стороне адреса получателя. В этом случае направленная корреспонденция вопреки указанному считается полученной стороной - получателем, которая и несет ответственность за все неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть вследствие нарушения данной стороной, указанного предписания»

Все уведомления, заявления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора осуществляются:

- путем вручения документа одной Стороной другой Стороне с получением подписи уполномоченного лица на копии переданного документа;

- путем направления документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре.

При этом в случае вручения документа под подпись уполномоченному лицу, датой получения документа является дата вручения документа, а при направлении документа по почте, документ считается доставленным Получателю в дату указанную в почтовом уведомлении о вручении, либо дата по истечении 5 (Пять) дней от даты поступления в отделение Почты России,

обслуживающее адрес Получателя (Субарендодателя/Субарендатора), указанный в реквизитах Договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

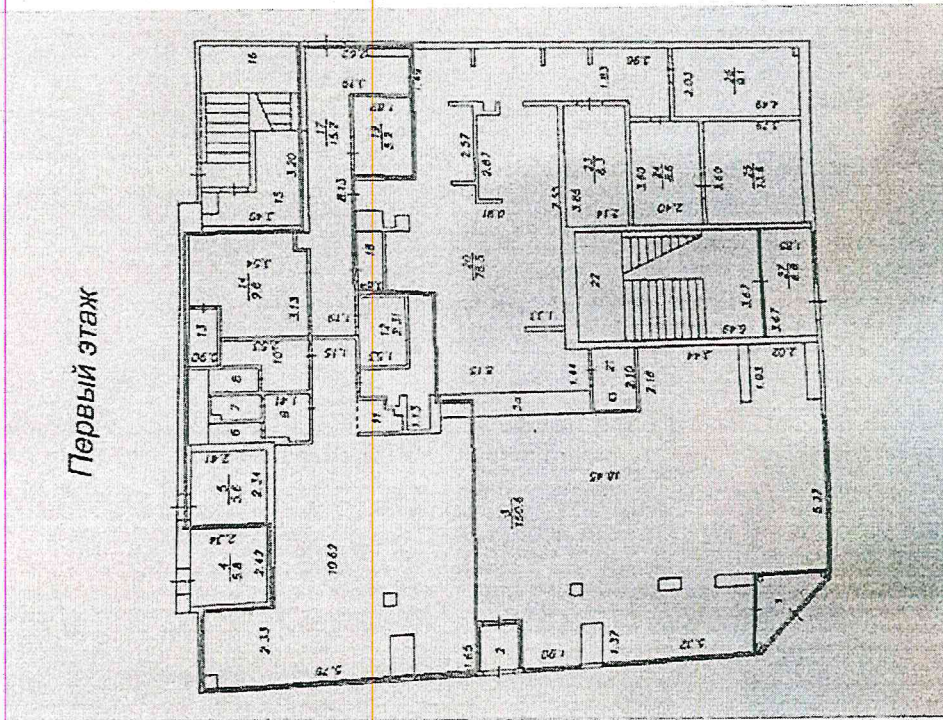
Стороны считаются извещенными надлежащим образом, если любая корреспонденция, включая любые уведомления, направленная другой Стороной по последнему известному ему месту нахождения (месту жительства), не вручена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Отправителя.

11.5 Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ «СТОРОН»:

Субарендодатель	Субарендатор
<p>ООО «ФУД» Адрес: 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Соборная, д.4/9,этаж 2,комната 6 ИНН/КПП 4705087329/470501001 ОГРН 1204700012660 р/с 40702 810 1 1200 0006950 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда к/с 301018109000000000644 БИК 041900764</p> <p>Генеральный директор  Моисейчик Д.Ю.</p> 	<p>ООО «Веритас Вью» Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. 52, литер К, пом. 1-Н, офис 16 ИНН/КПП 7810396402 /784201001 ОГРН 1157847424162 р/с 40702810455040012427 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Эл.адрес: arenda@happylook.ru Тел. 8-812- 317-00-55 Генеральный директор  Полякова Н.А.</p> 

ПЛАН ОБЪЕКТ



Арендодатель
ООО «ФУД»
Генеральный директор

М.П. Моисейчик Д.Ю.

М.П.



Арендатор
ООО «Веритас Вью»
Генеральный директор

М.П. Полякова Н.А.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Череповец

25 сентября 2024

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «ФУД», в лице генерального директора Мойсейчика Дмитрия Юрьевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Веритас Вью», в лице Генерального директора Поляковой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» / «Сторона» соответственно, заключили настоящий акт о следующем:

- на основании договора субаренды № 02/08/2024 от 28.08.2024г., Объект субаренды, часть нежилого помещения площадью 124 (сто двадцать четыре) квадратных метров, расположенного на первом этаже в здании торгового павильона №2 торгового комплекса, общей площадью 1004,5 кв.м. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. М. Горького, д. 20А; кадастровый номер: 35:21:0401009:382

- техническое состояние Объекта на момент передачи соответствует требованиям по его эксплуатации – хорошее.

- показания приборов учета:

электроэнергия
счетчик № _____, показания _____;

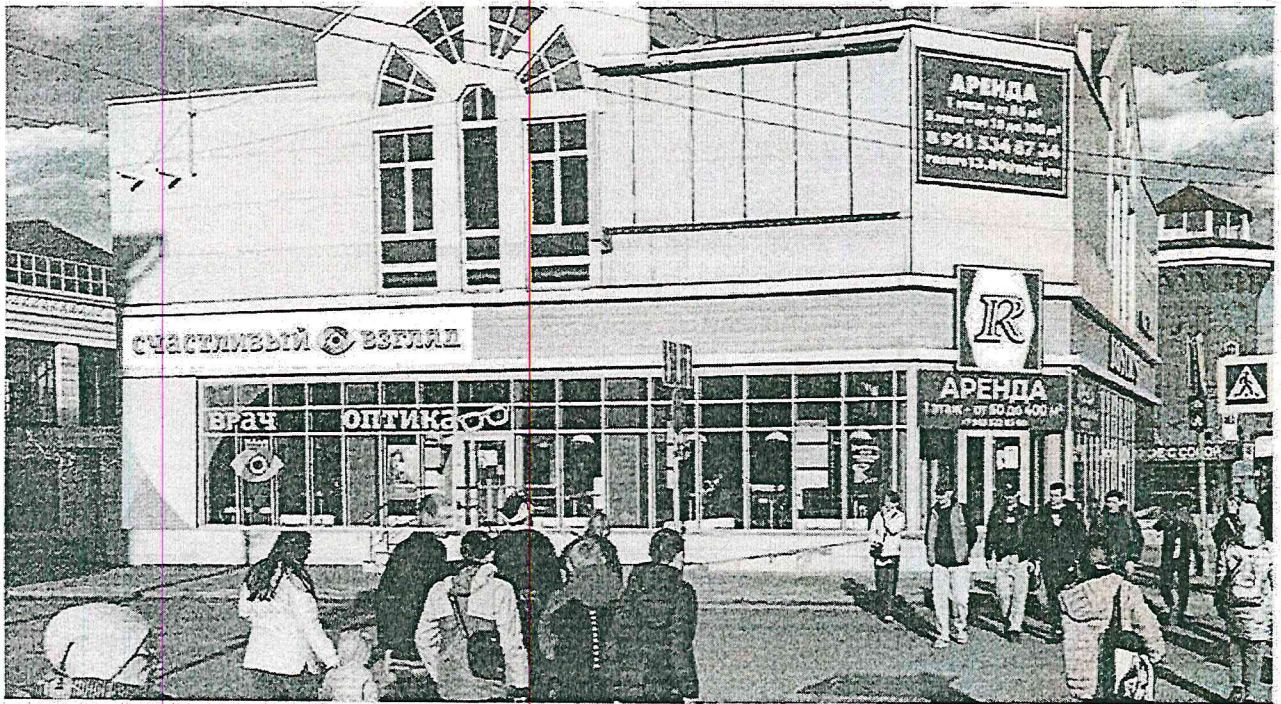
- водомеры:

счетчик № _____, показания _____;
счетчик № _____, показания _____;

Субарендодатель	Субарендатор
ООО «ФУД» Адрес: 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Соборная, д.4/9,этаж 2,комната 6 ИНН/КПП 4705087329/470501001 ОГРН 1204700012660 р/с 40702 810 1 1200 0006950 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда к/с 301018109000000000644 БИК 041909547 Генеральный директор Мойсейчик Д.Ю.	ООО «Веритас Вью» Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. 52, литер К, пом. 1-Н, офис 16 ИНН/КПП7810396402 /784201001 ОГРН 1157847424162 р/с 40702810455040012427 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Эл.адрес: arenda@happylook.ru Тел. 8-812- 317-00-55 Генеральный директор Полякова Н.А.



МАКЕТ ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОГО НОСИТЕЛЯ



Арендодатель
ООО «Фуд»
Генеральный директор



Моисейчик Д.Ю.

М.П.

Арендатор
ООО «Веритас Вью»
Генеральный директор



Полякова Н.А.