

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

город Череповец
года

27 февраля 2026

Череповецкий городской суд Вологодской области в составе:
председательствующего судьи Летучевой И.О.,
при секретаре Ивановой А.М.,
с участием истца Полуянова А.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Полуянова Александра Михайловича к Пановой Елене Аркадьевне, обществу с ограниченной ответственностью «Чистый след» об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг,

у с т а н о в и л:

Полуянов А.М. обратился в суд с иском к Пановой Е.А., ООО «Чистый след» об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Требования мотивировал тем, что Полуянов А.М. и Панова Е.А. являются собственниками жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Андомское, д. Устье, д. 1 (по 1/2 доли в праве общей долевой собственности каждый). До сентября 2025 года начисления за вывоз ТКО производились на 1 потребителя, с 01.09.2025 начисления производятся на двух потребителей. Ответчик плату за коммунальные услуги не производит, соглашение по вопросу определения порядка оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги не достигнуто.

Со ссылкой на приведенные обстоятельства, просит определить с 01.09.2025 оплату коммунальной услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Западной зоны Вологодской области по жилому помещению по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Андомское, д. Устье, д. 1 по тарифу на одного потребителя на Панову Е.А. и по тарифу на одного потребителя на Полуянова А.М.

В судебном заседании истец Полуянов А.М. искивные требования поддержал, просил удовлетворить.

Ответчик Панова Е.А. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Ответчик ООО «Чистый след» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

В соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Положениями статей 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей по общему имуществу, а также в расходах и издержках по его содержанию и сохранению.

В соответствии со статьями 153, 154, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника помещения возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

Из разъяснений, данных в пункте 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» (далее – постановление Пленума Верховного Суда № 22), следует, что сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 Гражданского кодекса Российской Федерации). По

смыслу статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый из таких собственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

Таким образом, по смыслу закона неделимость имущества, относящегося к общей собственности, не означает неделимость предмета обязательства по уплате налогов, сборов и иных платежей, а также участию в расходах по содержанию и сохранению общего имущества. Законом установлена самостоятельная ответственность собственника жилого помещения по его обязательствам, вытекающим из отношений по содержанию жилого помещения, соразмерно его доле в праве общей собственности, поэтому он вправе потребовать заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения.

Согласно положениям частей 1 и 1.1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Из анализа пунктов 42, 42(1), 44, 54, 56, 56(2), 148(30), 148(36) данных Правил, следует, что размер платы за предоставленные коммунальные услуги зависит от размера общей площади жилого помещения в многоквартирном доме (коммунальная услуга по отоплению); показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении (коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению); количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, а при их отсутствии – с учетом количества собственников такого помещения (коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами).

В пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда № 22 разъяснено, что временное неиспользование нанимателями, собственниками и иными лицами помещений не является основанием для освобождения их от обязанности по внесению платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за отопление, а также за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, взносов на капитальный ремонт.

Как установлено судом и следует из материалов дела, собственниками жилого помещения по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, Андомское с/п, д. Устье, д. 1 являются Полуянов А.М., Панова Е.А. (по ½ доле в праве общей долевой собственности у каждого).

Зарегистрированных лиц в жилом помещении не имеется.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами является ООО «Чистый след», по информации которого начисления с января 2025 года производились на 1 собственника, с сентября 2025 года начисление производится на двух собственников, задолженность за коммунальную услугу по обращению с ТКО отсутствует.

Доказательств урегулирования сторонами спора о порядке внесения платы за коммунальные услуги, наличия соглашения между собственниками по данному вопросу суду не представлено.

Анализируя вышеуказанные обстоятельства, и принимая во внимание самостоятельную ответственность собственника жилого помещения по внесению платы за коммунальные услуги соразмерно его доле в праве общей собственности, суд, руководствуясь положениями вышеприведенных норм права, приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований и определения порядка и размера участия собственников жилого помещения по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, Андомское с/п, д. Устье, д. 1 в оплате расходов за коммунальную услугу по вывозу ТБО, начисляемых исходя из норматива потребления на каждого собственника, в размере ½ доли – Полуянов А.М., ½ доли – Панова Е.А., с возложением на ООО «Чистый след» обязанности выдавать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг.

Оснований для определения данного порядка с 01.09.2025 суд не усматривает, вышеуказанный порядок подлежит применению с момента вступления решения суда в законную силу, при этом Полуянов А.М. в случае единоличного внесения платежей за коммунальные услуги в период с сентября 2025 года до момента вступления решения суда в законную силу не лишен права регрессного требования к ответчику Пановой Е.А.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

исковые требования Полуянова Александра Михайловича к Пановой Елене Аркадьевне, обществу с ограниченной ответственностью «Чистый след» об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг удовлетворить частично.

Определить порядок и размер участия собственников жилого помещения по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с/п Андомское, д. Устье, д. 1, в расходах по внесению платы за коммунальные услуги по вывозу ТБО, исходя из приходящихся на них долей в праве общей долевой собственности: 1/2 доли – Полуянов Александр Михайлович (паспорт 1901 № 282568), 1/2 доли – Панова Елена Аркадьевна (паспорт 4011 № 524214).

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Чистый след» (ИНН 3528213203) обязанность заключить отдельные соглашения и выдавать отдельные платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги по вывозу ТБО, начисляемые в отношении жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с/п Андомское, д. Устье, д. 1, с учетом вышеуказанного порядка и размера участия указанных лиц в оплате коммунальных услуг.

В удовлетворении требований в большем объеме отказать.

Решение может быть обжаловано в Вологодский областной суд через Череповецкий городской суд в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 06.03.2026.

Судья

подпись

И.О. Летучева

«КОПИЯ ВЕРНА»

Судья

И.О. Летучева

ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7801E040B610BDB7B547F0BF02A55714

Издатель: Федеральное казначейство

Владелец: Летучева Ирина Олеговна

Действителен: с 10.06.2025 по 03.09.2026

Подлинник решения подшит в дело
№ 35RS0001-01-2026-000046-66
Производство № 2-2216/2026
Череповецкого городского суда
Вологодской области

РЕШЕНИЕ/ОПРЕДЕЛЕНИЕ
НЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
«06» марта 2026 г.