

2.3. Стороны оценивают указанный земельный участок в 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве общей собственности на жилой дом - в 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, общая сумма оценки составляет 300000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. Рогозина Мария Геннадьевна покупает у Чебаковского Дмитрия Сергеевича указанный земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом за 300000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, из них земельный участок за - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, долю в праве общей собственности на жилой дом - за 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Расчет между сторонами произведен полностью во время подписания договора. Чебаковский Дмитрий Сергеевич получил от Рогозиной Марии Геннадьевны 300000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и доли в праве общей собственности на жилой дом и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.7. Чебаковский Дмитрий Сергеевич гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой и заверяет, что до подписания настоящего договора отчуждаемые земельный участок и доля в праве общей собственности на жилой дом другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременены, не исполненных обязательств в отношении указанных земельного участка и доли в праве общей собственности на жилой дом нет,

на отчуждаемые земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом ограничение (обременение) права не зарегистрировано, правопритязания отсутствуют, заявленные в судебном порядке права требования отсутствуют, отметка о возражении в отношении зарегистрированного права отсутствует,

отсутствует запрет на совершение регистрационных действий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства, они не лишены и не ограничены судом в дееспособности, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать суть настоящего договора и условия его заключения, а также не будут обращаться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о возврате настоящего договора и иных необходимых документов без проведения государственной регистрации прав.

2.8. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 23 апреля 2019 года отсутствуют.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. Чебаковский Дмитрий Сергеевич заверяет, что в указанном жилом доме зарегистрирован и проживает Павликов Олег Игоревич, который в соответствии с законом сохраняет за собой право пользования данным жилым домом, иных зарегистрированных лиц имеющих право пользования жилым помещением нет.

3.4. Согласно Рогозина Виталия Владимировича, супруга Рогозиной Марии Геннадьевны, удостоверенное нотариусом нотариального округа Вытегорский район Вологодской области Рязанцевой Д.В. 22 апреля 2019 года по реестру № 35/73-н/35-2019-1-652, на покупку согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

3.5. Заявление Чебаковского Дмитрия Сергеевича об отсутствии у него супруги, имеющей право на недвижимое имущество, указанное в п.1 настоящего договора, подлинность подписи на котором засвидетельствована Рязанцевой Диной Васильевной, нотариусом по нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области 23 апреля 2019 года по реестру № 35/73-н/35-2019-1-660 имеется.

3.6. Отказ от преимущественного права покупки Павликова Олега Игоревича и Павликовой Ларисы Александровны, являющихся сосособственниками указанной в п.1 настоящего договора 1/2 (одной второй) доли в праве общей собственности на жилой дом в соответствии со статьей 250 ГК РФ, удостоверенного Рязанцевой Диной Васильевной, нотариусом по нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области 17 апреля 2019 года по реестру № 35/73-н/35-2019-1-621, имеется.

Подлинные экземпляры данных документов хранятся в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

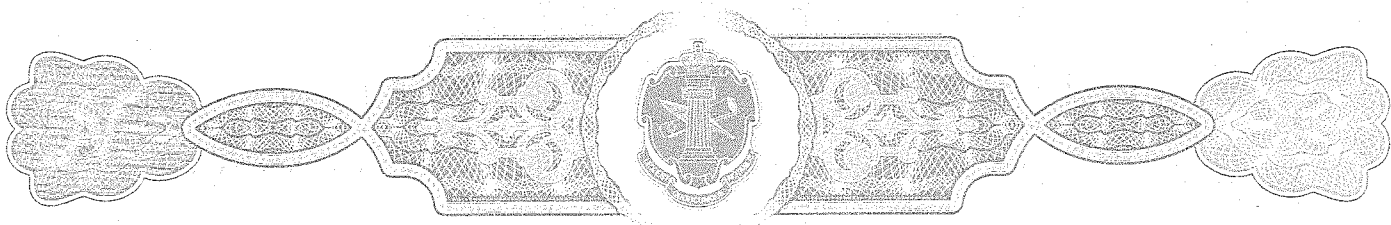
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Чебаковский Дмитрий Сергеевич гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанные земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом.

4.2. Чебаковский Дмитрий Сергеевич продал, а Рогозина Мария Геннадьевна купила по настоящему договору земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Вологодской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.



-ра

35 А А 1376204

5.1. Право собственности на указанные земельный участок и долю в праве общей собственности на жилой дом возникает у Рогозиной Марии Геннадьевны с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в срок до 25 апреля 2019 года.

5.3. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статей 167, 209, 223, 288, 292, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 6 ФЗ Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" нотариусом сторонам разъяснено.

Сторонам разъяснено, что если они заключают указанную сделку не на тех условиях, которые предусмотрены данным договором, такая сделка в соответствии с п.2 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации является ничтожной, а также о том, что заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно.

Нотариусом при удостоверении настоящего договора установлены следующие обстоятельства:

- об отсутствии судебного акта о признании сторон сделки недееспособными или ограниченно дееспособными,
- о принадлежности имущества лицу, его отчуждающему на основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
- о кадастровом номере объекта недвижимости, доля в праве общей собственности на который отчуждается по настоящему договору,
- об отсутствии сведений в перечне о лиц в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

5.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка и доли в праве общей собственности на жилой дом Рогозиной Марии Геннадьевне без каких либо актов и дополнительных документов. С состоянием земельного участка и доли в праве общей собственности на жилой дом Рогозина Мария Геннадьевна ознакомлена и согласна.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Вытегорский район Вологодской области Рязанцевой Д.В. по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, проспект Ленина, дом 76, по экземпляру выдается Рогозиной Марии Геннадьевне и Чебаковскому Дмитрию Сергеевичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Чебаковский Дмитрий Сергеевич

покупатель Рогозина Мария Геннадьевна

Российская Федерация

Город Вытегра Вытегорского района Вологодской области

Двадцать третьего апреля две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Рязанцевой Диной Васильевной, нотариусом нотариального округа Вытегорский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

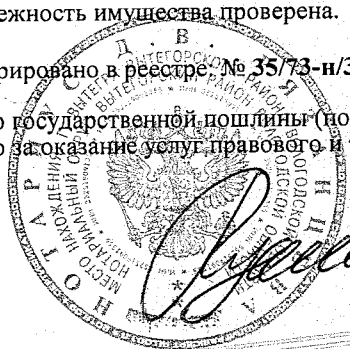
Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре № 35/73-н/35-2019-1-661.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 3942 руб. 57 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 5000 руб. 00 коп.

Д.В. Рязанцева





В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено
гербовой печатью нотариуса
_____ листов.
Нотариус *[Signature]*