

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОМНАТУ

город Вологда Вологодской области, двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, гр. **Большакова Анна Сергеевна**, 26 января 1998 года рождения, место рождения: г. Вологда, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 23 461442, выданный УМВД России по Вологодской области 07 июня 2023 года, код подразделения 350-002, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Воркутинская, дом 2 (два), квартира 230 (двести тридцать), **с одной стороны,**

и гр. **Блохина Ольга Юрьевна**, 17 сентября 1974 года рождения, место рождения: г. Вологда Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 117-829-255 80, паспорт 19 20 293009, выданный УМВД России по Вологодской области 23 июля 2020 года, код подразделения 350-002, проживающая без регистрации по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Воркутинская, дом 2 (два), квартира 230 (двести тридцать), **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно и добросовестно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Я, Большакова Анна Сергеевна, подарила Блохиной Ольге Юрьевне принадлежащую мне по праву общей долевой собственности 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на КОМНАТУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, р-н Кадуйский, рп Кадуй, улица Энтузиастов, дом 6 (шесть), комната 69 (шестьдесят девять), площадью 13,4 (тринадцать целых четыре десятых) кв.м, этажность (этаж) - 03.**

Кадастровый номер объекта - 35:20:0104019:3716 (далее по тексту - доля комнаты).

**2. Указанная 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на комнату принадлежит Большаковой Анне Сергеевне (ранее фамилия - Шапаренко) на основании:**

- договора дарения от 17 июля 2018 года, совершенного в простой письменной форме,  
- акта приема-передачи объекта по договору дарения от 17 июля 2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июля 2018 года сделана запись регистрации № 35:20:0104019:3716-35/001/2018-14, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 26 декабря 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. .

**3. Кадастровая стоимость комнаты составляет 380544 (триста восемьдесят тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 72 копейки, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной 26 декабря 2024 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. Стоимость отчуждаемой доли комнаты составляет 126848 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 24 копейки.**

**4. Стороны оценивают указанную долю комнаты в 126848 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 24 копейки.**

**5. Я, Блохина Ольга Юрьевна указанную долю комнаты в дар от Большаковой Анны Сергеевны принимаю. Передача дара осуществлена путем передачи правоустанавливающих документов.**

г.Волог

6. Большакова Анна Сергеевна, Блохина Ольга Юрьевна гарантируют и заверяют, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для них условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Большакова Анна Сергеевна, Блохина Ольга Юрьевна при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают заверения, что в отношении каждого из них не возбуждена процедура банкротства, что они не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство каждого из них как физического лица, что им ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом как физического лица, и что они сами не имеют намерений обращаться в суд с иском о признании себя банкротом.

8. По информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", сведения о производстве по делам о банкротстве Большаковой Анны Сергеевны, Блохиной Ольги Юрьевны отсутствуют.

9. Право общей долевой собственности на указанную долю комнаты возникает у Блохиной Ольги Юрьевны с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

При этом, она становится собственником вышеуказанной доли комнаты и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт комнаты, доля в праве общей долевой собственности на которую отчуждается по настоящему договору, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории и, в соответствии с законом, несет бремя содержания указанной доли комнаты, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в день подписания настоящего договора.

**11. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292 и 572 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.**

12. Большакова Анна Сергеевна заверяет и гарантирует, что в указанной комнате никто не зарегистрирован.

13. Большакова Анна Сергеевна гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля комнаты никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими либо иными обязательствами не обременена.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает даритель.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

2

-да  
16. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области Михайловой Е.Е. по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Герцена, дом 63А, офис 209, по экземпляру выдается Большаковой Анне Сергеевне и Блохиной Ольге Юрьевне.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель Большакова Анна Сергеевна

одаряемый Блохина Ольга Юрьевна

**Российская Федерация**

**город Вологда Вологодской области**

**Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать четвёртого года**

Настоящий договор удостоверен мной, Михайловой Еленой Евгеньевной, нотариусом по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 76/173-н/35-2024-5-551.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6635 руб. 00 коп.



Е.Е.Михайлова



31.226.459

