

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

г. Бабаево

Двадцать четвёртое мая две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Михайлов Юрий Николаевич**, 10 декабря 1980 года рождения, паспорт серия 19 02 № 633716, выдан 28.10.2002 года Бабаевским РОВД Вологодская область, код подразделения 352-006, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Лайдара, д.26, кв.9, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Шабанова Галина Юрьевна, 09 декабря 1962 года рождения, паспорт серия 19 08 № 533637, выдан 19.04.2008 года Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 350-006, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г.Бабаево, ул.Лайдара, д.20, кв.68, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продает, а «**Покупатель**», по настоящему договору купил в собственности квартиру с кадастровым номером 35:02:0102013:193, общей площадью 43,7 (Сорок три целых семь десятых) кв.м., находящуюся по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Прохорова, д.10а, кв.35.**

2. Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на праве собственности.

3. **Покупатель** купил у **Продавца** вышеуказанную квартиру за 2120 000 (Два миллиона сто двадцать тысяч) рублей. **Покупатель** произвел полную оплату стоимости указанной квартиры до момента подписания настоящего договора.

4. **Продавец** подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обратиться в суд о признании себя банкротом. **Продавец** подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным применением гражданского иска, вследствие чего, на отчуждаемое имущество может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Указанное недвижимое имущество не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

5. В указанной квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован. **Продавец** обязуется освободить занимаемую жилищную часть в течение 7-и дней с момента подписания настоящего договора без каких-либо условий по коммунальным платежам, платежам за газ, оплате электроэнергии.