

ООО «Чистый след» ИНН3528213203
пр-т, Октябрьский, д.75А, оф.2, г. Череповец,
162627, сайт: www.sled35.ru, почта: info@sled35.ru

От: Черновой Е.А.
г. Мончегорск, Строительный проезд, д.2 кв.47,
телефон: +7-921-709-65-11, почта: ChEA-73@ya.ru

Заявление (ПОВТОРНО)

на проведение перерасчета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами¹, в соответствии с ч.11 ст. 155 ЖК РФ, п.148, разделом VIII Правил №354

Я являюсь единственным 100% собственником дома и земли (1/2 доли по наследству и 1/2 доли по договору дарения) расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п. Сазоново, ул. Лесная, д.9.

Фактически я родилась и проживаю в Мурманской области и с 1998 года имею основное место регистрации в г. Мончегорске, Мурманской области.

В г. Мончегорске находится моё основное место работы.

С ноября 2024 года мне на электронную почту стали приходить сообщения о задолженности по оплате квитанций по обращению с ТКО, по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п. Сазоново, ул. Лесная, д.9, (лицевой счет 4775840991) за не указанный период, где я фактически ни постоянно, ни временно, в настоящее время не проживаю.

При этом,

Из Пленума ВС РФ № 22 от 27.06.2017 года "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", следует, что

- Отношения по оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг регулируются положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), другими федеральными законами (например, Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с указанными федеральными законами (например, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491).

¹ Далее - ТКО

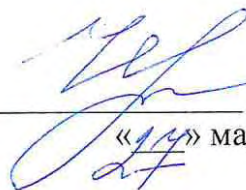
- На отношения по предоставлению коммунальных услуг нанимателям жилых помещений по договору социального найма (далее - наниматели), а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах (далее - собственники), использующим жилые помещения для проживания, распространяется Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей» в части, не урегулированной специальными законами (часть 4 статьи 157 ЖК РФ).

Решением от 26 февраля 2020 г. Верховным Судом РФ по делу № АКПИ 19-967 определено, что в соответствии с пунктом 148 Правил №354, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил.

На основании изложенного считаю производимые начисления платы по обращению с ТКО, по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п. Сазоново, ул. Лесная, д.9, не соответствующие действующему законодательству и требуют произведения перерасчета.

Приложение:

- 250115 Онлайн-выписка Лесная д.9 Сазоново
- Договора найма жилого помещения за 2023, 2024, 2025 годы.
- Справка с места работы



Е.А. Чернова

«14» марта 2025 года