

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области,  
Одиннадцатое ноября две тысячи двадцатого четвертого года.

Мы, гр. **Поликарпов Александр Юрьевич**, 19 июня 1975 года рождения, паспорт серии 19 20 № 296011 выдан УМВД России по Вологодской области 22.07.2020 года, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Хемалда, ул. Коралловая, дом 13, **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны,

и гр. **Кайбанов Егор Михайлович**, 13 декабря 2004 года рождения, паспорт серии 19 18 № 213583, выдан УМВД России по Вологодской области 20.12.2018 года, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, дом 36, кв. 27, **именуемый в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Продавец, обязуюсь продать и передать в собственность Покупателю квартиру с кадастровым номером 35:21:0203013:1481, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, дом 164, кв. 10, а Покупатель обязуется принять в собственность квартиру и уплатить за нее определенную договором денежную сумму.

2. Квартира состоит из 3(трех) комнат, общей площадью 51 (Пятьдесят один) кв.м. и расположена на третьем этаже жилого дома.

3. Отчуждаемая квартира принадлежит Поликарпову Александру Юрьевичу на праве собственности на основании Договора дарения квартиры от 28.01.2023 года.

4. Стороны оценивают указанную квартиру в 3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

5. Покупатель купил у Продавца указанную квартиру за 3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

6. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

7. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе права.

9. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилого фонда.

10. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой. В квартире никто не зарегистрирован.

12. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемая квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, правами третьих лиц не обременена, в споре и под арестом не состоит. Также Продавец подтверждает и гарантирует, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании

банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом,

13. Коммунальные и другие платежи, предусмотренные законом или договорами, оплачены Продавцом на момент заключения настоящего Договора полностью. В случае наличия задолженности по указанным платежам, в том числе при перерасчете, неоплаченные суммы оплачивает Продавец.

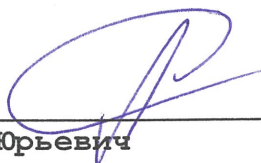
14. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:


Продавец

Поликарпов Александр Юрьевич

 Поликарпов Александр Юрьевич

Покупатель

Кайбанов Егор Михайлович

 Кайбанов Егор Михайлович

МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Создан электронный образ документа

Ф.И.О. Меркулова С.А. Подпись 

Дата 11.11.2024