

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.				
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883				
Номер кадастрового квартала: 35:21:0202005				
Дата присвоения кадастрового номера: 15.09.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 737 03.09.2007 ГП ВО "Череловецтехинвентаризация"; Условный номер 35:21:0202005:0178:00737				
Местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская, д.6				
Площадь, м2: 944.3				
Назначение: Нежилое здание				
Наименование: 1, в том числе подземных 0				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1990				
Год завершения строительства: 6819765.11				
Кадастровая стоимость, руб: 35:21:0202005:1250				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки: Панфилова Татьяна Константиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Важенина Александра Вячеславовича				



МБУ «МДЦ в г. Череповце»  
г. Череповец ул. Жукова 2  
ФЮ РОМАНОВА Т.П. *Вас*

Дата 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
инициалы, фамилия	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
07.07.2023г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаТорг», ИНН: 3510009895 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0202005:883-35/081/2023-19 07.07.2023 15:00:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Ипотека 07.07.2023 15:00:28 35:21:0202005:883-35/081/2023-24 Срок действия с 17.03.2017 по 01.10.2026 Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 данные отсутствуют Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 07.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 24.01.2019 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 26.08.2019



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

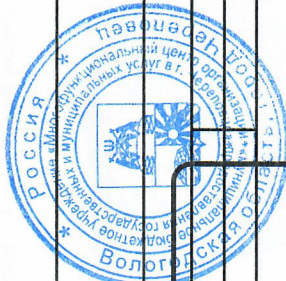
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CEAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

МБУ «МУЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ»  
инициалы, фамилия  
ФИО РОМАНОВА Т.П. Ром  
ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883	

	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 22.11.2019
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 12.03.2020
	Договор последующей ипотеки, № 8638/0/1703/02, выдан 06.03.2017
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 10.08.2020
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 14.10.2020
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 20.08.2021
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 05.04.2022
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 30.06.2022
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 8638/0/1703/02 от 06.03.2017, выдан 19.10.2022
	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

МБУ «МФЦ в г. Череповце»  
г. Череповец ул. Жукова 2



ФИО РОМАНОВА Т.П.

ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3САВЕИ1F07A347CFAB6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

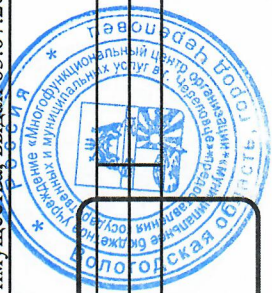
Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883	

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	07.07.2023 15:00:28
номер государственной регистрации:	35:21:0202005:883-35/081/2023-23
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2019 по 11.09.2020
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8638/0/18319/01, выдан 28.12.2018
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/18319/01 от 28.12.2018, выдан 18.03.2019
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/18319/01 от 28.12.2018, выдан 26.08.2019
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/18319/01 от 28.12.2018, выдан 11.10.2019
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/18319/01 от 28.12.2018, выдан 10.03.2020
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/18319/01 от 28.12.2018, выдан 08.06.2020
	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023

МБУ «МФЦ в г. Череповце»  
г. Череповец ул. Жукова 2


Ф.И.О. РОМАНОВА Т.П. *Т.П.*


Дата 16.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

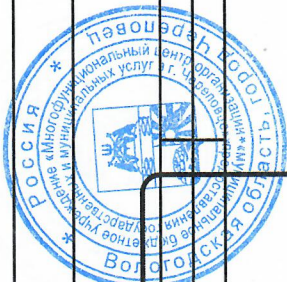


полное наименование должности  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3E8A8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

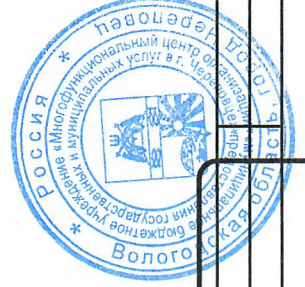
инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 3
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	Ипотека
	07.07.2023 15:00:28
	35:21:0202005:883-35/081/2023-22
	Срок действия с 19.06.2020 по 01.10.2022
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	данные отсутствуют
	Договор последующей ипотеки, № 8638/0/19201/08, выдан 11.10.2019
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/19201/08 от 11.10.2019, выдан 10.03.2020
	Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8638/0/19201/08 от 11.10.2019 г, выдан 08.06.2020
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8638/0/19201/08 от 11.10.2019, выдан 14.10.2020
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAB6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ФИО РОМАНОВА Т.П. <i>Boy</i>	
ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00	
инициалы, фамилия	



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883	
	Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8638/0/19201/08 от 11.10.2019 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8638/0/19201/08 от 11.10.2019, выдан 26.03.2021
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8638/0/19201/08 от 11.10.2019г., выдан 20.08.2021
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8638/0/19201/08 от 11.10.2019, выдан 30.06.2022
	Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 8638/0/19201/08 от 11.10.2019г., выдан 19.10.2022
	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	07.07.2023 15:00:28
номер государственной регистрации:	35:21:0202005:883-35/081/2023-21
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 01.07.2021
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	
<p>МБУ «МФЦ в г. Череповце» г. Череповец ул. Жукова 2 ФАО Романова Т.П. Дата 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 10	
07.07.2023г.	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8638/0/18297/01, выдан 15.11.2018
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8638/0/18297/01 от 15.11.2018, выдан 26.03.2021
	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8638/0/18297/01 от 15.11.2018, выдан 13.04.2021
	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	Ипотека
	07.07.2023 15:00:28
	35:21:0202005:883-35/081/2023-20
	Срок действия с 21.04.2021 по 01.10.2022
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	данные отсутствуют
	
МБУ «МФЦ в г. Череповец» г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА 2 ФКО РОМАНОВА Т.П. <i>TRP</i> ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A37CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Лист № 7 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 7 раздела 2	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.	
Кадастровый номер:	35:21:0202005:883
основание государственной регистрации:	<p>Договор последующей ипотеки, № 55/8638/0003/1/1/106/20/И02/П02, выдан 13.04.2021          Документ нотариально удостоверен: 13.04.2021 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2021-1-1408</p> <p>Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/И02/П02 от 13.04.2021, выдан 24.08.2021          Документ нотариально удостоверен: 24.08.2021 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2021-2-1464</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/И02/П02 от 13.04.2021 года, выдан 30.06.2022          Документ нотариально удостоверен: 30.06.2022 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2022-2-994</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 55/8638/0003/1/1/106/20/И02/П02 от 13.04.2021 года, выдан 19.10.2022          Документ нотариально удостоверен: 19.10.2022 Малышев Р.А. 35/51-н/35-2022-3-816</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.07.2023          данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

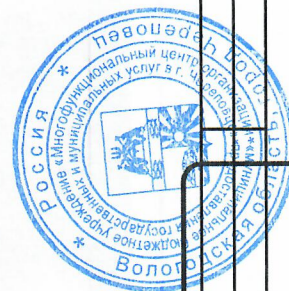


МБУ «МФЦ в г. Череповце»  
 Г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА 2  
 Ф.И.О. РОМАНОВА Т.П. *Романова*  
 ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 4094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Лист № 8 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 10
07.07.2023г.	
Кадастровый номер:	35:21:0202005:883
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



МБУ «МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ»  
г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА 2

Ф.И.О РОМАНОВА Т.Д.

ДАТА 10.07.2023 ВРЕМЯ 12:00

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

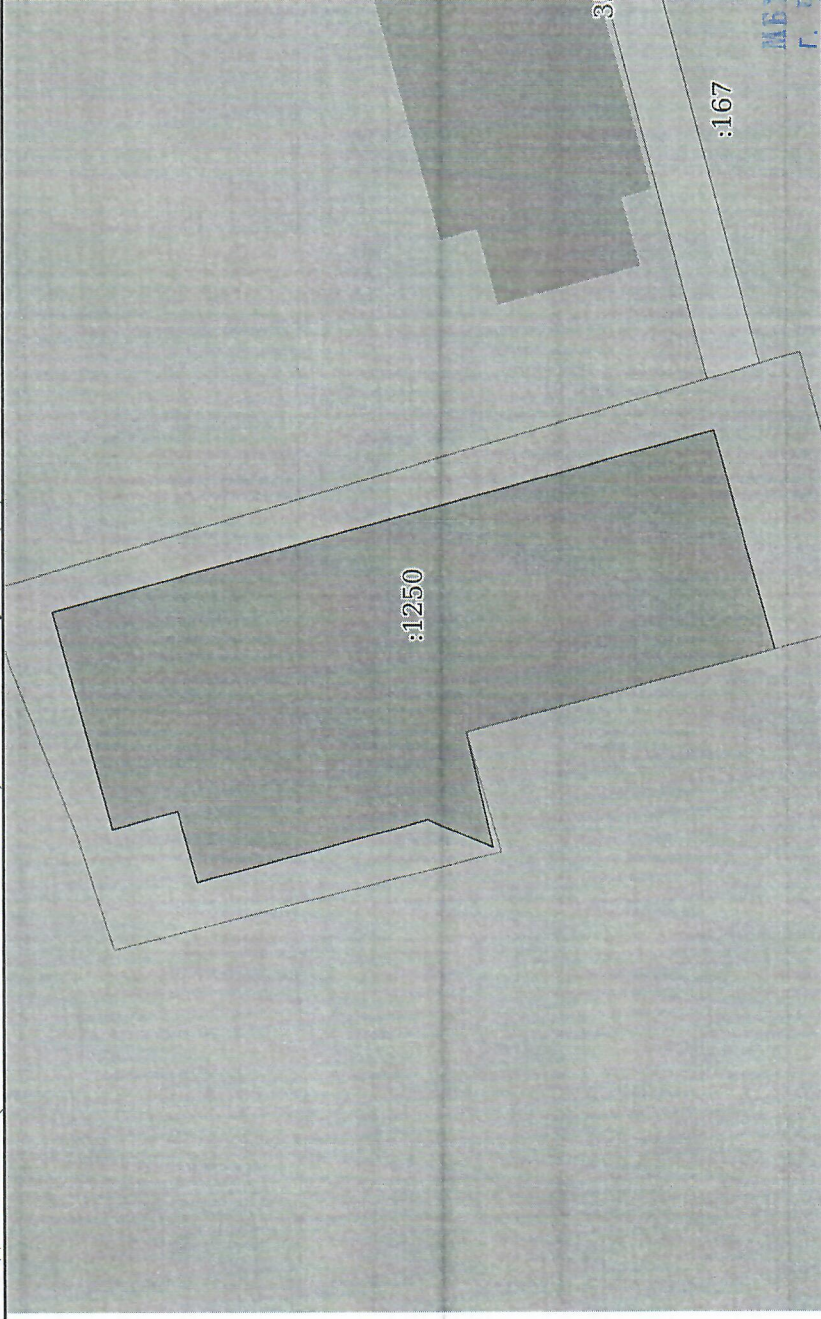
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
07.07.2023г.	Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 35:21:0202005:883		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



МБУ «МФЦ в г. Череповце»  
г. Череповец ул. Жукова 2  
Ф.И.О. Романова Т.П.

Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Дата 10.07.2023	Время 12:00
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347С7АВ6F478  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023