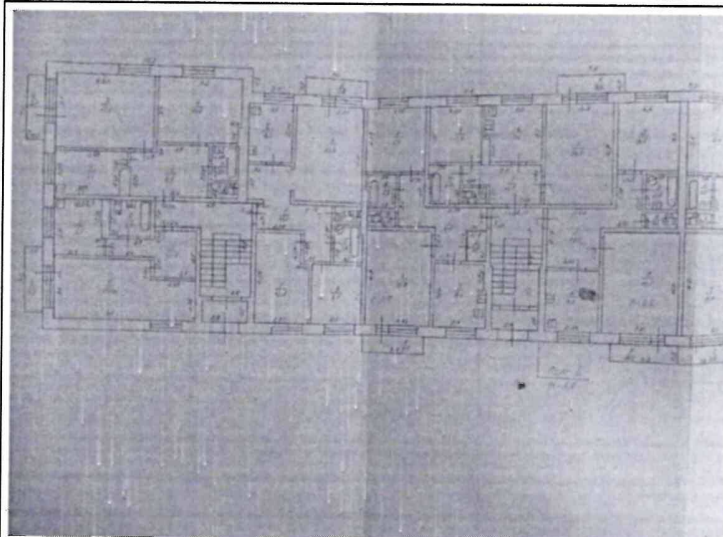


Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201007:118	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 39880807401СВ80028937ДАСС00425102 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	

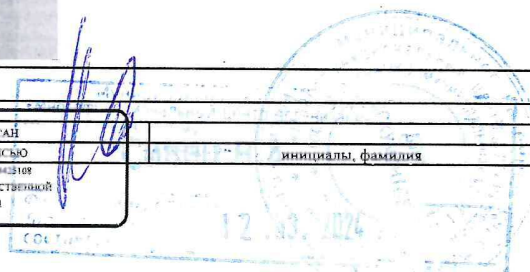
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер: 35:18:0201007:118		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 39880807401СВ80028937ДАСС00425102 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Вологда, седьмое марта две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Амерханян Зенфира Орхановна, 11.01.1990г.р.**, паспорт гражданина РФ: 19 11 №797347, выдан 11.03.2012 года ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, код подразделения 350-027, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Борисово, ул. Октябрьская, д.42, кв.2, в лице представителя **Филиппова Олега Генриховича 01.07.1974г.р.**, паспорт гражданина РФ: 19 19 №238566, выдан 12.07.2019г. УМВД России по Вологодской области, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гончарная, д.8, кв.116 действующий по доверенности 35 АА 1935347 от 28.02.2024г., зарегистрированной в реестре за №35/76-н/35-2024-1-257, удостоверенной нотариусом нотариального округа Устюженского района Вологодской области Чубинидзе Н.К., именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и **Гуман Вероника Рустамовна**, дата рождения 19.07.2000 г., паспорт гражданина РФ: 17 22 №905809 выдан УМВД России по Владимирской области 20.02.2023г., код подразделения 330-001, зарегистрированная по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, д. Темкино, ул. Новоселов, д.17 именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность **квартиру**, общая площадь 52,4 кв.м, находящуюся по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Борисово, ул. Октябрьская, д.42, кв.2, кадастровый номер: 35:18:0201007:118 далее «**жилое помещение**».

2. Указанное **жилое помещение** принадлежит **Продавцу на основании Договора передачи жилого помещения в собственность граждан от 21.02.2024**, о чем в ЕГРН сделана запись 35:18:0201007:118-35/079/2024-8 от 22.02.2024 года.

3. Указанное **жилое помещение** **Продавец** продает **Покупателю** за **850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

4. Приобретение указанного **жилого помещения** осуществляется **Покупателем** частично за счёт собственных средств в **размере 16 975 (Шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 26 копеек**, которые переданы полностью **Продавцу** на момент подписания Договора и частично за счёт средств займа в сумме **833 024 (Восемьсот тридцать три тысячи двадцать четыре) рубля 74 копейки**. Договор займа №1-А от 07.03.2024г. заключен сроком до 07.08.2024г. между **Сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом "Ямской"**, ИНН 7616007775, КПП 761601001, ОГРН 1067609022095, юридический адрес: Ярославская обл., г. Ростов, ул. Желябовская, дом 15 от имени которого по доверенности № 3 от 28.02.2024 года, удостоверенной Кузнецовой А.А. председателем Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Ямской» действует **Коряковская Анна Дмитриевна и Гуман Вероникой Рустамовной**.

5. Одновременно с государственной регистрацией права собственности **Покупателя** на **жилое помещение** оно передаётся в залог **Займодавцу - Сельскохозяйственному кредитному потребительскому кооперативу "Ямской"**. Залогодержателем по данному залогу является **Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Ямской"**, а **Залогодателем - Покупатель**.

6. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости **жилого помещения**:
- перечисление заемных средств **Покупателю** от **Займодавца - Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива "Ямской"** для оплаты **жилого помещения** осуществляется не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания договора займа №1-А от 07.03.2024 г. с условием дальнейшей передачи документов на государственную регистрацию ипотеки **жилого помещения**;
- передача денежных средств **Продавцу** от **Покупателя** осуществляется в трехдневный срок после поступления денег от **Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива "Ямской"**;

- право залога у **Продавца** на указанное **жилое помещение** не возникает.

7. Предмет залога оценивается Залогодержателем и Залогодателем в **850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

8. До совершения настоящего договора **жилое помещение** никому не продано, не заложено, под арестом и запрещением не стоит, судебных споров о нем не имеется, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** не мог знать. **Продавец** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под запрещением

Создан электронный образ документа
Ф.И.О. **Михайлова С.А.**
Дата **07.03.2024**

9. На отчуждаемой жилой площади никто не зарегистрирован.

10. До подписания настоящего договора **жилое помещение** осмотрено **Покупателем**. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра не обнаружены. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи **жилого помещения**.

11. Договор сторонами прочитан, права и обязанности, содержание ст. 209,288,292,424,452,460,551,557,558 ГК РФ сторонам понятны.

12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в **двух** экземплярах, один экземпляр для **Продавца** и один экземпляр для **Покупателя**.

Продавец Действующий по доверенности
Филиппов Олег Генрихович
Покупатель ГЕЛМАН ВЕРОНИКА РУСТАМОВНА *сергей*

