

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Устюжна

Восьмое августа две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Килейникова Мария Александровна**, 24 августа 1982 года рождения, паспорт серия 19 20 № 290264, выдан 11 августа 2020 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-024, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Устюжна, ул. Интернациональная, д.17, кв.16, действующая по доверенности 35 АА 2214139 от 07 июля 2025 года, удостоверена Чубинидзе Натой Котевной, нотариусом нотариального округа Устюженский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре за №35/76-н/35-2025-1-1120 в интересах **Белова Юрия Васильевича**, 10 сентября 1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 14 №822800, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Северный 19 сентября 2014 года, код подразделения 770-088, зарегистрированный по адресу: город Москва, ул. Ш.Челобитьевское, д.14, корпус 1, кв.1, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Анкундинова Ольга Леонидовна, 30 мая 1975 года рождения, паспорт 19 20 № 290119, выдан УМВД России по Вологодской области 10 июня 2020 года, код подразделения 350-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Ломоносова, д.51, кв.13, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность по настоящему договору: **земельный участок**, с кадастровым номером 35:19:0201006:11, общей площадью 3960 (Три тысячи девятьсот шестьдесят) кв.м., расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский район, д. Жилино, ул. Центральная, д.19, и здание**, назначение: **жилой дом**, с кадастровым номером 35:19:0201006:28, общей площадью 69,5 (Шестьдесят девять целых пять десятых) кв. м., находящееся по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский район, д. Жилино, ул. Центральная, д.19.**
2. Жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности.
3. **Покупатель** купил у **Продавца** вышеуказанный жилой дом и земельный участок за **280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей**, в том числе жилой дом за **200 000 (Двести тысяч рублей)**, земельный участок за **80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей**.
4. Оплата **Покупателем**, указанного в п. 1 настоящего договора недвижимого имущества осуществлена наличными денежными средствами **Продавцу Белову Юрию Васильевичу** до подписания настоящего договора.
5. **Продавец** подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. **Продавец** подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на отчуждаемое имущество может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Указанное недвижимое имущество не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

6. В указанном жилом доме на момент подписания настоящего договора лиц, состоящих на регистрационном учете не имеется. Продавец обязуется освободить жилой дом в течение 14 дней после подписания настоящего договора купли-продажи без задолженности по оплате электроэнергии и коммунальным платежам.
7. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный жилой дом и земельный участок никому не проданы, не подарены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке **передаточный акт**. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого имущества и претензий к **Продавцу** не имеет. Стороны пришли к соглашению передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества.
9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
10. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
11. **Покупатель** приобретает право собственности на указанный жилой дом и земельный участок после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ

Клишикова Мария Александровна
ММ

ПОКУПАТЕЛЬ

Анкурикова Ольга Леоновна
ОЛ

08 АВГ 2025, прошито,
пронумеровано
2 (два) листа (ов).
Документовед
МКУ «МФЦ Устюженского
округа» Л.В. Дикарева



МКУ «МФЦ Устюженского округа»
162840, Вологодская обл., Устюженский р-н,
г. Устюжна, ул. Торговая пл. д. 9
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Л.В. Дикарева Подпись Л.В. Дикарева
Дата 08 АВГ 2025