

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Череповец

28 июня 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка Российской Федерации **Жукова Ирина Вячеславовна**, пол женский, 01.10.1973 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., паспорт 19 22 № 418235, выданный УМВД России по Вологодской области 06.09.2022 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Любецкая, дом 23, квартира 134,

Гражданка Российской Федерации **Лукачева Оксана Викторовна**, пол женский, 01.01.1981 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт 19 01 № 351628, выданный УВД гор. Череповца Вологодской обл. 18.01.2002 года, код подразделения 352-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Молодежная, дом 16, квартира 99, **действующая как законный представитель своих несовершеннолетних детей:** гражданина Российской Федерации **Лукачева Марка Олеговича**, пол мужской, 25.11.2013 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, свидетельство о рождении I-ОД № 827051, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 05.12.2013 года, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Молодежная, дом 16, квартира 99 и гражданки Российской Федерации **Лукачевой Миланы Олеговны**, пол женский, 25.11.2013 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, свидетельство о рождении I-ОД № 827050, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области отдел ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 05.12.2013 года, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Молодежная, дом 16, квартира 99, совместно именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЦЫ**», с одной стороны и

Гражданка Российской Федерации **Лебедева Ольга Сергеевна**, пол женский, 17.11.1985 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт серии 19 05 № 362604, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 03.04.2006 года, код подразделения 352-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Остинская, дом 54В, квартира 4,

гражданин Российской Федерации **Гулидов Руслан Сергеевич**, пол мужской, 03.09.1989 года рождения, место рождения: дер. Бойлово Кадуйского р-на Вологодской обл., паспорт 19 10 № 694275, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 18.06.2010 года, код подразделения 350-015, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, деревня Бойлово, улица Центральная, дом 57, квартира 1, совместно именуемые в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛИ**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавцы в соответствии с Договором купли-продажи квартиры от 20 июня 2025 года передали Покупателям в общую долевую собственность по 1/2 доле каждому недвижимое имущество:

- жилое помещение (квартира), по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Остинская, дом 52, квартира 105, кадастровый номер объекта – 35:21:0302005:283 (именуемое в дальнейшем – «Объект недвижимости»).**

2. В соответствии с настоящим передаточным актом Продавцы передали Покупателю вышеуказанный Объект недвижимости в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего передаточного акта.

3. Покупатели приняли от Продавцов вышеуказанный Объект недвижимости в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего передаточного акта.

4. Квартира передается со следующим оборудованием и индивидуальными приборами учета: Ост. кух. гарнитур, столеш, плита
с зеркалами, шкаф-газ. ст.

5. Покупатели приняли от Продавцов 2 комплектов ключей.

6. Продавцы обязуются предоставить техническую документацию на передаваемое оборудование и индивидуальные приборы учета, указанные в п. 4 настоящего передаточного акта, необходимые для их надлежащей эксплуатации.

7. Стороны зафиксировали следующие показания индивидуальных приборов учета:

Электричество	03914,4
Холодное водоснабжение	00086,15
Горячее водоснабжение	00146,366
Газоснабжение	- 11 - 11 -

8. В случае поступления в адрес Покупателей требований оплатить задолженность по предоставлению коммунальных услуг, капитальному ремонту и пеней по ним, образовавшихся до момента подписания настоящего акта, Продавцы обязуются погасить такую задолженность собственными силами и за свой счет.

9. С момента подписания настоящего передаточного акта Покупатели несут бремя содержания Объекта недвижимости, исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт и несут ответственность за ненадлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, два из которых хранится у Продавцов, два – у Покупателей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЦЫ:

Жукова Ирина Вячеславовна

Жукова Ирина Вячеславовна

Лукачева Оксана Викторовна

Лукачева Оксана Викторовна, действующая как законный представитель своих несовершеннолетних детей: Лукачева Марка Олеговича и Лукачевой Миланы Олеговны

ПОКУПАТЕЛИ:

Лебедева Ольга Сергеевна

Лебедева Ольга Сергеевна

Гулидов Руслан Сергеевич

Гулидов Руслан Сергеевич