

**Договор № 7/6\_2024**  
**найма жилого помещения**

Санкт-Петербург

"07" июня 2024 г.

Бургарт Максим Леонидович, адрес регистрации: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Пражская, д.14, кв.1047, паспорт серии 04 18 №304614, выдан 04.12.2018 г. ГУ МВД России по Красноярскому краю, код подразделения 240-006, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и

Серкова Юлия Михайловна, адрес регистрации: Вологодская область, п.Чагода, ул.Кирова, д.20, кв.9, паспорт серии 19 20 №311695, выдан 05.12.2020 г. УМВД России по Вологодской области, именуемая в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование за плату квартиру, кадастровый номер 47:07:1044001:43597, общая площадь 24,8 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.1, кв.1035, именуемое в дальнейшем "Помещение".

1.2. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в Передаточном акте (Приложение № 1).

1.3. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от "08" октября 2021 г. № 47:07:1044001:43597.

1.4. Наймодатель заверяет, что до заключения настоящего Договора указанное Помещение не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

1.5. Перечень имущества, находящегося в Помещении и передаваемого вместе с ним, приводится в Передаточном акте (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

2.1.2. Расторгнуть в любое время настоящий Договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за тридцать дней.

2.1.3. Наниматель имеет право на преимущественное заключение Договора найма на новый срок.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, права и интересы соседей.

2.2.2. Использовать Помещение в соответствии с его назначением - для проживания граждан.

2.2.3. Поддерживать в исправном состоянии Помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей Помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию.

2.2.4. Содержать в чистоте и порядке Помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за Помещение.

2.2.6. При расторжении либо прекращении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать Наймодателю в исправном состоянии Помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате Помещения и коммунальных услуг, а также при необходимости оплатить услуги клининговой компании.