

Межмуниципальный отдел по Грязовецкому и Междуреченскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Вологодской области (Грязовецкий район)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	35:21:0202003:1625		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0202003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8329,2; Условный номер 35:21:020315:0028:08329:0127		
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 20, кв. 127		
Площадь:	67.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1808105.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0202003:440		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Семенушкин Евгений Игоревич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		35:21:0202003:1625	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Семенушкина Татьяна Александровна, 13.10.1983, дер. Никола Устюженского р-на Вологодской Обл., Российская Федерация, СНИЛС 108-541-667 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1911 №823225, выдан 09.06.2012, МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ЧЕРЕПОВЦЕ Семенушкин Евгений Игоревич, 12.04.1983, ГОР.ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ, Российская Федерация, СНИЛС 070-130-764 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1904 №159506, выдан 23.01.2004, УВД ГОР.ЧЕРЕПОВЦА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 35:21:0202003:1625-35/103/2021-2 07.05.2021 10:17:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 06.05.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2021 10:17:00
		номер государственной регистрации:	35:21:0202003:1625-35/103/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2021 144 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.05.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
7 мая 2021г.		
Кадастровый номер:	35:21:0202003:1625	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

7 мая 2021г.
 Кадастровый номер: 35:21:0202003:1625 Номер этажа (этажей): 03

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек								
Литера постройки		по плану		Сборник №		Таблица №		
Группа капитальности		Вид внутренней отделки						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в зависимости от износа, %	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Примечание: процент износа для зданий 1917-1918 гг.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перегородки	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	наружная отделка							
		внутренняя отделка						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	центральное отопление						
		лучевое отопление						
		водопровод						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		с горячим водоснабжением						
		с газ. колонками						
		с газ. колонками						
		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение						
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Прочие работы					Итого		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.