

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Белозерск

01 мая 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Пушкова Ольга Вениаминовна 24 сентября 1983 года рождения, паспорт: серия 1904 206099 выдан 03.08.2004г. зарегистрированный (ая) по адресу: Вологодская область, г. Череповец, проезд Новоселов, д.11, кв. 24.

Контактные телефоны: +79210511790

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и

Ильинский Олег Викторович 09.05.1966 года рождения, паспорт: серия 1911 795840 выдан 26.12.2011 г. зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д.21, кв. 303. Контактные телефоны:

+79115491790, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой

стороны, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Наймодатель сдает в наем жилой дом (жилое помещение), находящуюся по адресу: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. III Интернационала, д.22 общей площадью 67,5 кв.м, для проживания, с находящимся в ней имуществом, на срок с 01 мая 2024 г. по 31 марта 2025 г. (11 месяцев).

1.2. Жилое помещение, по вышеуказанному адресу, сдаваемое в наем принадлежит Наймодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права 35-АА № 145607 зарегистрированного 08.июля.2004 г.

1.3. Наймодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора, вышеуказанное жилое помещение никому не продано, не обременено другими договорами найма и правами третьих лиц, в споре, под (арестом) не состоит.

1.5. Наймодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора все граждане, имеющие права на вышеуказанное жилое помещение (п.1.1.), не возражают против сдачи в наем указанного жилого помещения в соответствии с настоящим договором.

1.6. Совместно с Нанимателем право проживания имеют следующие лица:
Ильинская Елена Вениаминовна 17 мая 1969 года рождения, паспорт: серия 1914 948135 выдан 29.05.2014г. зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д.21, кв. 303.
Контактные телефоны: +79115190050

2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1 Использовать данное помещение только по назначению.

2.2 Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселять иных лиц без согласия Наймодателя.

2.3 Получить письменное разрешение "Наймодателя" на содержание животных в жилом помещении, при этом "Наниматель" несет полную ответственность за ущерб, нанесенный его домашними животными.

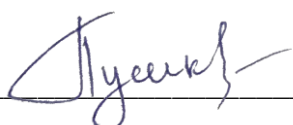
2.4 Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя. Не устанавливать какое-либо оборудование без предварительного согласия с Наймодателем.

2.5 Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс мажорные обстоятельства.

2.6 Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.

2.7 Соблюдать правила пожарной безопасности;

«Наниматель»



«Наймодатель»

