

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков,
расположенных на территории комплексной жилой застройки
Коттеджный поселок ЖК «Скандинавия»

«1» августа 2022 г.

Время проведения очной части собрания: «30» июня 2022 г., начало собрания – 10:30 часов;

Место проведения очной части собрания: г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 55.

Время проведения заочной части собрания: с «30» июня 2022 г. по 31 июля 2022 г.

На очной части собрания присутствовали:

1. Воробьев Иван Сергеевич
2. Родичев Артем Александрович
3. Филатенков Николай Николаевич
4. Новичков Вячеслав Олегович

В период проведения заочной части собрания, в голосовании приняли участие:

1. Воробьев Иван Сергеевич
2. Родичев Артем Александрович
3. Филатенков Николай Николаевич
4. Новичков Вячеслав Олегович

Кворум для принятия решений общим собранием имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О порядке проведения общего собрания собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков.
2. О порядке проведения подсчета голосов.
3. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении договора по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия» с обслуживающей организацией ООО «КаркасПроект»
5. Об утверждении Правил проживания в Коттеджном поселке ЖК «Скандинавия».
6. Об утверждении перечня работ по обслуживанию Коттеджного поселка, сроков и периодичности их выполнения.
7. Об утверждении тарифа на услуги обслуживающей организации.
8. О размещении сведений о результатах голосования.
9. Об определении места хранения результатов голосования.

1. **По первому вопросу:** слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович о порядке проведения общего собрания собственников.

Предложено:

Провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования, для предоставления возможности всем собственникам комплексной застройки принять участие в голосовании и выразить свое мнение по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили:

Провести общее собрание Собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на территории комплексной жилой застройки (Коттеджный поселок ЖК «Скандинавия») в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович о порядке проведения подсчета голосов.

Предложено:

Определить порядок исчисления голосов Собственников, принявших участие в голосовании по правилу: количество голосов собственника пропорционально общей площади земельного участка, принадлежащего Собственнику, в отношении 1 голос равен 1 м2.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили:

Определить порядок исчисления голосов Собственников, принявших участие в голосовании по правилу: количество голосов собственника пропорционально общей площади земельного участка, принадлежащего Собственнику, в отношении 1 голос равен 1 м2.

По третьему вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Воробьева Ивана Сергеевича, собственника участка № 35:22:0302028:3538.

Секретарем собрания: Родичева Артема Александровича, собственника участка № 35:22:0302028:3533.

Счетную комиссию в составе: Филатенкова Николая Николаевича, собственника участка № 35:22:0302028:3539 и Новичкова Вячеслава Олеговича, собственника участка № 35:22:0302028:3544.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили:

Избрать:

Председателем собрания: Воробьева Ивана Сергеевича, собственника участка № 35:22:0302028:3538.

Секретарем собрания: Родичева Артема Александровича, собственника участка № 35:22:0302028:3533.

Счетную комиссию в составе: Филатенкова Николая Николаевича, собственника участка № 35:22:0302028:3539 и Новичкова Вячеслава Олеговича, собственника участка № 35:22:0302028:3544.

По четвертому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович об утверждении договора по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия».

Предложено:

Утвердить договор по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия» с обслуживающей организацией ООО «КаркасПроект».

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек. **Решили:**

Утвердить договор по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия» с обслуживающей организацией ООО «КаркасПроект».

По пятому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович об утверждении Правил проживания в Коттеджном поселке ЖК «Скандинавия».

Предложено:

Утвердить Правила проживания в Коттеджном поселке ЖК «Скандинавия» в предлагаемой редакции.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили: Утвердить Правила проживания в Коттеджном поселке ЖК «Скандинавия».

По шестому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович об утверждении перечня работ по обслуживанию Коттеджного поселка, сроков и периодичности их выполнения.

Предложено:

Утвердить перечень работ по обслуживанию Коттеджного поселка. Сроки и периодичность их выполнения, в соответствии с Договором по обслуживанию.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили: Утвердить перечень работ по обслуживанию Коттеджного поселка. Сроки и периодичность их выполнения.

По седьмому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович об утверждении тарифа на услуги по обслуживанию.

Предложено:

Утвердить предложенный размер платы на услуги по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия», в размере 20 рублей с 1 м² площади индивидуального жилого дома, принадлежащего Собственнику.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили: Утвердить предложенный размер платы на услуги по обслуживанию Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия», в размере 20 рублей с 1 м² площади индивидуального жилого дома, принадлежащего Собственнику.

По восьмому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович о размещении результатов голосования.

Предложено:

Разместить результаты голосования в местах общего доступа на информационных стендах, расположенных на территории Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия».

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Решили: Разместить результаты голосования в местах общего доступа на информационных стендах, расположенных на территории Коттеджного поселка ЖК «Скандинавия».

По девятому вопросу: слушали Воробьев Иван Сергеевич, Родичев Артем Александрович, Филатенков Николай Николаевич, Новичков Вячеслав Олегович об определении места хранения результатов голосования.

Предложено:

Определить место хранения протокола очно-заочного голосования и решений, принятых собственниками у Председателя собрания: Воробьева Ивана Сергеевича, собственника участка № 35:22:0302028:3538.

Голосовали: «За» 4 – человека «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

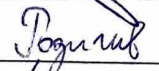
Решили: Определить место хранения протокола очно-заочного голосования и решений, принятых собственниками у Председателя собрания: Воробьева Ивана Сергеевича, собственника участка № 35:22:0302028:3538.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

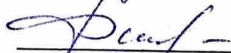
Председатель собрания



_____ Воробьев И.С.

Секретарь собрания


_____ Родичев А.А.

Счетная комиссия


_____ Филатенков Н.Н.


_____ Новичков В.О.