

- 2
7. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке **передаточный акт**. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого имущества и претензий к **Продавцу** не имеет. Стороны пришли к соглашению передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества.
  8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
  9. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
  10. **Покупатель** приобретает право собственности на указанную квартиру после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  11. **Покупатель** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
  12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ

Мишинева Татьяна  
Александровна / Кеееее

ПОКУПАТЕЛЬ

Трушинов Виктор Александрович