

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости)                   |                                       |
| Помещение                                    |                                       |
| Лист № <u>25.06.2019</u> Раздела <u>1</u>    | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| Всего разделов: _____                        | Всего листов выписки: _____           |
| Кадастровый номер: <b>35:21:0501006:5686</b> |                                       |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 35:21:0501006  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.11.2018   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, Октябрьский проспект, дом 78А, квартира 165 |
| Площадь, м²:   | 50.7   |
| Наименование:  | Жилое помещение  |
| Назначение:  | Жилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 5   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 1897952.98   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 35:21:0501006:5574   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесенном жилому помещению к определенной виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Особые отметки:     | созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: <b>Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, Октябрьский проспект, дом 78А и 240 помещений в нем; в том числе 226 жилых и 14 нежилых 07.02.2018 13/2018 3401</b> |
| Получатель выписки: | Волков Олег Алексеевич   |



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ        | Ситникова О. В.     |
| (полное наименование и должность) | (подпись) (фамилия) |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

|  |                  |                                 |                       |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Помещение                                    |                  |                                 |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>    |                  |                                 |                       |
| Лист № <u>25.06.2019</u>                     | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: <u>35:21:0501006:5686</u> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Волков Олег Алексеевич, дата рождения: 11.09.1989, место рождения: пос.Шексна Шекнинского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 128-846-391 00, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 19 09 № 651265, выдан 22.09.2009 Отделением УФМС России по Вологодской области в Шекнинском районе, код подразделения 350-029   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 35:21:0501006:5686-35/021/2019-2 от 25.06.2019<br>Договор услуги прав требования (цессия) № 165 по Договору 2/2 участка в долевом строительстве от 01.09.2017 года от 20.05.2019, дата регистрации 27.05.2019, №35:21:0501006:107-35/021/2019-888;<br>3.1. Договор приема-передачи квартиры от 29.05.2019;<br>Договор участия в долевом строительстве от 01.09.2017 №2/2, дата регистрации 21.09.2017, №35:21:0501006:107-35/021/2017-157;<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №35-328000-54-2018, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Договор приема-передачи квартиры от 29.05.2019;<br>Договор участия в долевом строительстве от 01.09.2017 №2/2, дата регистрации 21.09.2017, №35:21:0501006:107-35/021/2017-157;<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.09.2018 №35-328000-54-2018, выдавший орган: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Ипотека. Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 165, проектная (планируемая) площадь: 51, 15 кв.м, местоположение: Вологодская область, г.Череповец, Октябрьский пр., д.78А, жилой дом № 1 в 112 мкр., 3 очередь строительства, II этап - секция 2  |
| 4. дата государственной регистрации:   | 25.06.2019   |
| номер государственной регистрации:   | 35:21:0501006:5686-35/021/2019-1   |
| 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | с 27.05.2019 на 182 месяца с даты фактического предоставления кредита  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139   |
| основание государственной регистрации:   | Договор услуги прав требования (цессия) № 165 по Договору 2/2 участка в долевом строительстве от 01.09.2017 года от 20.05.2019, дата регистрации 27.05.2019, №35:21:0501006:107-35/021/2019-888  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

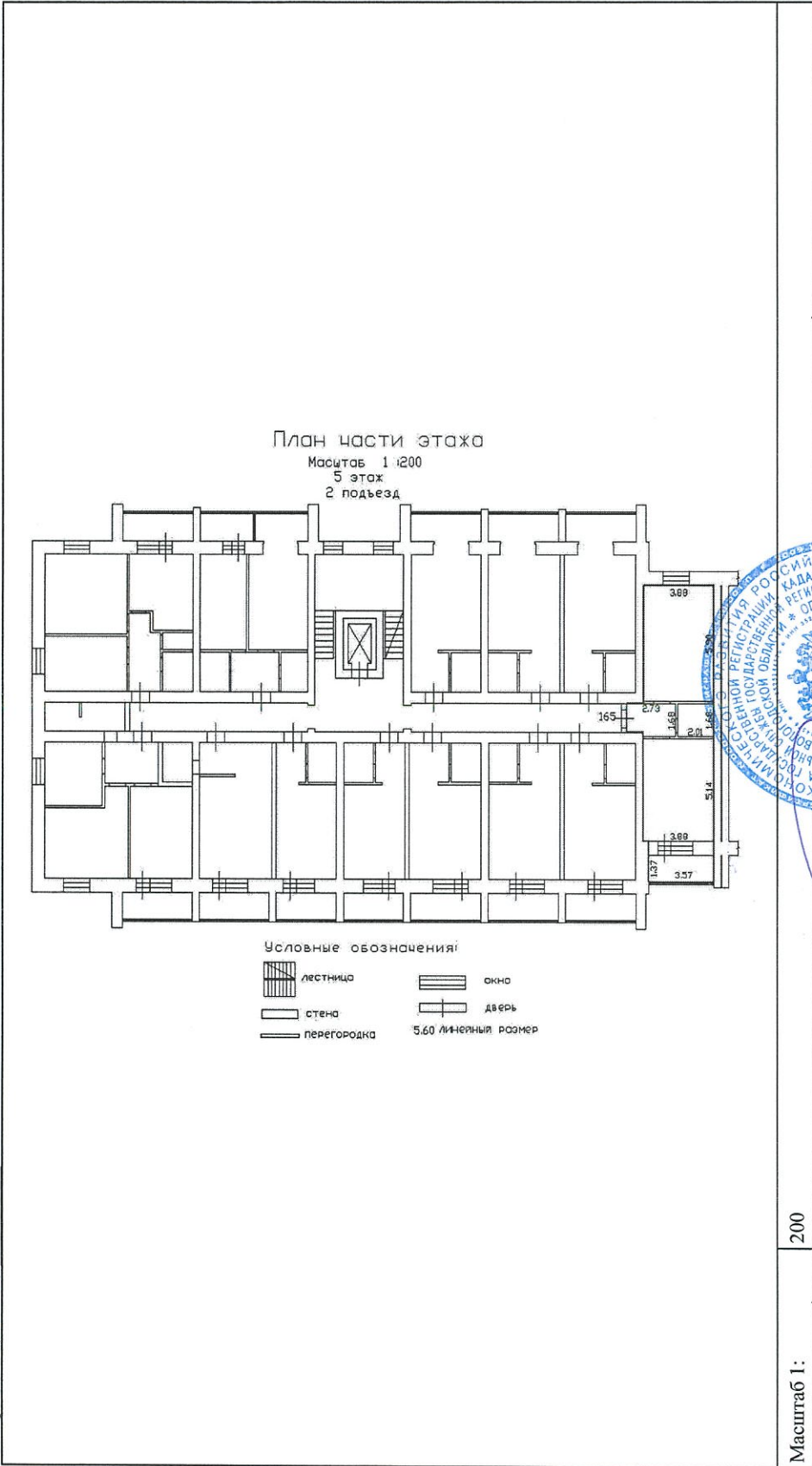
|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ                     | Ситникова О. В.                    |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Помещение</b><br><small>(вид объекта недвижимости)</small> |                             |
| Лист № <u>25.06.2019</u> Раздела <u>5</u>                     | Всего листов выписки: _____ |
| Всего разделов: _____   |                             |
| Кадастровый номер: <b>35:21:0501006:5686</b>                  |                             |

Номер этажа (этажей): **Этаж № 5**



|   |  |
|---|--|
| <b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b><br><small>(полное наименование должности)</small> |  |
| Ситникова О. В.   |  |
| <small>(инициалы, фамилия)</small>  |  |

