

Договор аренды жилого помещения

г. Ярославль

17 августа 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся **Лазеева Ольга Петровна**, 25.07.1981 года рождения, зарегистрированная по адресу: г. Ярославль, ул. Майорова, д. 4а, кв. 85, паспорт 78 14 № 071206, выд. Отделом УФМС России по Ярославской области 15.08.2014 года, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и **Санеева Виктория Юрьевна**, 04.10.1976 года рождения, паспорт 19 21 № 349914 выд. 22.10.2021 года УМВД России по Вологодской области, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Гайдара, д. 16, кв. 118, Санеева Дарья Алексеевна, 19.08.2003 года рождения, паспорт 78 23 № 625014 выд. 10.10.2023 УМВД России по Ярославской области, зарегистрированная по адресу: зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Гайдара, д. 16, кв. 118, именуемые в дальнейшем АРЕНДАТОРЫ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. 29.08.2025 АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в пользование АРЕНДАТОРАМ сроком на 11 месяцев квартиру, расположенную по адресу: г. Ярославль, ул. Бабича, д. 10а, кв. 259, принадлежащую АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, а АРЕНДАТОРЫ обязуются выплачивать установленную арендную плату и коммунальные платежи за указанное жилое помещение.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. АРЕНДАТОРЫ вносят арендную плату в размере **23 000 рублей в месяц**. Арендная плата не подлежит изменению в течение срока действия договора.

2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРАМИ с **29 по 31 число** каждого месяца.

2.3. Оплата коммунальных услуг и электроэнергии производится за счет АРЕНДАТОРА, путем перевода соответствующей суммы денежных средств АРЕНДОДАТЕЛЮ вместе с платежом по арендной плате по номеру тел. 8-910-972-23-74 в банк Альфа Банк.

2.4. АРЕНДАТОРЫ уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ страховой депозит в размере 23 000 рублей в качестве компенсации поврежденного имущества, если будет установлен факт небрежного отношения с имуществом АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.5. В момент заключения договора АРЕНДАТОРЫ вносит АРЕНДОДАТЕЛЮ всю сумму страхового депозита.

2.6. При отсутствии претензий к АРЕНДАТОРАМ со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ в случае расторжения договора аренды указанная в п. 2.4. договора сумма страхового депозита в размере 23 000 рублей возвращается АРЕНДАТОРАМ в момент освобождения квартиры.

2.7. В случае нарушения указанного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы АРЕНДАТОРЫ прекращают право пользования указанным в договоре жилым помещением и обязуются освободить его в срок не позднее 10 дней с даты, когда должна быть произведена оплата арендной платы, в противном случае АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право взыскания с АРЕНДАТОРА неустойки в порядке ст. 395 ГК РФ с даты, когда должна быть произведена оплата арендной платы. Сумма, указанная в п. 2.4. Договора, в этом случае возврату не подлежит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Предоставить в пользование АРЕНДАТОРАМ указанное жилое помещение, пригодное для проживания.

3.2. Предоставить в пользование АРЕНДАТОРАМ своё имущество, находящееся в данном жилом помещении, в состоянии, соответствующем его назначению и условиям договора.

3.3. Отвечать и за свой счет устранять недостатки сданного в аренду имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право периодического осмотра данного помещения (время осмотра устанавливается по предварительной договорённости сторон), а также находиться в помещении без согласования с АРЕНДАТОРАМИ для устранения аварий, возникших при отсутствии АРЕНДАТОРОВ, во избежание нанесения ущерба вышеуказанному помещению и помещениям, находящимся по соседству.

3.5. В случае прекращения договора по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ до истечения срока действия данного договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан предупредить АРЕНДАТОРОВ о расторжении договора не менее чем за 30 дней до даты прекращения договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Использовать указанное жилое помещение, поддерживая в исправном состоянии инженерное и другое оборудование, в том числе мебель и предметы бытовой техники, обеспечивая их сохранность.

4.2. Вносить арендную плату за данное жилое помещение в сроки, указанные в п.2.2.

4.3. АРЕНДАТОРЫ обязаны возместить материальный ущерб, нанесённый имуществу или помещению по своей вине или небрежности, либо вине или небрежности проживающих с ними лиц, либо гостей.

4.4. АРЕНДАТОРЫ не имеют права сдавать данное помещение в субаренду.

4.5. По истечении срока действия договора сдать арендуемое помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ, произведя полный расчет и освободить его в день прекращения договора.

4.6. В случае прекращения договора по инициативе АРЕНДАТОРОВ до истечения срока действия данного договора, АРЕНДАТОРЫ обязаны предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ о расторжении договора не менее чем за 30 дней до даты прекращения договора. В случае досрочного прекращения договора по инициативе АРЕНДАТОРОВ без соблюдения 30-дневного срока предупреждения АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право удержания суммы, указанной в п. 2.4. договора.

4.7. В случае досрочного прекращения договора по инициативе АРЕНДАТОРОВ АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право удержать

- 75% суммы, указанной в п. 2.4 Договора, при расторжении договора менее чем через 3 месяца после заключения Договора;

- 50% суммы, указанной в п. 2.4 Договора, при расторжении договора менее чем через 6 месяцев после заключения Договора;

- 25% суммы, указанной в п. 2.4 Договора, при расторжении договора менее чем через 9 месяцев после заключения Договора.


4.8. В течение 30 дней, предшествующих расторжению договора, АРЕНДАТОРЫ обязуются обеспечить доступ в квартиру АРЕНДОДАТЕЛЯ и иных лиц. Время доступа в квартиру согласуется с АРЕНДАТОРАМИ.

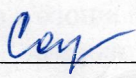
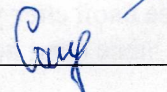
5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в действие с 17.08.2025 г. с момента подписания. Срок действия договора с 29.08.2025 года по 29.07.2026 года. Договор составлен и подписан в 2-х подлинных экземплярах, находящихся на руках у сторон.

5.2. АРЕНДАТОРЫ, надлежаще выполнявшие обязанности по договору, имеют преимущественное право перед другими лицами на возобновление срока действия договора, по соглашению сторон, или в случае досрочного расторжения одной из сторон.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ Лазеева О.П. 
«17» 08 2025 г.

АРЕНДАТОРЫ Санеева В.Ю.  Санеева Д.А. 
«17» 09 2025 г.