

Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка

г. Череповец Вологодской области

«10» июля 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин(ка) Российской Федерации Вятчиных Борис Витальевич, дата рождения – 22 апреля 1939 года, место рождения – гор. Лысьва Пермской области, паспорт гражданина Российской Федерации 1902 711503 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 04.12.2002, код подразделения 352-003, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 149, кв. 89, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации Виноградова Наталья Александровна, дата рождения – 21 сентября 1974 года, место рождения – гор. Череповец Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации 1922 407100 выдан УМВД России по Вологодской области 13.07.2022, код подразделения 350-003, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Моченкова, д. 24, кв. 96, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

жилой дом с кадастровым номером: 35:03:0202019:182 расположенный по адресу: Вологодская область, Белозерский район, д. Юрино, д.44, общей площадью 26 кв. м, количество этажей – 1 (один) (далее по тексту – Объект)

и земельный участок с кадастровым номером: 35:03:0202019:32, расположенный по адресу: Вологодская область, Белозерский район, Панинский с/с, д. Юрино, общая площадь 2857 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (далее по тексту – Земельный участок).

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 35:03:0202019:182-35/081/2022-1 от 09.11.2022г.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 35:03:0202019:32-35/081/2021-1 от 31.03.2021г.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, стоимость Земельного участка – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Общая цена Договора составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость Объекта и Земельного участка оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя. Цена является окончательной и изменению не подлежит. Указанная сумма получена Продавцом до подписания настоящего договора.

3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект и Земельный участок не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель осмотрел Объект и Земельный участок и претензий по их качеству не имеет. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки Объекта и Земельного участка, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

3.3. Передача отчуждаемых Объекта и Земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем состоялась до подписания настоящего договора. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи отчуждаемых Объекта и Земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанных отчуждаемых Объекта и Земельного участка считается исполненной.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта и Земельного участка, указанные объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду не сданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.5. На момент подписания Договора в Объекте отсутствуют зарегистрированные лица.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои

права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

5. Подписи Сторон:

Продавец Вятчанинов Борис Витальевич



подпись

Покупатель Виноградова Наталья Александровна



подпись

Всего прошито и пронумеровано

3 (три)

(листов)

(цифрами и прописью)

22.07.2005

И. Яковлев

(ФИО, подпись)



МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец, Кирилловское ш., 50а
Создан электронный образ документа

Ф.И.О. Иванов И.И. Подпись И
Дата 22.07.2005