

Договор купи-продажи квартиры

город Бабаево Вологодской области
« 16 » января 2026 года

Мы, гр. РФ: **Мигачева Наталья Петровна** 20.09.1954 года рождения, паспорт гражданина РФ: 19 09 653877 выдан 28.01.2010 года ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 350-006; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, м.о. Бабаевский, г. Бабаево, улица Спортивная, дом 5, кв. 6, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Продавец**,

и гр. РФ: **Голованова Эльвира Ивановна** 08.10.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ: 19 11 775480 выдан 13.10.2011 года ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 350-006; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Тимошино, ул. Тружеников, д. 13, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, установленных в настоящем договоре:

✓ **квартиру**, назначение: жилое, общей площадью 57,3 кв.м., с кадастровым номером 35:02:0103013:195, этаж №3, расположенную в многоквартирном жилом доме по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, город Бабаево, ул. Советская, д. 15 кв. 23**, именуемая далее - Объект.

1.2. **Продавец** подтверждает, что Объект принадлежит на праве собственности.

2. Цена Объекта и порядок оплаты

2.1. Цена Объекта составляет 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, цена является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора. Претензий у сторон друг к другу не имеется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется передать указанный Объект в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего договора.

3.2. Техническое состояние Объекта полностью соответствует цене, определенной сторонами в п. 2 настоящего договора.

3.3. **Продавец** подтверждает своё полное и единоличное право на распоряжение Объектом на условиях настоящего договора и гарантирует, что на момент заключения договора он никому не продан, не подарен, не заложен, не передан, в споре, под арестом и запретом отчуждения не состоит, а равно свободно от любых иных прав, обязательств (притязаний) как со стороны самого **Продавца**, так и третьих лиц. Также Объект, не обременен обещанием, подарить его в будущем.

3.4. Стороны договора гарантируют, что заключают договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, не состоят на учете в лечебных (профилактических) учреждениях по поводу

психических заболеваний и наркологической зависимости, не являются должниками в деле о банкротстве, не имеют долгов и любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь подачу заявления о его банкротстве как физического лица или индивидуального предпринимателя в течение ближайших шести месяцев, не планируют подавать заявление о признании себя банкротом.

3.5. На момент подписания настоящего договора, зарегистрированных лиц в квартире не имеется.

3.6. Стороны договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема - передачи Объекта и с момента его подписания обязанность **Продавца** по передаче **Покупателю** вышеуказанного объекта считается исполненной.

3.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.

4. Заключительные положения

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.


4.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.4. Право собственности на Объект возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.


4.5. Договор составлен на 2-х страницах, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Продавец: Мигачева Наталья Петровна 20.09.1954 года рождения, паспорт гражданина РФ: 19 09 653877 выдан 28.01.2010 года ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 350-006; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, м.о. Бабаевский, г. Бабаево, улица Спортивная, дом 5, кв. 6.

 | Мигачева Наталья Петровна |

Покупатель: Голованова Эльвира Ивановна 08.10.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ: 19 11 775480 выдан 13.10.2011 года ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 350-006; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Тимошино, ул. Тружеников, д. 13.

 | Голованова Эльвира Ивановна |

