

# ДОГОВОР № 15-02-14/009 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Череповец

«01» января 2018 года

Муниципальное казенное учреждение «Центр комплексного обслуживания» (МКУ «ЦКО»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белякова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Череповце Вологодской области" (ФБУ «Череповецкий ЦСМ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Козловской Елены Генриховны, действующей на основании Устава и приказа Росстандарта № 146-к от 19.04.2016г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, согласно Приложения № 1, 1а к настоящему договору, общей площадью 2 752,2 (две тысячи семьсот пятьдесят две целых и две десятых) кв. м., балансовой стоимостью 10 069 527,50 руб. (десять миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать семь рублей 50 коп.), расположенные в административном здании площадью 2936,1 кв. м. по адресу: г. Череповец, ул. Краснодонцев, д.21А, (далее – Имущество).

1.2. Передаваемое Имущество является собственностью муниципального образования «город Череповец» и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2017 года (регистрация права № 35:21:0203001:251-35/021/2017-6 от 27.12.2017). Бухгалтерский учет Имуущества осуществляется Ссудодателем.

1.3. Характеристика передаваемого в пользование Имуущества указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование для осуществления и ведения своей уставной деятельности, с согласия собственника - Комитета по управлению имуществом города (письмо № 15-01-11/365 от 28.12.2017 года), и в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Имущество не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не находится, не заложено.

1.6. Срок безвозмездного пользования Имуществом- с 01.01.2018 года по 31.12.2023 года.

1.7. Передача Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.8 Ссудополучатель вправе разместить на административном здании вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения административного здания в своих документах.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору), в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию для целей, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием Имущества по назначению и выполнением Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора, и в соответствии с установленными правилами эксплуатации.

2.2.2. Поддерживать Имущество, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.2.3. Обеспечивать предоставление в здании коммунальных услуг, услуг связи, выполнять комплекс работ по надлежащему содержанию здания, инженерных сетей, прилегающей территории; организовывать круглосуточную охрану здания, вывоз и размещение твердых коммунальных отходов, образующихся в здании. Заключить от своего имени и за свой счет соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными специализированными организациями в целях содержания здания и обеспечения своей деятельности.

2.2.4. Соблюдать нормативно правовые акты РФ и Вологодской области в области пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-эпидемиологическом благополучии, экологии, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении вида деятельности Ссудополучателя и используемого им оборудования. Соблюдать чистоту и порядок в помещениях, местах общего пользования.

2.2.5. Нести ответственность за безопасную эксплуатацию здания, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и за обеспечение требований пожарной безопасности к зданиям и сооружениям, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.6. Обо всех нарушениях режима пользования Имуществом, о повреждении или уничтожении Имущества немедленно информировать Ссудодателя (тел. начальника отдела хозяйственного обеспечения +7921-130-64-33 Норкина Зинаида Борисовна).

2.2.7. Обеспечить в здании контрольно-пропускной режим.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок, переоборудования, реконструкции используемого Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.10. Не предоставлять Имущество или часть его в безвозмездное пользование без согласия собственника и Ссудодателя. Не сдавать Имущество в аренду другим физическим и юридическим лицам.

2.2.11. Не использовать Имущество, а также право безвозмездного пользования им в качестве предмета залога или вклада.

Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

2.2.12. Предоставлять работникам Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок.

2.2.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, и сдать Имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа в 5-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для освобождения Имущества.

Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.14. По истечении срока действия договора, а также при его досрочном прекращении, передать Ссудодателю Имущество с учетом его ремонта и реконструкции, а также улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для Имущества.

Все неотделимые улучшения Имущества должны производиться с согласия Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Имущества поступают в собственность Ссудодателя, стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Отделимые улучшения используемого Имущества принадлежат Ссудополучателю.

2.2.15. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или порчи Имущества, если последнее погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал Имущество с нарушением условий настоящего договора.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу,

пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

2.2.16. При изменении своих наименования, местонахождения или реорганизации письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить Ссудодателю об этих изменениях.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

3.2. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы на оплату налога на Имущество и земельного налога по объектам налогообложения, исходя из суммы исчисленных и оплаченных Ссудодателем налогов, пропорционально доле переданных Ссудополучателю помещений в общей площади здания, на основании выставленных Ссудодателем счетов и расчета суммы налогов к возмещению, в срок не более 10 банковских дней с момента получения документов на оплату.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении договора.

4.2. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, становится не пригодным для дальнейшего использования по вине Ссудополучателя до окончания срока действия настоящего договора, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока договора ухудшилось по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и освобождения помещений в случаях, если Ссудополучатель:

5.2.1. использует Имущество в целом или в части не в соответствии с договором или его назначением;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. передал Имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя и собственника Имущества.

5.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих

лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.5. По окончании срока действия договора Ссудополучатель, по согласованию с собственником Имущества, имеет право на его продление.

5.6. Договор считается прекратившим действие в связи с окончанием срока пользования с момента, указанного в письменном уведомлении Ссудодателя Ссудополучателю.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Вологодской области.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2023 года включительно.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение «Центр комплексного обслуживания» (МКУ «ЦКО»)  
162608, Вологодская область, г. Череповец,  
проспект Строителей, д. 4А  
Тел 55 34 27, бух. 57-34-14  
Реквизиты:  
Р/с 40101810700000010002 в Отделении  
Вологда город Вологда  
Лицевой счет 04303288420  
БИК 041909001  
ИНН 3528166338  
КПП 352801001

### Ссудополучатель:

Федеральное бюджетное учреждение  
"Государственный региональный центр  
стандартизации, метрологии и испытаний в г.  
Череповце Вологодской области"  
ФБУ «Череповецкий ЦСМ»  
162603 Россия Вологодская область, г.  
Череповец, ул. Краснодонцев, 21а  
ИНН/КПП 3528008500/352801001  
ОКПО 04657346  
ОКОГУ 13262  
ОКТМО 19730000001  
ОКВЭД 71.12.6  
ОКФС/ОКОНФ 12  
ОГРН 1023501254402  
Отделение по Вологодской области Северо-  
Западного главного управления Центрального  
Банка Российской Федерации  
(сокращенное - Отделение Вологда г.Вологда)  
р/с 40501810400092000001  
лицевой счет 20306Х73100  
код получателя 0000000000000000130  
БИК 041909001

### Подписи сторон:

Ссудодатель

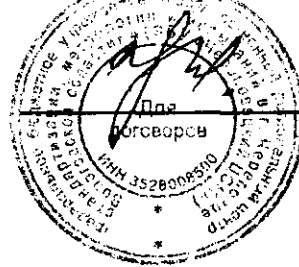
Директор МКУ «ЦКО»



(Н.В. Беляков)

Ссудополучатель

И.о. директора ФБУ «Череповецкий ЦСМ»



(Е.Г. Козловская)