

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 35:22:0302028:6860 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 35:22:0302028 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 15.12.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение, д. Хемалда, ул. Финская, дом 1 |
| Площадь, м ² | 98.2 |
| Назначение | Жилой дом |
| Наименование | Данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей | 1 |
| Материал наружных стен | Каркасно-обшивные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства | Данные отсутствуют |
| Год завершения строительства | 2023 |
| Кадастровая стоимость, руб | 1423196.23 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 35:22:0302028:3575 |
| Виды разрешённого использования | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере | Спирина Наталья Николаевна |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|---------------------------------------|---|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 35:22:0302028:6860 |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | Фунтикова Екатерина Алексеевна |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 35:22:0302028:6860 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Фунтикова Екатерина Алексеевна, 21.12.1994, СНИЛС 126-863-300 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 19, номер: 281492, выдан: УМВД России по Вологодской области 15.04.2020 |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 35:22:0302028:6860-35/081/2025-5, 28.02.2025 |
| | Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, 26.02.2025 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 35:22:0302028:6860 |

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

| | | |
|-----|---|---|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Ипотека, 35:22:0302028:6860-35/081/2025-6, 28.02.2025 |
| | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют |
| | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 28.02.2025, срок: на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 |
| | Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, 26.02.2025 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 35:22:0302028:6860 |
| 1.2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРКАСПРОЕКТ" ИНН 3523024467 ОГРН 1233500003054 |
| Правообладатель (правообладатели) | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 35:22:0302028:6860-35/078/2023-1, 15.12.2023 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 28.02.2025, 35:22:0302028:6860-35/081/2025-4 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

