

ДОГОВОР
коммерческого найма жилого помещения
№ 72 от 14 марта 2017 г.

Пос.Шексна Вологодской области

ООО «Газпром трансгаз Ухта», именуемое в дальнейшем «*Наймодатель*», в лице начальника Шекснинского ЛПУ МГ Березина Станислава Станиславовича, действующего на основании Доверенности № 511/2016 от 22.08.2016 года и работник Шекснинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» **Краснов Андрей Петрович**, именуемый в дальнейшем «*Наниматель*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. «*Наймодатель*» предоставляет «*Нанимателю*» во владение и пользование жилое помещение (квартиру), состоящее из двух комнат, общей площадью 58,6 кв.м, по адресу: **г.Бабаево, ул.Свободы д.14 кв.17** на состав семьи из трёх человек, принадлежащее «*Наймодателю*» на праве собственности.

II. Обязательства сторон

2.1. «*Наймодатель*» обязуется:

2.1.1. Предоставить «*Нанимателю*» жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по акту приема передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.1.2. По желанию «*Нанимателя*» предоставить ему право на регистрацию по месту пребывания в жилом помещении на срок действия настоящего договора.

2.2. «*Наниматель*» обязуется:

2.2.1. Использовать нанимаемое жилое помещение исключительно по прямому назначению, с соблюдением прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъезде, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

2.2.4. Своевременно, в сроки, необходимые для поддержания жилого помещения в нормальном состоянии, производить текущий ремонт занимаемого помещения, обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.

2.2.5. Оплачивать за пользование жилым помещением, за коммунальные и иные услуги, в соответствии с разделом III настоящего договора.

2.2.6. Не оставлять открытым почтовый ящик, для сохранности его содержимого.

2.2.8. Не производить переустройство, перепланировку жилого помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку, либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без письменного разрешения "*Наймодателя*" и в нарушение установленного законом порядка.

2.2.9. Не сдавать нанимаемое помещение в поднаем, как в целом, так и частично.

2.2.10. Незамедлительно уведомлять "*Наймодателя*" о любом повреждении жилого помещения, общего имущества многоквартирного дома, а также обо всех событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения данного имущества.

2.2.11. Самостоятельно возместить причиненный ущерб, если в результате виновных действий "*Нанимателя*" (в том числе проживающих с ним лиц) или непринятия им необходимых мер будет причинен ущерб имуществу "*Наймодателя*" или третьих лиц.

2.2.13. Допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников "*Наймодателя*" или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.14. В случае прекращения настоящего договора по предусмотренным в нем основаниям, в срок не позднее последнего дня действия настоящего договора:

- сдать "*Наймодателю*" по акту приема-передачи в исправном состоянии: жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем;
- произвести за свой счет текущий ремонт жилого помещения;
- оформить снятие с регистрационного учета по месту пребывания себя и членов своей семьи из занимаемого помещения и предоставить "*Наймодателю*" подтверждающий документ (справку) органа регистрационного учета граждан.

2.2.15. Погасить задолженность по оплате коммунальных и иных услуг, начисленную за период действия настоящего договора и представить «Наймодателю» квитанции об оплате.

2.2.16. Передать копию настоящего договора коммерческого найма в соответствующую управляющую компанию, в трехдневный срок с момента его заключения, для своевременного выставления счетов за жилищно-коммунальные услуги по предоставленному жилому помещению.

III. Расчеты сторон

3.1. «Наниматель»:

3.1.1. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату за предоставляемые коммунальные и иные услуги (техническое обслуживание, вывоз мусора, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, газ, пользование радиоточкой, телефоном, домофоном, телеантенной общего пользования, и др.) организациям (предприятиям), предоставляющим соответствующие услуги, на основании доставляемых счетов через почтовый ящик. Отсутствие замка на почтовом ящике не освобождает «Нанимателя» от оплаты за коммунальные и иные услуги, а также от ответственности за их несвоевременную оплату.

3.1.2. Ежемесячно производит оплату за жилое помещение (плату за найм), в размере согласно Приложению № 1 к настоящему договору, путем удержания «Наймодателем» данной суммы из заработной платы «Нанимателя» на основании заявления «Нанимателя», оформленного одновременно с подписанием настоящего договора.

IV. Порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Нанимателя» в любое время, с письменным извещением «Наймодателя» о готовности к сдаче жилого помещения и подписанию акта приема-передачи, за один месяц до даты расторжения, при условии выполнения требований п. 2.2.13. настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «Наймодателя» в любое время, с письменным уведомлением «Нанимателя» за один месяц до даты расторжения.

4.4. Настоящий договор подлежит расторжению по требованию любой из сторон:

4.4.1. Если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

4.4.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор найма автоматически прекращает свое действие в случае прекращения трудовых отношений между

«Наймодателем» (филиал Шекснинское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Ухта») и «Нанимателем».

V. Ответственность

5.1. «Наниматель» в случае несвоевременного исполнения одного или нескольких обязательств, предусмотренных п. 2.2.13. настоящего договора, возмещает «Наймодателю» расходы по налогу на имущество за данную квартиру, оплачивает расходы согласно разделу III настоящего договора, начисленные до момента полного исполнения «Нанимателем» обязательств по п. 2.2.13.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров и направления письменных претензий. Ответ на претензию должен быть направлен в 10-дневный срок с момента ее получения. В случае если взаимоприемлемого решения не будет найдено, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

VII. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с 01 апреля 2017 г. и действует по 31 декабря 2017 г.

VIII. Прочие условия

8.1. Гражданами, постоянно проживающими в жилом помещении вместе с «Нанимателем», являются:

8.1.1. супруга: Краснова Елена Викторовна, дата рождения 02.03.1980г., паспорт 1909 676920, выдан 08.07.2010 г. ТП УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе.

8.1.2. дочь: Краснова Анастасия Андреевна, дата рождения 18.10.2011г., свидетельство о рождении: I-ОД № 783342, выдано 22.10.2011г. Управление ЗАГС Вологодской области.

8.2. Удержание из заработной платы «Нанимателя» платы за найм жилья осуществляет учётно-контрольная группа Шекснинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина д.39/2

ИНН 1102024468 КПП 997250001

Грузополучатель: филиал ООО «Газпром трансгаз Ухта» - Шекснинское ЛПУ МГ

Адрес филиала: 162560, Вологодская обл. Шекснинский р/н, д. Прогресс

ИНН 1102024468

КПП 352402001

ОГРН 1021100731

Расч.счет: 40702810800000001910

Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге

191124,г. Санкт-Петербург, ул.

Пролетарской Диктатуры, д.3,лит. А

БИК: 044030827

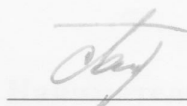
Кор. счет: 30101810200000000827

Код ОКПО 10576729

тел.-(8-817-51) 2-15-08,2-16-69

От ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Начальник Шекснинского ЛПУ МГ



МП

С.С. Березин



Наниматель: Краснов Андрей Петрович



паспорт 1902 439432, выдан 04.04.2002 г. Бабаевским РОВД Вологодской области

**Дополнительное соглашение № 2242-18-226/22-001
к договору коммерческого найма жилого помещения
№ 72 от 14.03.2017.**

г. Бабаево

30 августа 2022

ООО «Газпром трансгаз Ухта», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице начальника управления Шекснинского ЛПУМГ Гребенкина Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности №132/2021 от 15.02.2021г., и работник Шекснинского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» Краснов Андрей Петрович, именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору коммерческого найма жилого помещения № 72 от 14.03.2017 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 7.1. *(в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 01.10.2021)* Договора дополнить: «Продлить срок действия Договора с 01.09.2022 по 31.07.2023».
2. Приложение 1/5 *(в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 01.10.2021)* к Договору изложить в редакции Приложения 1/6 к настоящему Соглашению - «Расчет платы за найм жилого помещения по адресу: г.Бабаево, ул.Свободы, д.14, кв.17 на период с 01.09.2022 по 31.07.2023».
3. Пункт 3.1.2. *(в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 01.10.2021)* изменить и изложить в следующей редакции: «3.1.2. Ежемесячно производит оплату за жилое помещение (плату за наём) в размере согласно Приложению № 1/6 к настоящему Договору, путем удержания Наймодателем данной суммы из заработной платы Нанимателя на основании заявления Нанимателя, оформленного одновременно с подписанием настоящего договора».
4. Раздел VIII Договора дополнить пунктом 8.4. с текстом следующего содержания : «Стороны констатируют, Наниматель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее Кодекс), размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Ухта» (<https://ukhta-tr.gazprom.ru/career/korporativnaya-ehtika/>) и согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.»
5. Настоящее Соглашение вступает в силу 01.09.2022 и действует по 31.07.2023, а в части расчетов по Договору - до полного выполнения сторонами договорных обязательств в сроки, установленные п.3.1.1. Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон

к дополнительному соглашению № 2242-18-226/22-001 от 30.08.2022 к договору коммерческого найма жилого помещения № 72 от 14.03.2017

Наймодатель:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Начальник управления
Шекснинского ЛПУМГ



[Handwritten signature]

А.А. Гребенкин

Наниматель

Григорьев Андрей Сергеевич
(фамилия имя отчество полностью, подпись)

Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or schedule, but the content is illegible due to fading.

Faint text and ghosted signatures at the bottom of the page, including what appears to be the name 'Григорьев Андрей Сергеевич'.