

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:22:0107023:17		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Яргомжский, д Авдеевская		
Площадь, м2:	2600 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	229118.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:22:0107023:286		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Серов Илья Николаевич		

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленным электронным способом Серийный номер сертификата электронной подписи: 0823387577060951 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -09-2026	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2 М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2025г.			
Кадастровый номер:		35:22:0107023:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Серов Илья Николаевич, 21.08.1991, гор.Череповец Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 137-942-180 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 12 №873176, выдан 22.03.2013, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце 162612, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 21, кв. 100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:22:0107023:17-35/081/2025-3 11.11.2025 14:12:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 04.11.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



Главный специалист-эксперт	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 08238875770609511 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -09-2026	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

11.11.2025г.

Кадастровый номер:

35:22:0107023:17

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Документ по... документ подписан... электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 082387577060951 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ В Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2 М.П.	инициалы, фамилия

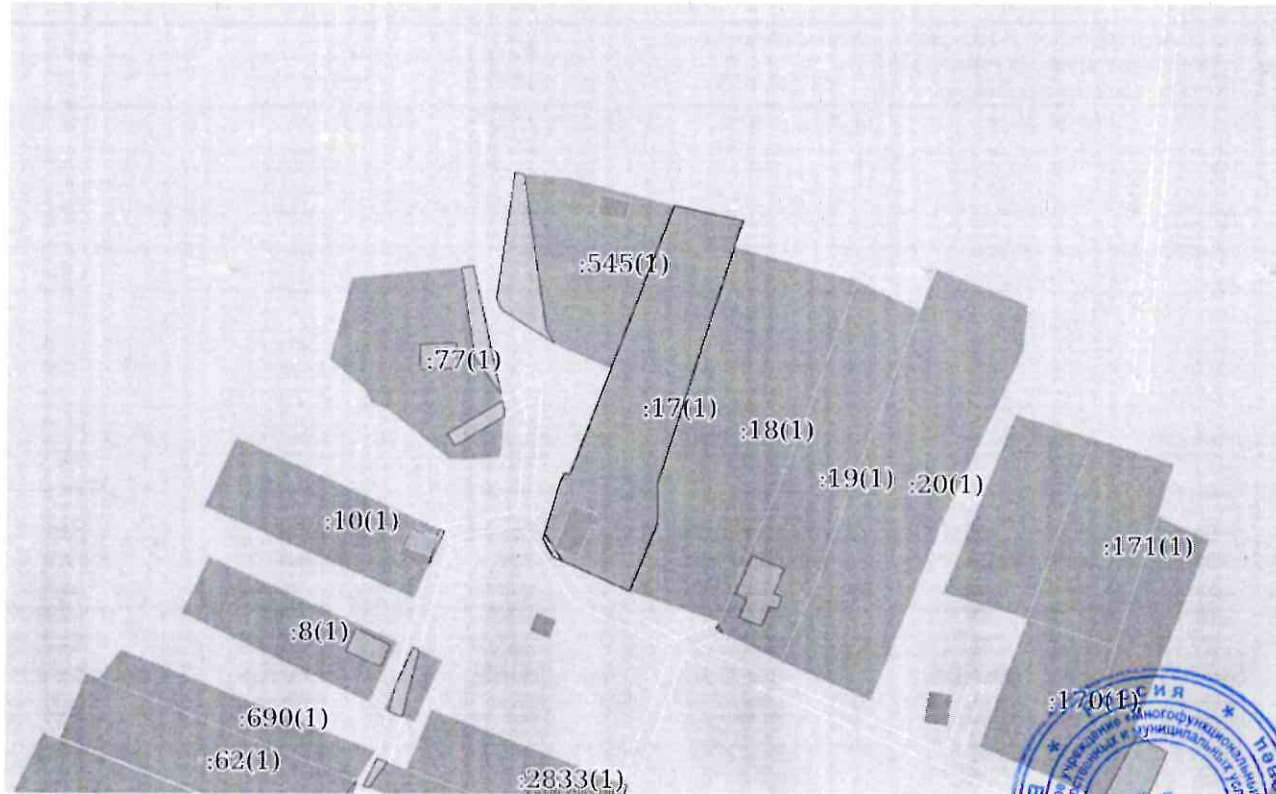


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.11.2025г.	
Кадастровый номер:	35:22:0107023:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	Документ подписан электронно. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер сертификата: 0091A AF5A399507BC7E6D39D2DFA052F9A Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -09-2026	Смирнова О. В.
полное наименование должности	Составил: Романова Татьяна Павловна Дата составления: 12.11.2025 11:39:24 МБУ "МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2	инициалы, фамилия